 Создано: 21.10.2025 в 09:19  
Обновлено: 30.11.2025 в 18:30

**Агент**  
**79853856204**

**Москва, Большая Очаковская улица, 21**

**16 800 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 21

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

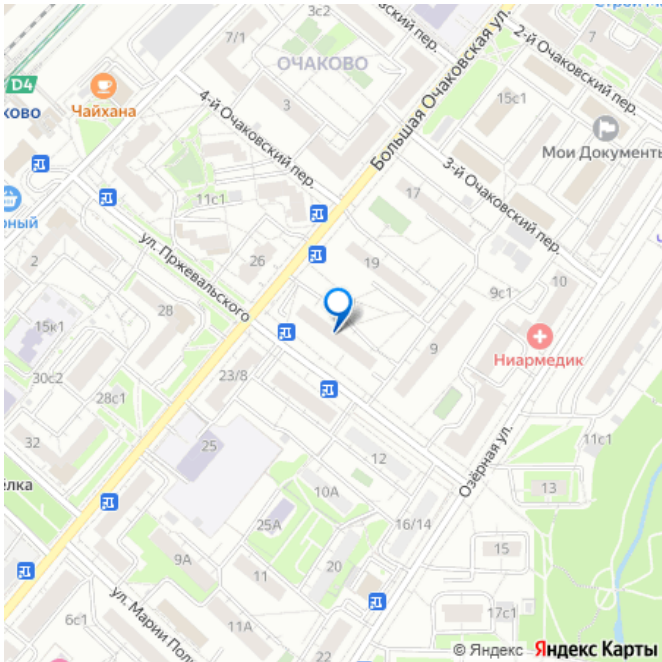
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная 3 комнатная квартира в панельном доме, серии I-515/9ЮЛ построенном в 1971 году, площадью (61,5 кв.м с лоджией), 59,2/37,4/8,1 кв. м., в 15 минутах ходьбы от метро Озерная, выход 4. Ж/Д Станция (D4) Очаково в 4 минутах ходьбы, выход 1. Квартира с функциональной планировкой, распашонка, окна смотрят во двор (на северо-восток) и на улицу. Имеется утепленная лоджия, три изолированные комнаты площадью 16,0-12,0-9,4 кв.м. Квартира в жилом состоянии, полностью освобождена. В комнатах и на кухне напольное покрытие ламинат, в коридоре плитка. Окна пластиковые, натяжные потолки, имеется небольшая гардеробная комната при входе, установлены кондиционеры. Раздельный С/У, оборудован качественной сантехникой, установлены приборы учета, на горячее и холодное водоснабжение. Приятная входная группа, лифт 1 пассажирский. Ухоженный благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, банки, аптеки, почта, библиотека, социальные и экстренные службы, МФЦ, поликлиника для взрослых 8, детская поликлиника 131, стоматология, несколько супермаркетов, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, фитнес-клуб, кафе и рестораны, салоны красоты,

Государственный природный заказник  
регионального значения Долина реки  
Очаковки. Все это шаговой доступности от  
дома. Хорошая транспортная доступность:  
удобный выезд на Аминьевское шоссе,  
Мичуринский проспект, Северо-Западную  
Хорду. Документы: ДКП 2015 года, 1  
взрослый собственник, будет лично на авансе  
и на сделке, полная стоимость в договоре,  
перепланировок нет, никто не проживает,  
материнский капитал не использовался,  
возможна ипотека, свободная продажа. ВСЕ  
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ.



