

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:09  
Обновлено: 27.01.2026 в 11:44

**АН Владис, Владис**  
**79851278046**

**Москва, Открытое шоссе, 18Ак3**

**26 000 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак3

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

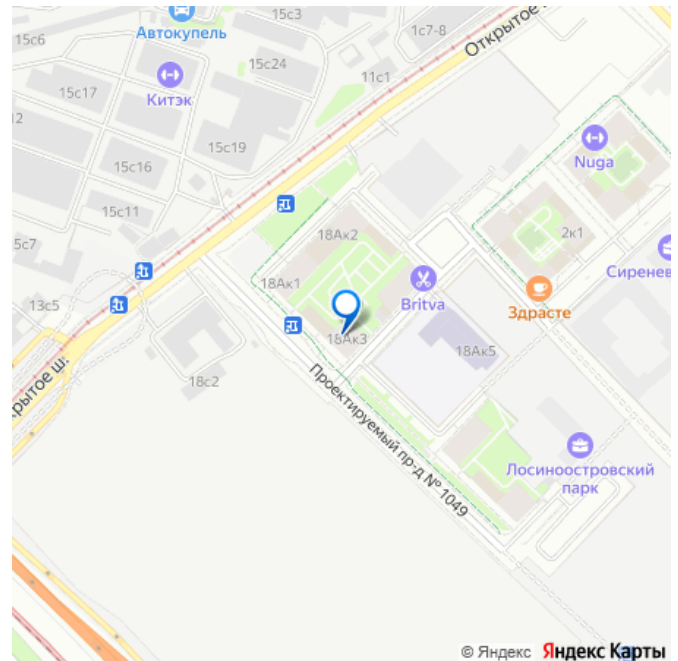
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Код объекта: 2013772. Твоя квартира - твоя история. Начните её сегодня! Продаётся шикарная квартира с видовыми характеристиками недалеко от м. Бульвар Рокоссовского. Квартира с чистовым ремонтом в новом, современном ЖК «Лосиноостровский парк». Квартира с большой полезной площадью, изолированными комнатами, двумя санузлами, окнами на две стороны! Площадь гостиной и наличие окон позволяет сделать полноценную 3к квартиру при желании будущего собственника. Высокие потолки, большие оконные проёмы - создают обилие естественного света и тепла. Для проживания достаточно завести только мебель! Квартира располагается в современном ЖК с передовыми технологиями по строительству, инженерии, безопасности, сервису! Ключевые преимущества: средний этаж - подходит под любого жильца окна с энергоэффективными стёклами, которые сохраняют тепло зимой и не перегревают помещение концепция благоустройства - закрытые дворы без машин, видеонаблюдение, парадные с принципами безбарьерной среды (удобно для маломобильных жителей и мам с колясками), скоростные лифты, подземный паркинг Метрогородок включён в городскую программу развития, что предполагает создание современных общественных пространств Почему это идеальный выбор? Сложившаяся инфраструктура: в доступности детские сады, школы поликлиники, МФЦ, библиотеки кафе, салоны красоты, аптеки, зоомагазины, банки, сетевые

супермаркеты, спортивные секции, фитнес-клубы, бассейны, ТЦ на первых этажах - коммерческие помещения для ежедневного посещения у дома, шаговая доступность до Яузский лесопарк, национальный парк Лосиный Остров, рядом нет загрязняющих воздух предприятий, а шумная трасса расположена достаточно далеко

Транспортная доступность: до станции МЦК Бульвар Рокоссовского - 12 мин.

