

🕒 Создано: 01.11.2025 в 17:31

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 19:24

**Александра Дурновцева, Частный  
маклер**

**79327171094**

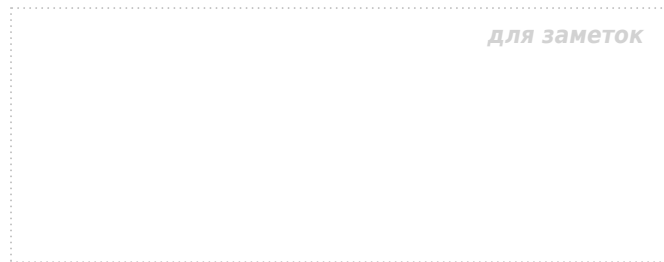
**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**30 000 000 ₺**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

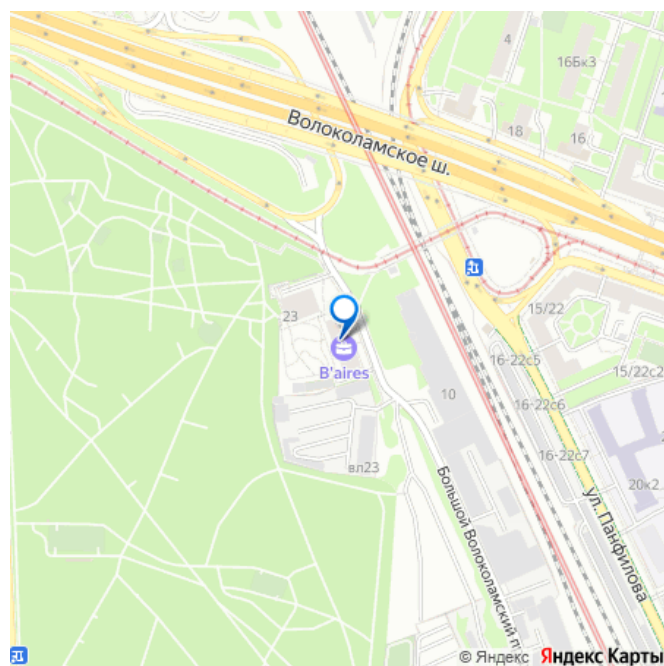
15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагаются уютные и многофункциональные апартаменты в комплексе апартаментов бизнес-класса в престижном, северо-западном направлении Москвы Щукино. Планировка предполагает кухню-гостиную, 3 спальни и 2 санузла. В апартаментах выполнен стильный ремонт, который продуман до мелочей. В квартире установлена мебель и техника. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа и закрытый благоустроенный двор с собственным выходом в парк Всехсвятская роща, расположенным сразу за территорией комплекса. Особую статность придают входные группы каждого корпуса. Они двухуровневые с высотой потолков до 10 м, панорамным остеклением и благородными фактурами в отделке. Лаундж-зоны с удобными креслами и диванами, камин со встроенной акустической системой класса HI-END - располагают к спокойному отдыху и встречам с посетителям комплекса. Территория комплекса закрыта для посторонних и находится под круглосуточным наблюдением. Инфраструктура самого ЖК спланирована с учетом всех потребностей жителей. На первых этажах корпусов магазины, кафе,

салон красоты и сервисные службы. Вокруг Baires расположены парки «Щукинский» и «Покровское - Стрешнево». Развита инфраструктура детских образовательных учреждений, школ и институтов. Комплекс расположен в пешей доступности от станций метро Щукинская, Сокол, Войковская, до МЦК Стрешнево 7 минут пешком. Поездка на автомобиле до ТТК составит 10 минут, до Манежной площади, по Волоколамскому шоссе и далее - Ленинградскому проспекту не более 20 минут. Приглашаем на показ.

