

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:44

**Агент**

**79160771267**

**Москва, Пятницкая улица, 76**

**34 900 000 ₹**

Москва, Пятницкая улица, 76

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

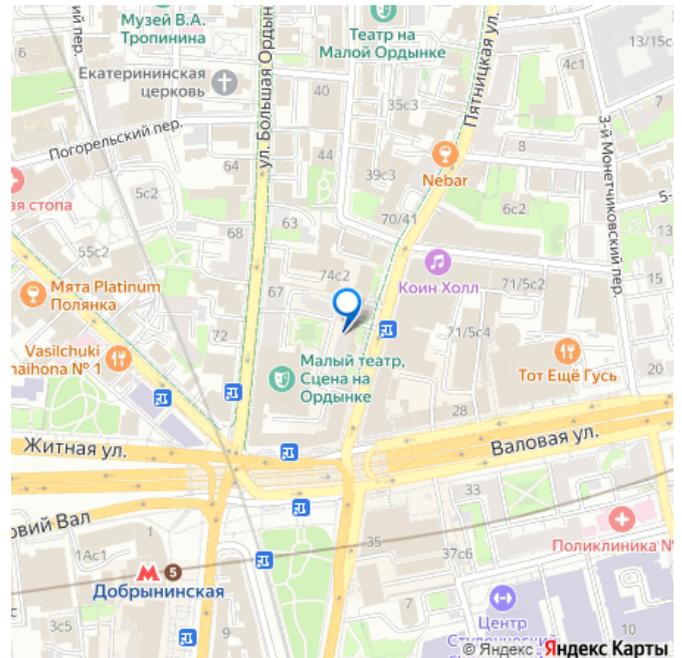
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

\* Свободно продается светлая и теплая 3-х комнатная квартира в добротном кирпичном доме с лифтом в историческом районе Замоскворечье, внутри Садового кольца.

\*Общая площадь 61,8 кв.м. Удобная и функциональная планировка включает две изолированные комнаты 17,6кв.м. и 12,8кв.м., кухню-гостиную 16,3 кв.м., коридор 11,6 кв.м. Большой совмещенный санузел, где установлена новая душевая кабина и СМА Haier. Внутри квартиры нет несущих стен, возможно организовать пространство по своему предпочтению, в том числе изолировать третью комнату. Первичная ( ч/б схема) и фактическая (цветная схема) планировка квартиры прикреплены в фотографиях. \* На окнах установлены стеклопакеты, на полу ламинат и плитка, батареи заменены. Встроенная кухня с бытовой техникой: холодильник Liebherr 2-х камерный, посудомоечная машина и духовка Ariston, варочная электрическая поверхность, вытяжка, СВЧ Bosch. Установлено три кондиционера Panasonic в каждой комнате, мебель в большой спальне и кухне-гостиной, шкаф-купе в коридоре, прихожая - все входит в стоимость. \*Толстые стены и широкие подоконники. Окна кухни-гостиной выходят во двор, окна двух комнат - на Пятницкую

улицу. \* Закрытый зеленый двор с детской площадкой. 2 шлагбаума ограничивают въезд с улиц Пятницкая и Большая Ордынка. Парковка во дворе. \* Прекрасная локация, исторический центр Москвы, рядом Малый театр, музеи, посольства, банки, прогулочные зоны, парки, мосты, набережные, исторические улицы, рестораны, Красная Площадь, школы и поликлиники ЦАО, в пешей доступности 5 станций метро: Третьяковская, Полянка, Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая. \* Прямая продажа. Никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре. Прекрасный вариант как для инвестиции, так и для проживания. Оперативный показ. Звоните!



