

Создано: 05.11.2025 в 18:17

Обновлено: 05.11.2025 в 18:24

Агент

79853910714

Москва, Пятницкая улица, 76

35 500 000 ₽

Москва, Пятницкая улица, 76

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

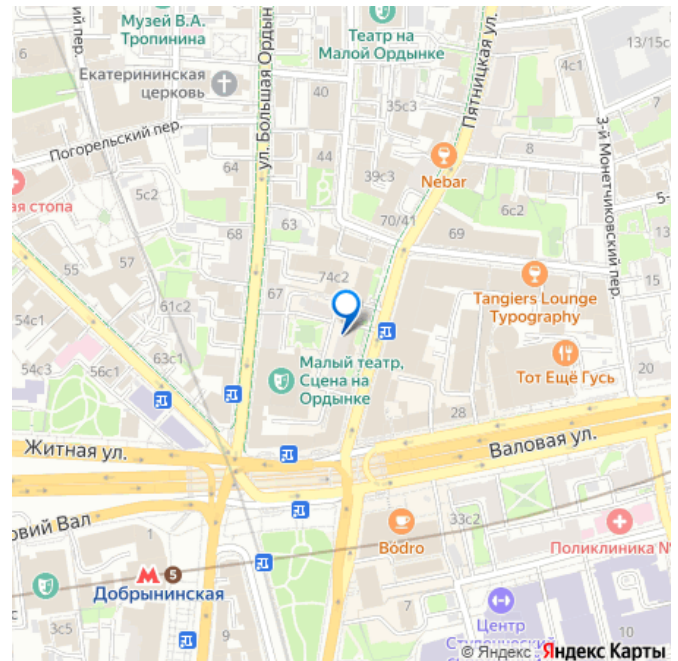
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

* Свободная продажа. Светлая и уютная 3-х комнатная квартира в добротном кирпичном доме с лифтом в историческом районе Замоскворечье, внутри Садового кольца.

*Общая площадь 61,8 кв.м. Удобная и функциональная планировка включает две изолированные комнаты 17,6кв.м. и 12,8кв.м., кухню-гостиную 16,4 кв.м., коридор 11,6 кв.м. Большой совмещенный санузел, установлена новая душевая кабина. Внутри квартиры нет несущих стен, возможно организовать пространство по своему предпочтению, в том числе изолировать третью комнату.

Первичная (ч/б схема) и фактическая (цветная схема) планировка квартиры прикреплены в фотографиях. * На окнах стеклопакеты, на полу ламинат и плитка, батареи заменены. Встроенная кухня с бытовой техникой, кондиционеры Panasonic в трех комнатах, мебель в большой спальне и гостиной, шкаф-купе, прихожая - все входят в стоимость. *Толстые стены и широкие подоконники. Окна гостиной выходят во двор, комнат - на Пятницкую улицу. *

Закрытый зеленый двор с детской площадкой. 2 шлагбаума ограничивают въезд с улиц Пятницкая и Большая Ордынка. Парковка во дворе. * Прекрасная локация, исторический центр Москвы, рядом Малый

театр, музеи, посольства, банки, прогулочные
зоны, парки, мосты, набережные,
исторические улицы, рестораны, Красная
Площадь, школы и поликлиники ЦАО, в
пешей доступности 5 станций метро:
Третьяковская, Полянка, Добрынинская,
Серпуховская, Павелецкая. * Прямая
продажа. Никто не зарегистрирован. Один
взрослый собственник. Без обременений.
Полная стоимость в договоре. Прекрасный
вариант как для инвестиции, так и для
проживания. Оперативный показ. Звоните!



