

Создано: 06.02.2026 в 17:56

Обновлено: 06.02.2026 в 16:55

<https://move.ru/objects/9289303473>

Собственник

79162601571

Москва, Нелидовская улица, 19

22 800 000 ₽

Москва, Нелидовская улица, 19

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Нелидовская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

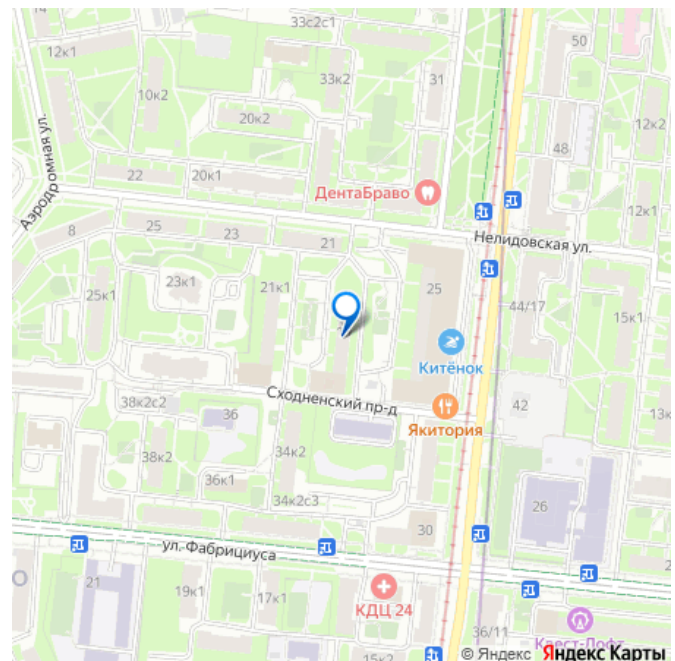
7.6 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

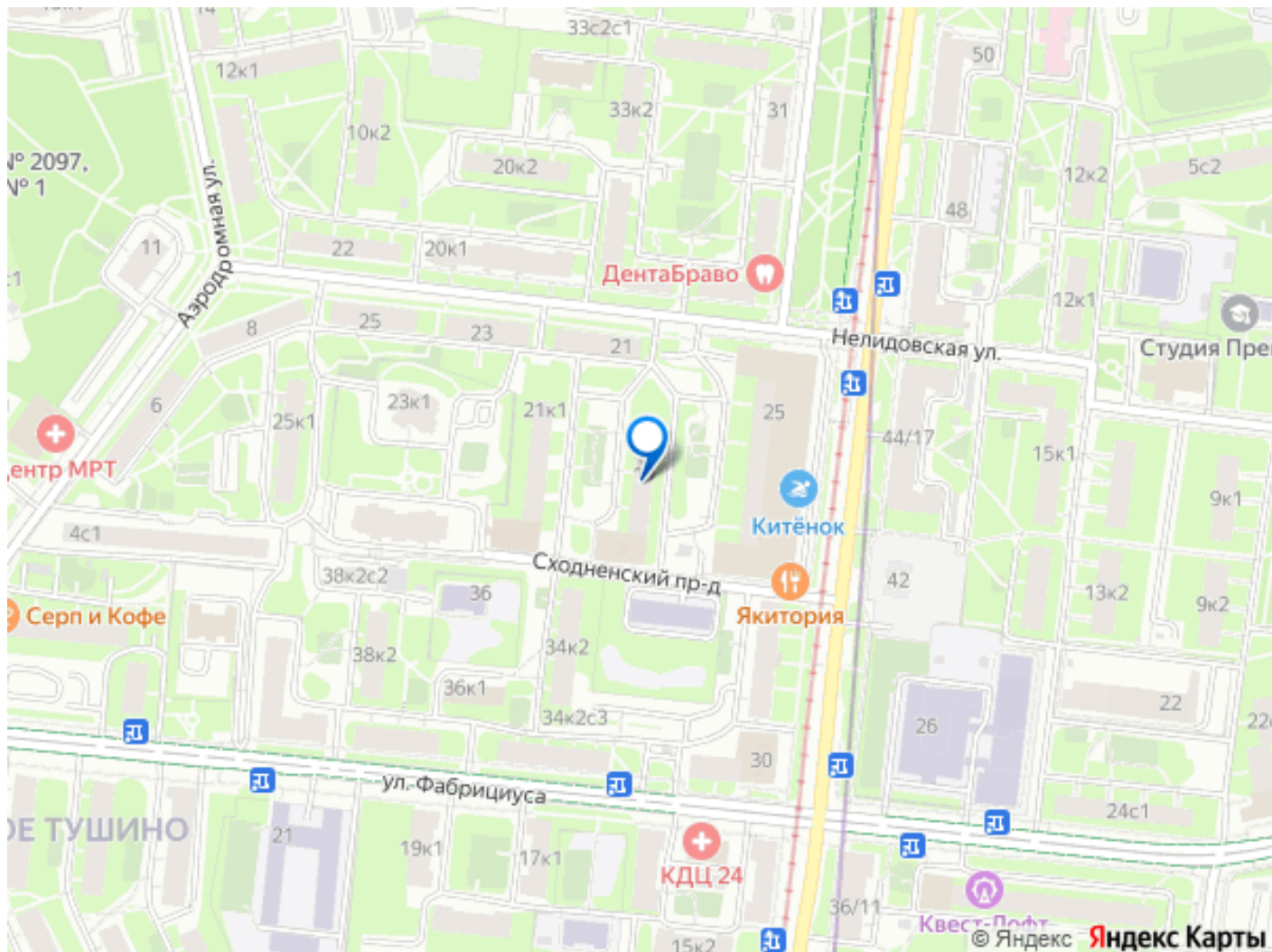
Описание

обственник. Удобная и светлая 3-комнатная квартира в живописном и экологически чистом районе Южное Тушино - идеальный выбор для семьи с детьми! Квартира расположена на 7 этаже 12 этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят на тихую улицу и во двор, что позволяет наслаждаться светом и свежим воздухом в любое время года. Квартира очень теплая, установлен новый кондиционер. О квартире: Общая площадь 61,2 кв.м с удобной планировкой, все комнаты изолированные (17,1; 11,7; 10,8 м2), кухня 7,6 м2, удобная остекленная лоджия; два пассажирских лифта. Состояние: Квартира с хорошим косметическим ремонтом 2021г., также была замена и установка встроенной мебели (большие встроенные шкафы, убирающиеся детские кровати) хозяйская кровать и мебель в спальне, лоджия, замена полов, электрики, освещения, потолков. Кухонный гарнитур со встроенной техникой (вытяжка, варочная панель, духовой шкаф), большая ванна, бронированная дверь. Встроенная мебель и техника остаются. Преимущества для семьи:

Дом находится вдали от шумных дорог, с большим количеством парковочных мест, во дворе - новая детская игровая площадка с современным покрытием и тренажёрами, большое количество парковочных мест. Все необходимое для жизни с детьми - в пешей доступности, в окружении дома детские сады, школы, спорткомплекс Олимп, ТЦ Калейдоскоп, множество магазинов, кафе, пунктов доставки. В 5 минутах ходьбы несколько парковых зон. Уютный район, отличная транспортная доступность - быстрый выезд на ул. Свободы, Волоколамское и Пятницкое шоссе и МКАД, 5 минут пешком до метро Сходненская. В 2х минутах ходьбы остановка трамвая, на котором можно быстро и без пересадок добраться до ст. м. Сокол, Тушинская, Щукинская, МЦД и МЦК. Также можно несколько остановок автобусов (вплоть до Белорусской). Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России