

Создано: 03.11.2025 в 14:19

Обновлено: 02.01.2026 в 20:07

<https://move.ru/objects/9286304089>

Оксана Васильева, Усадьба.

Эксклюзивная недвижимость.

79116123784

Москва, улица Покровка, 7/9-11К1

45 000 000 ₽

Москва, улица Покровка, 7/9-11К1

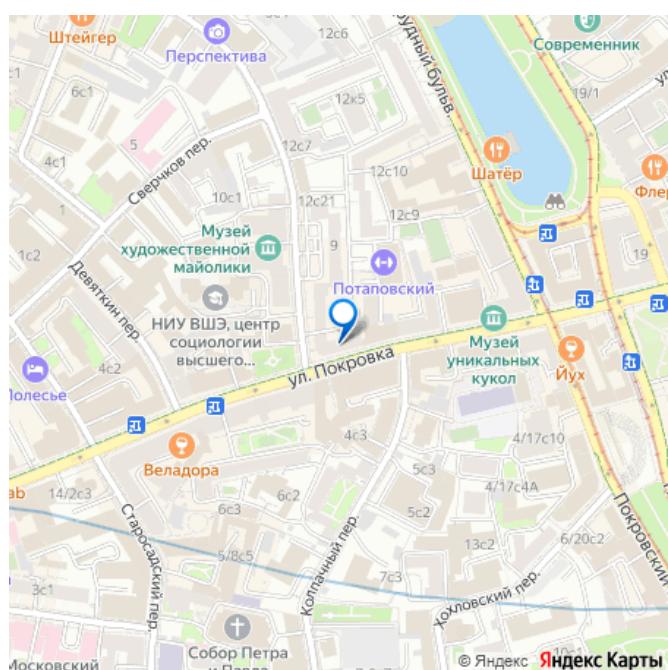
Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Улица

[улица Покровка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная трехкомнатная квартира у Чистых Прудов. Монолитный жилой дом после капитального ремонта, построенный по индивидуальному проекту, располагается в нешумной и престижной части центра Москвы. Окна двух комнат ориентированы на спокойный Потаповский переулок, а окна большой комнаты, ванной комнаты и кухни ориентированы в тихий зеленый двор.

Перекрытия в этом крыле дома- ж/б!
Прихожая с коридором 8 кв.м, комната 11,6 кв.м., комната 14,3 кв.м. с выходом на балкон 0,7 кв.м., большая комната 17,4 кв.м., кухня 6,3 кв.м. Светлая ванная комната 3,2 кв.м. с окном и отдельно уборная 1 кв.м. Высокие потолки. Дубовый паркет в хорошем состоянии. Все комнаты изолированные.

Кондиционеры. Домофон. Лифт. Красивый и чистый подъезд. Доброжелательные и интеллигентные соседи. Подъезд со стороны Потаповского переулка. Во дворе расположены: детская и спортивная площадки. Парковка во дворе со шлагбаумом. У дома продуктовые магазины: Дикси, Магнолия и ВкусВилл. В 2025 году проводится благоустройство Потаповского

переулка и прилегающих улиц с заменой дорожного полотна, тротуаров, газонов и организацией дополнительных парковочных мест. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: многочисленные кафе и рестораны на любой вкус и возможности, фитнес-клубы, банки, образовательные и медицинские учреждения, музеи и театры. Обучающие языковые школы (английская и французская), самые разнообразные кружки и секции для детей. Лицей ВШЭ, занимающий 1-е место в России по количеству выпускников, поступивших в ведущие вузы страны. До станции метро Чистые пруды или Китай-город 7-9 минут пешком. Для прогулок рядом живописные Чистые пруды. В локации 17-20 минут пешком Большой театр, ГУМ и главный символ столицы - Московский Кремль.

Развитая инфраструктура, шикарная транспортная доступность. Удобный выезд на Садовое кольцо. Один взрослый собственник, полная стоимость, без обременений, без перепланировок, альтернативная продажа.

