

Создано: 10.02.2026 в 11:50

Обновлено: 10.02.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9289412196>

**Павел, Павел Коробов, команда
риэлтора**

89251234567

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

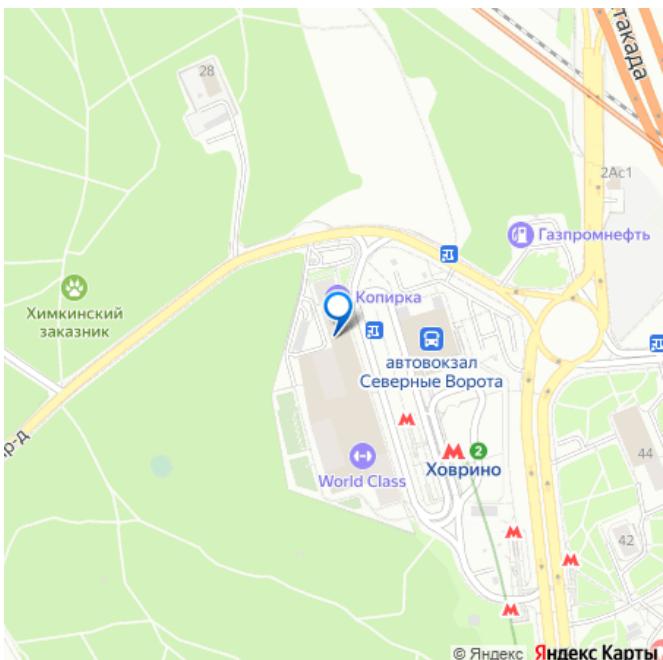
31 000 000 ₽

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

Улица

[улица Дыбенко](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

6/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

О квартире Предлагается к продаже светлая угловая 3-к квартира, расположенная на 6 этаже 30-этажного монолитного дома бизнес-класса по адресу: ул. Дыбенко, 7к1 (ЖК Discovery Park, корпус «Леонардо да Винчи»). Общая площадь — 61,4 кв. м. Планировка: три изолированные комнаты и кухня-

столовая. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Из окон открывается красивый вид на Химкинский заказник. Окна выходят на юго-западную сторону и ориентированы на озеленённый стилобат.

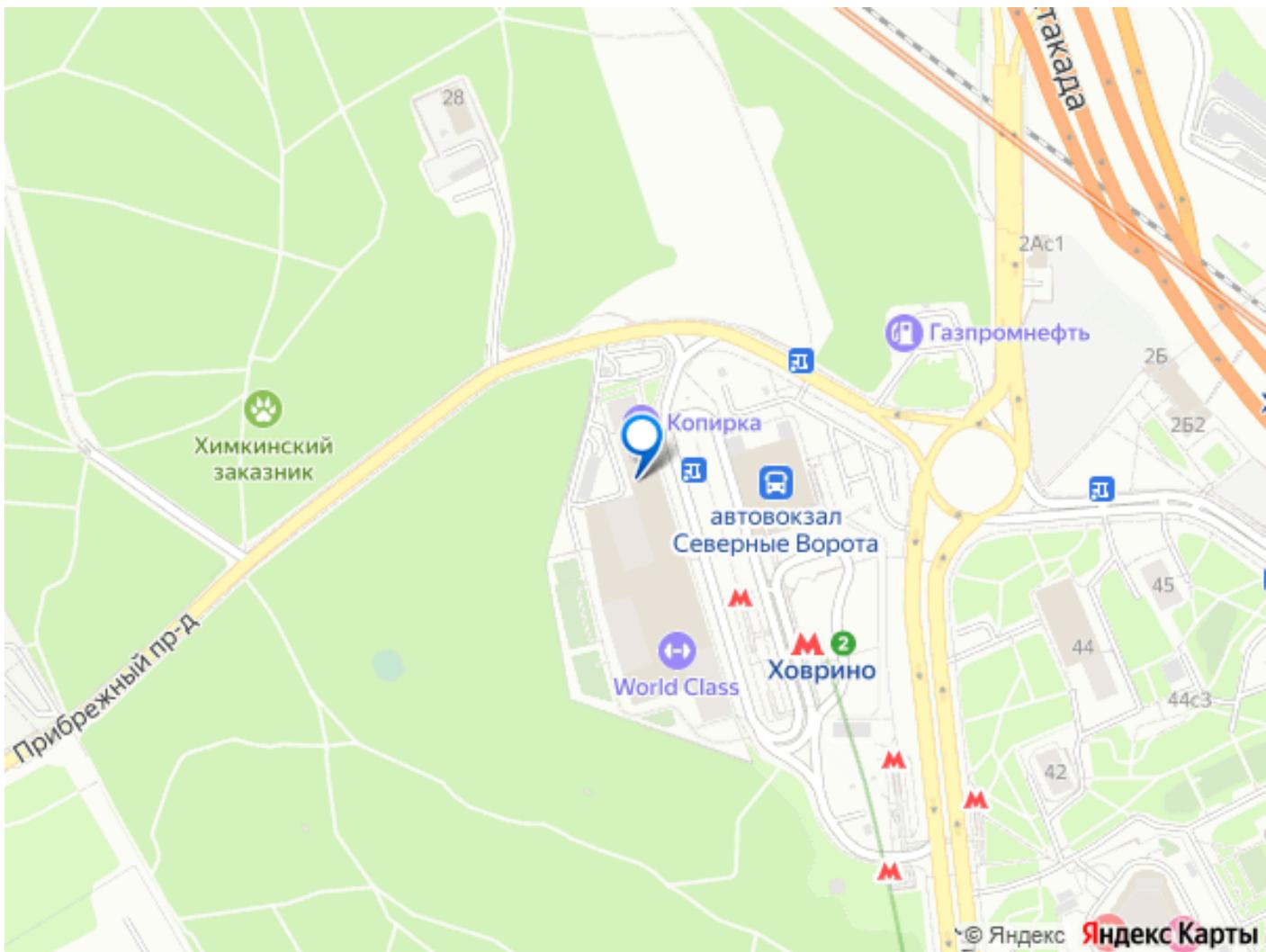
Это создаёт ощущение близости к природе и приватности, при этом полностью отсутствуют шум и пыль улицы, характерные для квартир на низких этажах с выходом на проезжую часть. В стоимость входит вся мебель и техника — можно заехать и жить без дополнительных вложений. О доме

