

🕒 Создано: 11.09.2025 в 09:54

🔄 Обновлено: 09.01.2026 в 09:39

**Агент**

**79921298155**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**52 000 000 ₹**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

28/46

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

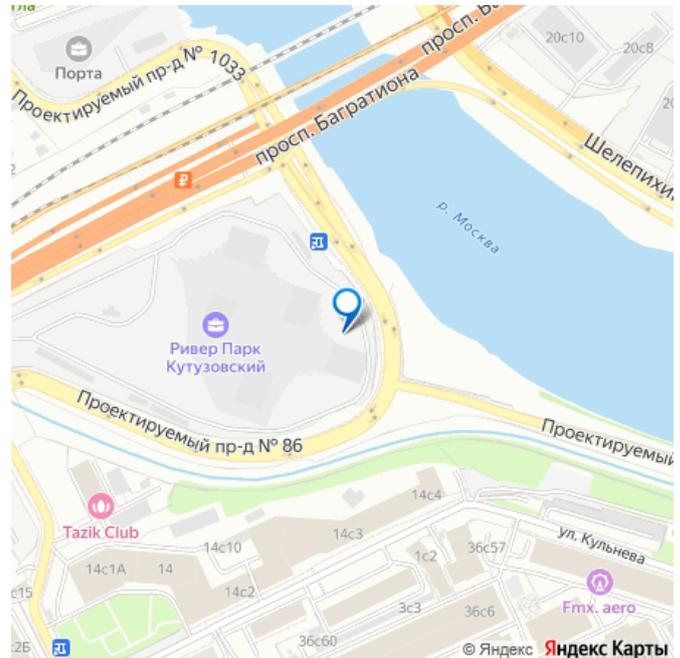
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

