

Создано: 26.01.2026 в 19:15

Обновлено: 26.01.2026 в 18:41

Агент

79855121684

Москва, Пятницкая улица, 76

34 900 000 ₽

Москва, Пятницкая улица, 76

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

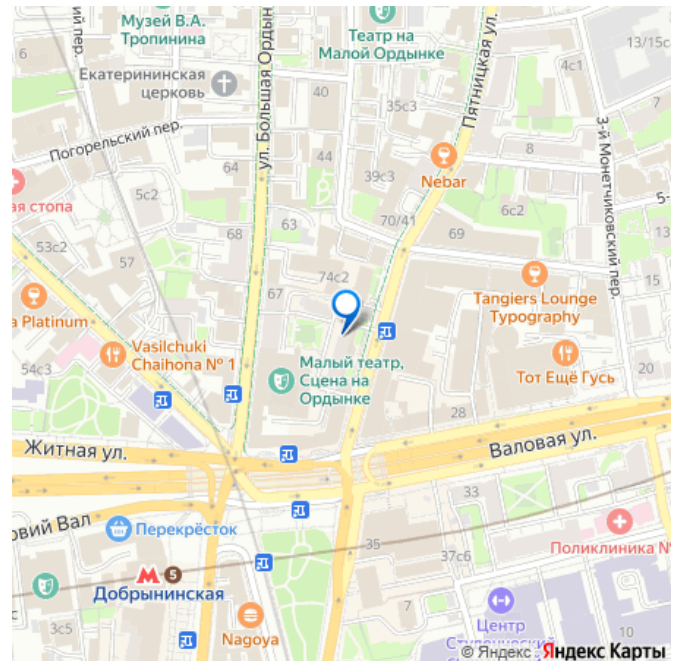
7 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

* Свободно продается светлая и теплая 3-х комнатная квартира в добротном кирпичном доме с лифтом в историческом районе Замоскворечье, внутри Садового кольца.

*Общая площадь 61,8 кв.м. Удобная и функциональная планировка включает две изолированные комнаты 17,6кв.м. и 12,8кв.м., кухню-гостиную 16,3 кв.м., коридор 11,6 кв.м. Большой совмещенный санузел, где установлена новая душевая кабина и СМА Haier. Внутри квартиры нет несущих стен, возможно организовать пространство по своему предпочтению, в том числе изолировать третью комнату. Первичная (ч/б схема) и фактическая (цветная схема) планировка квартиры прикреплены в фотографиях. * На окнах установлены стеклопакеты, на полу ламинат и плитка, батареи заменены. Встроенная кухня с бытовой техникой: холодильник Liebherr 2-х камерный, посудомоечная машина и духовка Ariston, варочная электрическая поверхность, вытяжка, СВЧ Bosch. Установлено три кондиционера Panasonic в каждой комнате, мебель в большой спальне и кухне-гостиной, шкаф-купе в коридоре, прихожая - все входит в стоимость. *Толстые стены и широкие подоконники. Окна кухни-гостиной выходят во двор, двух комнат - на Пятницкую улицу. *

Закрытый зеленый двор с детской площадкой. 2 шлагбаума ограничивают въезд с улиц Пятницкая и Большая Ордынка. Парковка во дворе. * Прекрасная локация, исторический центр Москвы, рядом Малый театр, музеи, посольства, банки, прогулочные зоны, парки, мосты, набережные, исторические улицы, рестораны, Красная Площадь, школы и поликлиники ЦАО, в пешей доступности 5 станций метро: Третьяковская, Полянка, Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая. * Прямая продажа. Никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре. Прекрасный вариант как для инвестиции, так и для проживания. Оперативный показ. Звоните!