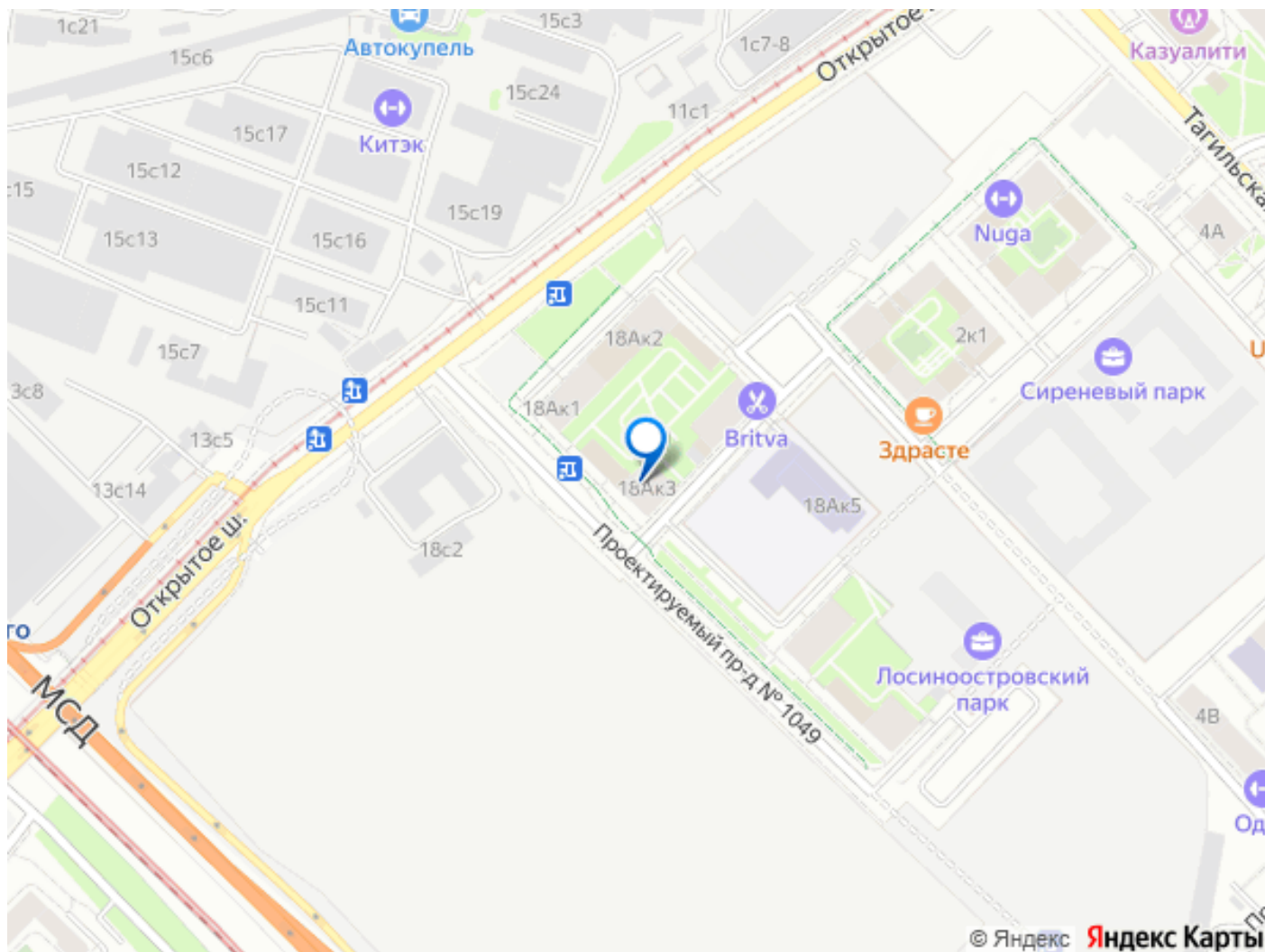
пешком развита сеть наземного общественного транспорта - рядом есть автобусные и трамвайные остановки, на автомобиле за 3 минуты можно доехать до Северо-Восточной хорды, за 15 минут до ТТК

Гарантия безопасности сделки и юридической поддержки нашим Клиентам.

Квартира идеальна для проживания семьи с детьми и как инвестиция. Покупка квартиры - вложение в ваше безопасное и счастливое будущее! Оперативный показ. Документы готовы для сделки.







Move.ru - вся недвижимость России