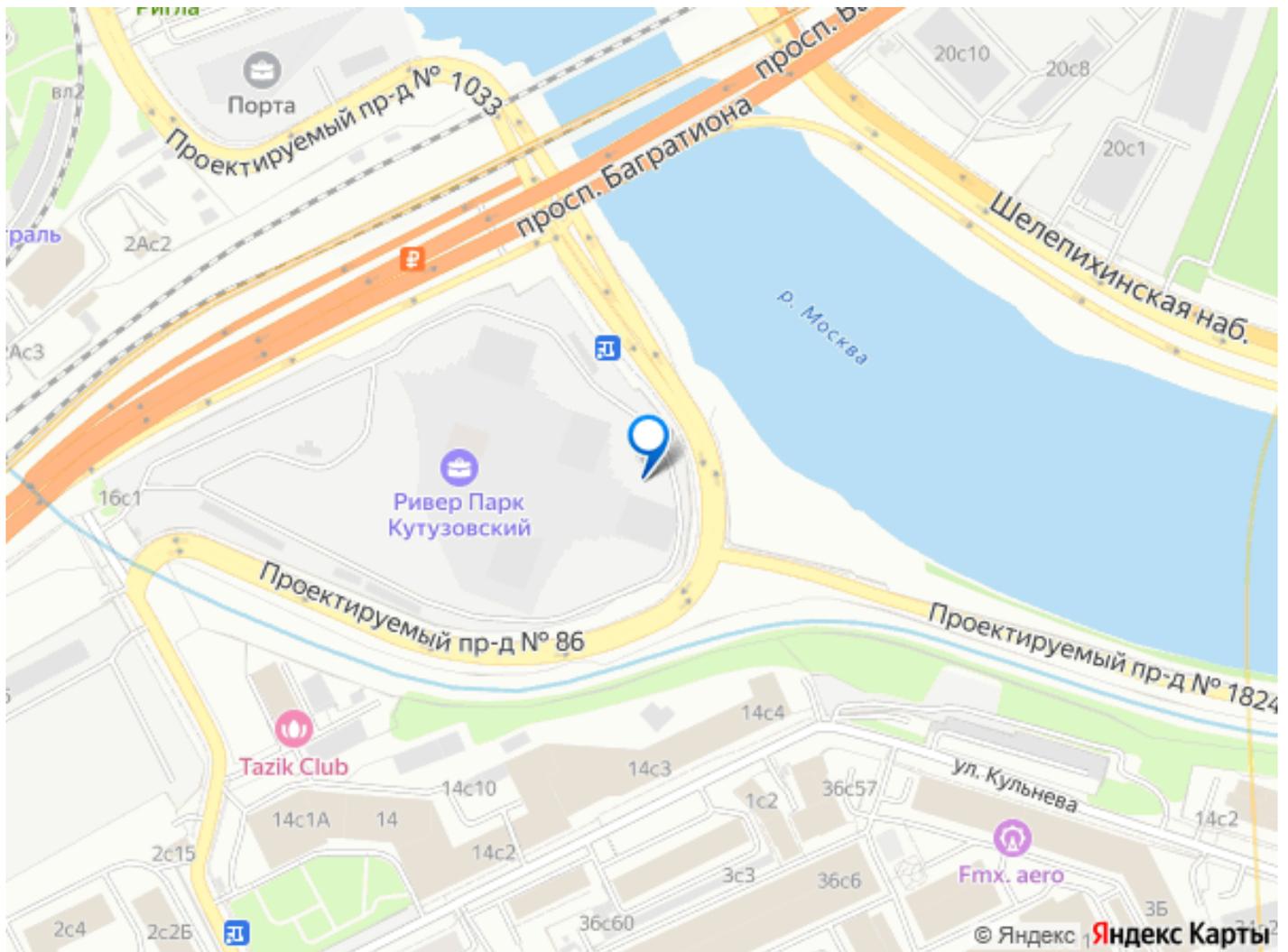
## Описание

К продаже предлагается евро трехкомнатная квартира с окнами на 2 стороны света в башне Amber на берегу Москвы-реки. О квартире: Уникальный лот, окна выходят на 2 стороны, квартира угловая с двумя изолированными спальнями в разных сторонах квартиры (12,5 и 11 кв.м.) кухней-гостинной 20,6 кв.м., двумя санузлами, просторным холлом 116 кв.м. Высота потолка 3,4 метра. Высокий видовой этаж- (есть лот на 28 и аналогичный лот на 25 этаже) виды на Парк победы и запад (красивые разноцветные закаты). Панорамные окна в пол. В переуступках таких предложений нет. Квартира без отделки с возможностью воплотить любые дизайнерские решения. Выдача ключей до 30 апреля 2027 года. О комплексе: застройщик АЕОН, площадь двора 2 Га, на территории организован личный парк, на крышах лаундж зоны, джакузи, барбекю зона с грилем, беседки-иглу, площадки для занятий йогой, качели, барная стойка. Для детей предусмотрены частный детский сад и школа на территории, детские и спортивные площадки, игровая комната, игровой клуб 220 м2., а также музыкальный

салон, гольф-симулятор, Gedonist club с бильярдной, Beauty station, караоке, Fitness-room в башне Diamond, фитнес-клуб 1400 м2, Спа-салон и салоны красоты, рестораны, кафе, пекарня, автомойка, супермаркеты и фермерские лавки в торговой галерее. Также на территории предусмотрены комната для переговоров, Open-space в lounge-зоне, коворкинги, химчистка, несколько ТЦ. О локации: Престижный западный округ, непосредственная близость Кутузовского проспекта, Москва-Сити, Нового Арбата, расстояние до центра составит всего 7 минут. Уникальное расположение комплекса на полуострове. Большая территория облагорожена набережной с прогулочными дорожками, зонами рекреации и озеленением пространства. Дороги: Транспортная доступность-прямой и удобный выезд на Кутузовский проспект, ТТК в обе стороны. 300 метров шаговой доступности до метро МЦД Фили, Парк победы, Фили и МЦД Кутузовская также в шаговой доступности. Документы: документы ДДУ 2022 года, без обременений, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России