

Создано: 09.02.2026 в 17:43

Обновлено: 10.02.2026 в 18:20

Москва, Сумской проезд, 17К2

15 600 000 ₽

Москва, Сумской проезд, 17К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

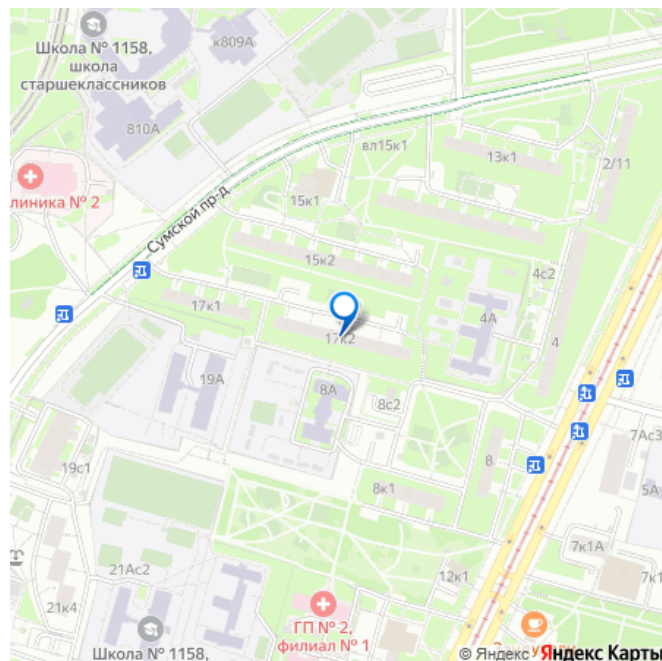
да

<https://move.ru/objects/9289672187>

MosInvestCentr, MosInvestCentr

79367085509

для заметок



Описание

Квартира физически свободна, никто не живет. Ключи передадим в день сделки. В квартире еще остался прописан один взрослый человек. Он не собственник и не был им и он там не проживает. Его нужно будет выписать по суду. Под ипотеку подходит. Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира в одном из наиболее зеленых и благоустроенных районов Москвы. Квартира с функциональной, удобной планировкой (распашонка). Три изолированные комнаты., Большая застекленная лоджия. Окна - стеклопакеты, полы - ламинат, линолеум, плитка, интернет. Дом после кап. ремонта. Чистый, ухоженный подъезд, просторная входная группа, безбарьерный вход в подъезд, в подъезде установлен пандус, что немаловажно для маломобильных граждан и мам с детскими колясками. На этаже - 4 квартиры, спокойные, доброжелательные соседи. Благоустроенный, утопающий в зелени двор с детскими и спорт/площадками, зонами отдыха, клумбами и цветниками. Во дворе установлен шлагбаум, что обеспечивает безопасность, комфорт и гарантирует свободные парковочные места, кроме того, в шаговой доступности есть автостоянки. Дом находится в р-не со сложившейся, развитой инфраструктурой: в шаговой и пешей доступности несколько школ, д/садов, в т.ч. детский центр по математике, английскому и программированию, детский клуб, детская и взрослая поликлиники, стоматология, травмпункт, аптеки, салоны красоты, фитнес центры, магазины, в т.ч. сетевые и бюджетные, 5 мин. пешком - Битцевский

лесопарк с оборудованными пешеходными и велоспоржками, зонами для пикника и барбекю, спортивными площадками. Удобное транспортное сообщение: до метро Чертановская 10 мин. пешком (15 мин., и Вы в центре Москвы). Удобный выезд на МСД и МКАД, рядом с домом - остановки наземного общественного транспорта. Полная стоимость в договоре, все документы готовы к сделке. Возможен взаимозачёт вашей квартиры по программе «trade-in».