Жилой комплекс выполнен в концепции «двор без машин» и оснащён всеми атрибутами комфортной городской среды: — двухуровневый подземный паркинг (в комплексе предусмотрена возможность аренды машино-места — почасово, посменно или на длительный срок); — круглосуточное видеонаблюдение и консьерж-служба; — четыре скоростных лифта OTIS; — система «Умный дом»; — колясочная, гостевой санузел, лапомойки; — детская площадка и встроенный детский сад. На уровне 6 этажа расположен стилобат — приватное пространство только для жителей комплекса: прогулочная зона на крыше со столами и шезлонгами, зелёными насаждениями, пешеходными дорожками, спортивной и детской площадкой. Спустившись на лифте, вы попадаете прямо в трёхэтажный торговый центр Discovery, где расположены магазины, фудмаркет, центр госуслуг «Мои документы», а также фитнес-клуб World Class

Ховрино — первый клуб нового поколения в сегменте Business. Для жителей комплекса предусмотрены специальные условия и скидки. С -1 этажа есть выход в подземный паркинг и прямой вход в метро «Ховрино». О районе и транспортной доступности Локация отличается отличной транспортной

связностью: — 2 минуты пешком до метро «Ховрино»; — 8 минут до станции «Ховрино» МЦД-3; — рядом расположен автовокзал «Северные ворота»; — удобные выезды на МКАД, Северо-Восточную хорду (СВХ) и Ленинградское шоссе. Район полностью благоустроен и ориентирован на комфортную семейную жизнь. В шаговой доступности — зелёные зоны, набережная, инфраструктура для спорта и прогулок. В пешей доступности расположены несколько дошкольных отделений и корпуса школы №1474, а также частные детские сады, включая детский сад Discovery, находящийся на первом этаже комплекса. Для активных детей и подростков рядом представлен широкий выбор спортивных секций: в 9 минутах ходьбы расположен спортивный комплекс «Спортивная школа “Белые медведи”», где круглый год доступны занятия хоккеем, фигурным катанием и плаванием. Также в непосредственной близости находится Конноспортивный комплекс ЦСКА, который в период с 3 кв 2025 года по 1 кв 2027 года пройдёт комплексную модернизацию: в проекте предусмотрено строительство бассейна и катка. По словам мэра Москвы, объект станет одним из знаковых спортивных комплексов города. О документах и сделке — Свободная продажа; — один взрослый собственник; — выписка до сделки; — полная стоимость в договоре; — основание — ДДУ.





Move.ru - вся недвижимость России