

Создано: 12.03.2025 в 10:31

Обновлено: 19.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9288135815>

Мегаполис, Мегаполис

**79175142281**

**Московская область, Рошаль, улица**

**Свердлова, 25**

**4 800 000 ₽**

Московская область, Рошаль, улица Свердлова, 25

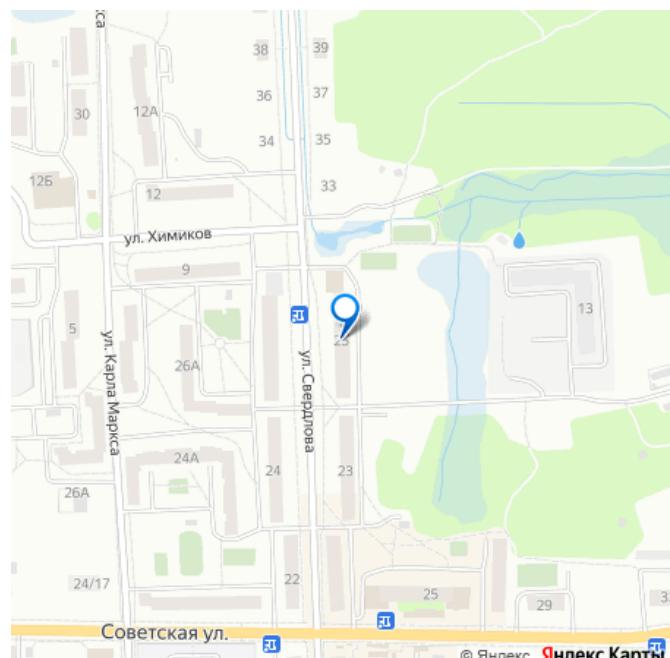
Улица

[улица Свердлова](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в городе Рошаль по адресу: улица Свердлова, 25. Общая площадь — 61.8 кв. м, жилая —

42.9 кв. м, кухня — 6.1 кв. м. Квартира

находится на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1976 году.

Высота потолков — 2.5 метра. Есть балкон(застеклен), окна ПВХ выходят как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу же заехать и начать новую главу жизни. Все комнаты светлые и просторные.

Кухня компактная, но функциональная.

Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи, отделан кафелем, везде

установлены новые батареи. В квартире есть всё необходимое для комфортного

проживания, частично остаётся мебель. Дом находится в хорошем состоянии, чистый подъезд и адекватные соседи. Для

владельцев автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район, в

котором расположена квартира, отлично подходит для семей с детьми. Это центр

города. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, дворец спорта, дом культуры, рынок. Для удобного шопинга и бытовых нужд рядом есть магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города и выехать за его пределы. До Москвы ходят прямые автобусы «Рошаль-мцд Раменское» и электрички с Казанского вокзала до Шатуры.

Свободная продажа квартиры без обременения, один собственник. Возможны сертификаты любых видов, мат.капитал и ипотека. Наше агентство «Мегаполис» -это гарантия чистоты сделки любой сложности, мы единственные в Шатуре и Шатурском районе входим в Гильдию риэлторов Московской области и являемся партнёрами ведущих банков России. Если у вас возникли вопросы, или вы хотите подробнее узнать о квартире, не стесняйтесь обратиться.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного жилья. Мы всегда готовы к диалогу.



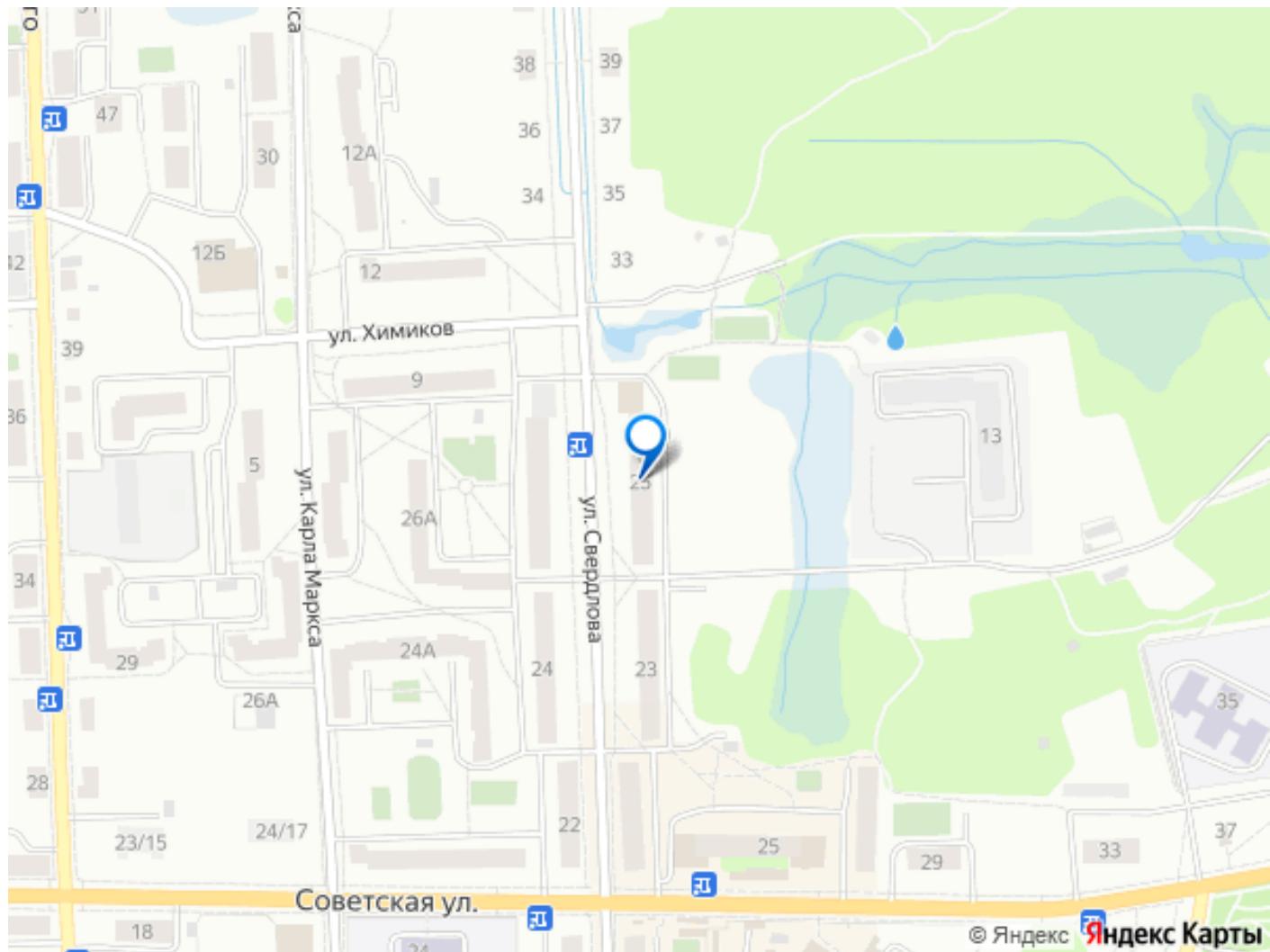
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России