

Создано: 05.11.2025 в 18:17

Обновлено: 05.11.2025 в 18:24

<https://move.ru/objects/9286351600>

Агент

**79853910714**

**Москва, Пятницкая улица, 76**

**35 500 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 76

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

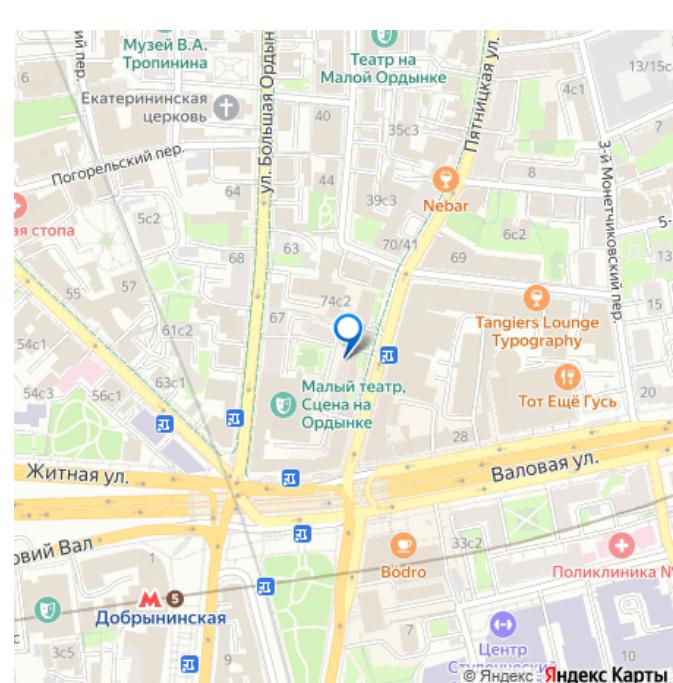
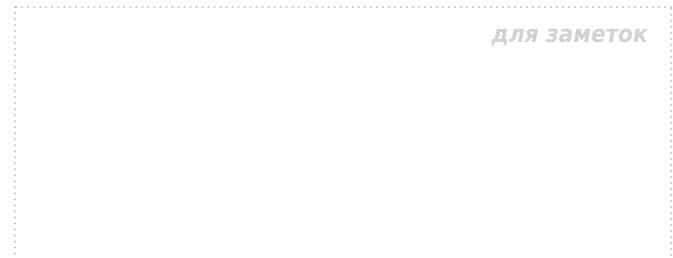
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

\* Свободная продажа. Светлая и уютная 3-х комнатная квартира в добротном кирпичном доме с лифтом в историческом районе

Замоскворечье, внутри Садового кольца.

\*Общая площадь 61,8 кв.м. Удобная и функциональная планировка включает две изолированные комнаты 17,6кв.м. и 12,8кв.м., кухню-гостиную 16,4 кв.м., коридор 11,6 кв.м. Большой совмещенный санузел, установлена новая душевая кабина. Внутри квартиры нет несущих стен, возможно организовать пространство по своему предпочтению, в том числе изолировать третью комнату.

Первичная ( ч/б схема) и фактическая (цветная схема) планировка квартиры прикреплены в фотографиях. \* На окнах стеклопакеты, на полу ламинат и плитка, батареи заменены. Встроенная кухня с бытовой техникой, кондиционеры Panasonic в трех комнатах, мебель в большой спальне и гостиной, шкаф-купе, прихожая - все входят в стоимость. \*Толстые стены и широкие подоконники. Окна гостиной выходят во двор, комнат - на Пятницкую улицу. \*

Закрытый зеленый двор с детской площадкой. 2 шлагбаума ограничивают въезд с улиц Пятницкая и Большая Ордынка. Парковка во дворе. \* Прекрасная локация, исторический центр Москвы, рядом Малый

театр, музеи, посольства, банки, прогулочные зоны, парки, мосты, набережные, исторические улицы, рестораны, Красная Площадь, школы и поликлиники ЦАО, в пешей доступности 5 станций метро: Третьяковская, Полянка, Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая. \* Прямая продажа. Никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Прекрасный вариант как для инвестиции, так и для проживания. Оперативный показ. Звоните!



