

Создано: 23.09.2025 в 18:28

Обновлено: 19.12.2025 в 17:43

## Москва, улица Академика Королева, 13

# 23 700 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 13

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

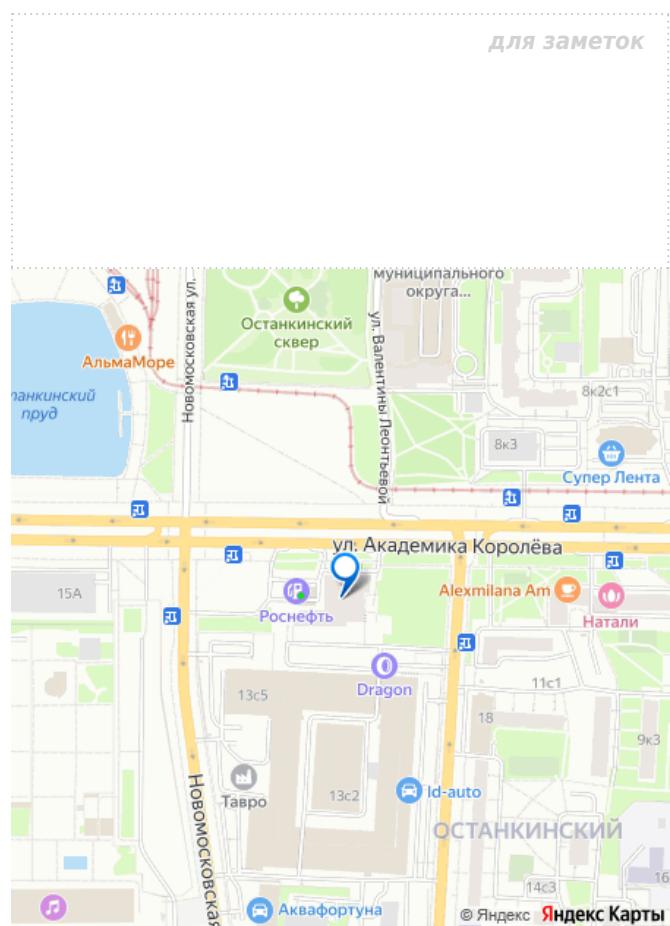
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## **Описание**

ID объявления: 572701 Элегантный апартамент 61,8 м<sup>2</sup> на 6 этаже в комплексе апартаментов Королёва 13 Это модный и презентабельный вариант жилья, который позволит вам создать стильный и уютный интерьер по своему вкусу.. Основная информация:

- Метраж: 61,8 м<sup>2</sup>
- Этаж / этажность: 6 / 8
- Планировочное решение: просторные три комнаты, функциональное зонирование, возможность выделить кухню-гостиную, приватную спальню, кабинет или вторую спальню
- Отделка: черновая
- О доме и комплексе:

  - Комплекс комфорт/бизнес-класса
  - Закрытая территория, система безопасности
  - Презентабельные входные группы
  - Современные инженерные системы

- Статусные и спокойные соседи
- Локация и окружение:

  - Расположение — одно из ключевых преимуществ:
  - Прогулочная зона возле Останкинского парка и пруда — 5 минут пешком
  - В пешей доступности метро ВДНХ (15 минут)
  - Рядом станции Марьина Роща и Владыкино
  - Удобная транспортная развязка: ТТК и Садовое кольцо
  - Окружение и инфраструктура: Главный ботанический

сад им. Цицина, Японский сад, ВДНХ, Музей космонавтики, театр танца Аллы Духовой, Городская ферма, семейные образовательные центры • Рядом магазины: Пятёрочка, Лента, Да!, ВкусВилл • Школа 1220, образовательные площадки, медицинские центры Документы и условия: • Юридически безупречный объект • Без обременений • Свободная продажа, быстрый выход на сделку Это отличное сочетание цены и качества, которое позволит вам приобрести недвижимость по выгодной цене. Свяжитесь со мной для организации приватного просмотра и консультации по всем деталям. Номер объекта:

#1/572701/23309