Есть видео.



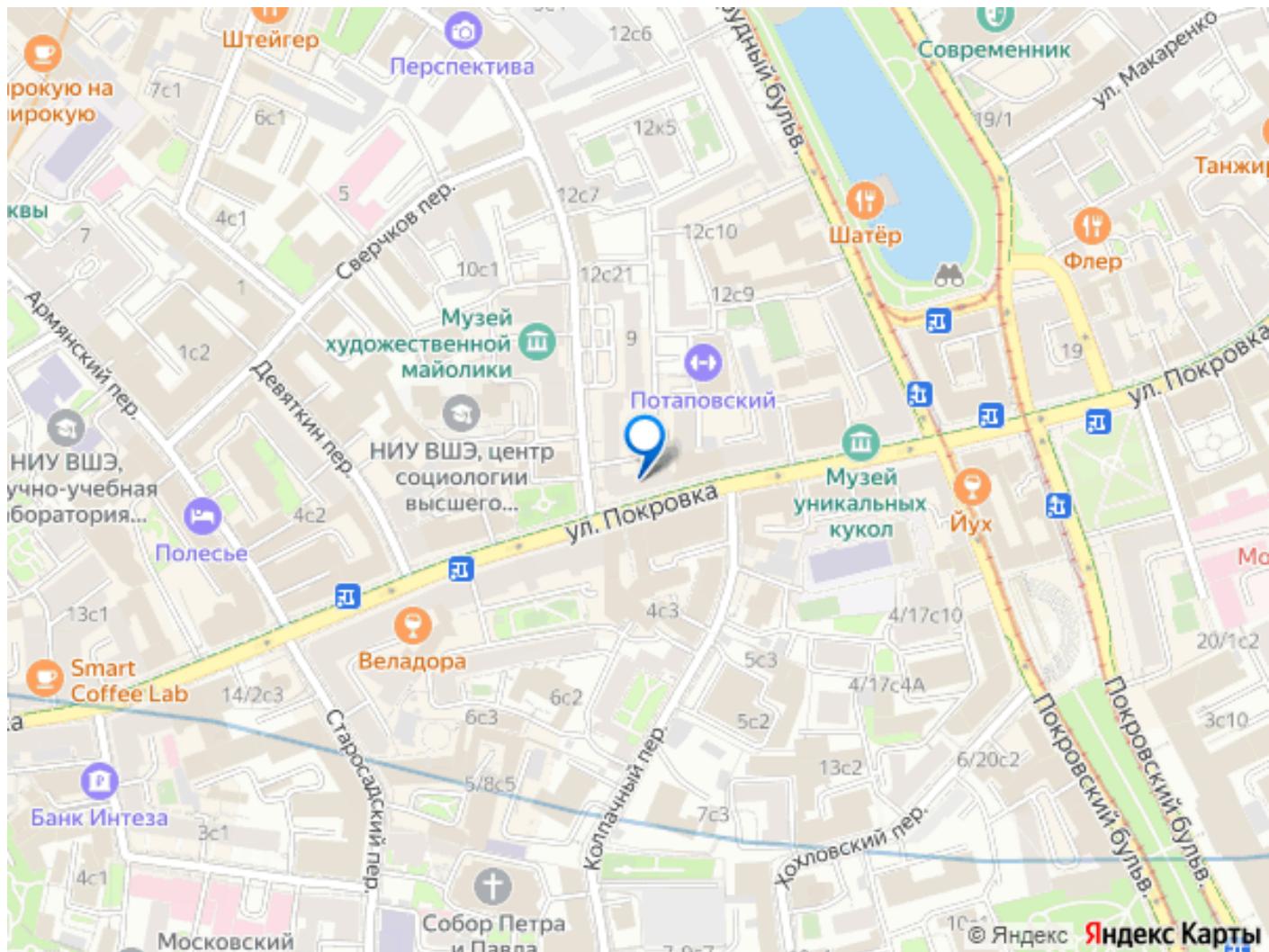
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России