

Создано: 26.01.2026 в 20:00

Обновлено: 27.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9288357186>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Москва, Пятницкая ул, 76

**34 900 000 ₽**

Москва, Пятницкая ул, 76

Улица

[улица Пятницкая](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

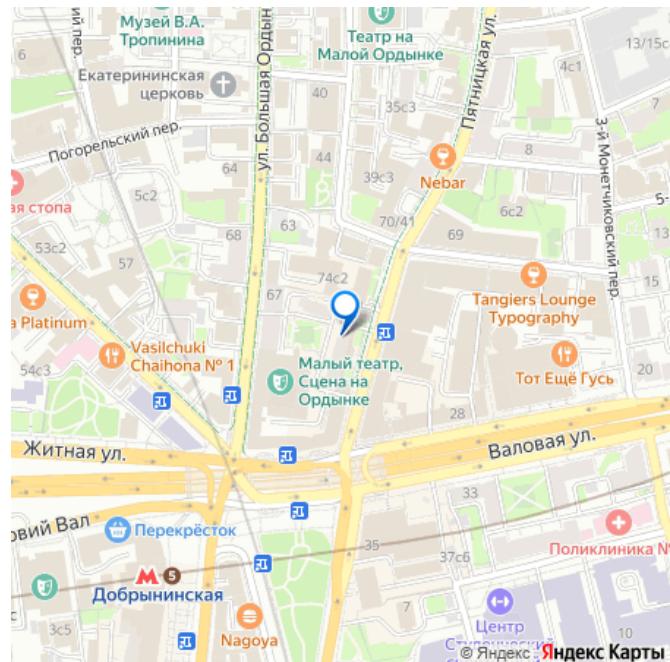
Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

\* Свободно продается светлая и теплая 3-х комнатная квартира в добротном кирпичном доме с лифтом в историческом районе Замоскворечье, внутри Садового кольца.

\*Общая площадь 61,8 кв.м. Удобная и функциональная планировка включает две изолированные комнаты 17,6кв.м. и 12,8кв.м., кухню-гостиную 16,4 кв.м., коридор 11,6 кв.м. Большой совмещенный санузел, где установлена новая душевая кабина и СМА

Haier. Внутри квартиры нет несущих стен, возможно организовать пространство по своему предпочтению, в том числе изолировать третью комнату. Первичная ( ч/б схема) и фактическая (цветная схема) планировка квартиры прикреплены в фотографиях. \* На окнах стеклопакеты, на полу – ламинат и плитка, батареи заменены. Встроенная кухня с бытовой техникой: холодильник Liebherr 2-х камерный, посудомоечная машина и духовка Ariston, варочная электрическая поверхность, вытяжка, СВЧ Bosch. Установлено три кондиционера Panasonic в каждой комнате, мебель в большой спальне и кухне-гостиной, шкаф-купе в коридоре, прихожая - все входят в стоимость. \*Толстые стены и широкие подоконники. Окна кухни-гостиной выходят во двор, двух комнат - на Пятницкую улицу. \*

Закрытый зеленый двор с детской площадкой. 2 шлагбаума ограничивают въезд с улиц Пятницкая и Большая Ордынка. Парковка во дворе. \* Прекрасная локация, исторический центр Москвы, рядом Малый театр, музеи, посольства, банки, прогулочные зоны, парки, мосты, набережные, исторические улицы, рестораны, Красная Площадь, школы и поликлиники ЦАО, в пешей доступности 5 станций метро: Третьяковская, Полянка, Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая. \* Прямая продажа. Никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре. Прекрасный вариант как для инвестиции, так и для проживания. Оперативный показ. Звоните!

☒

☒

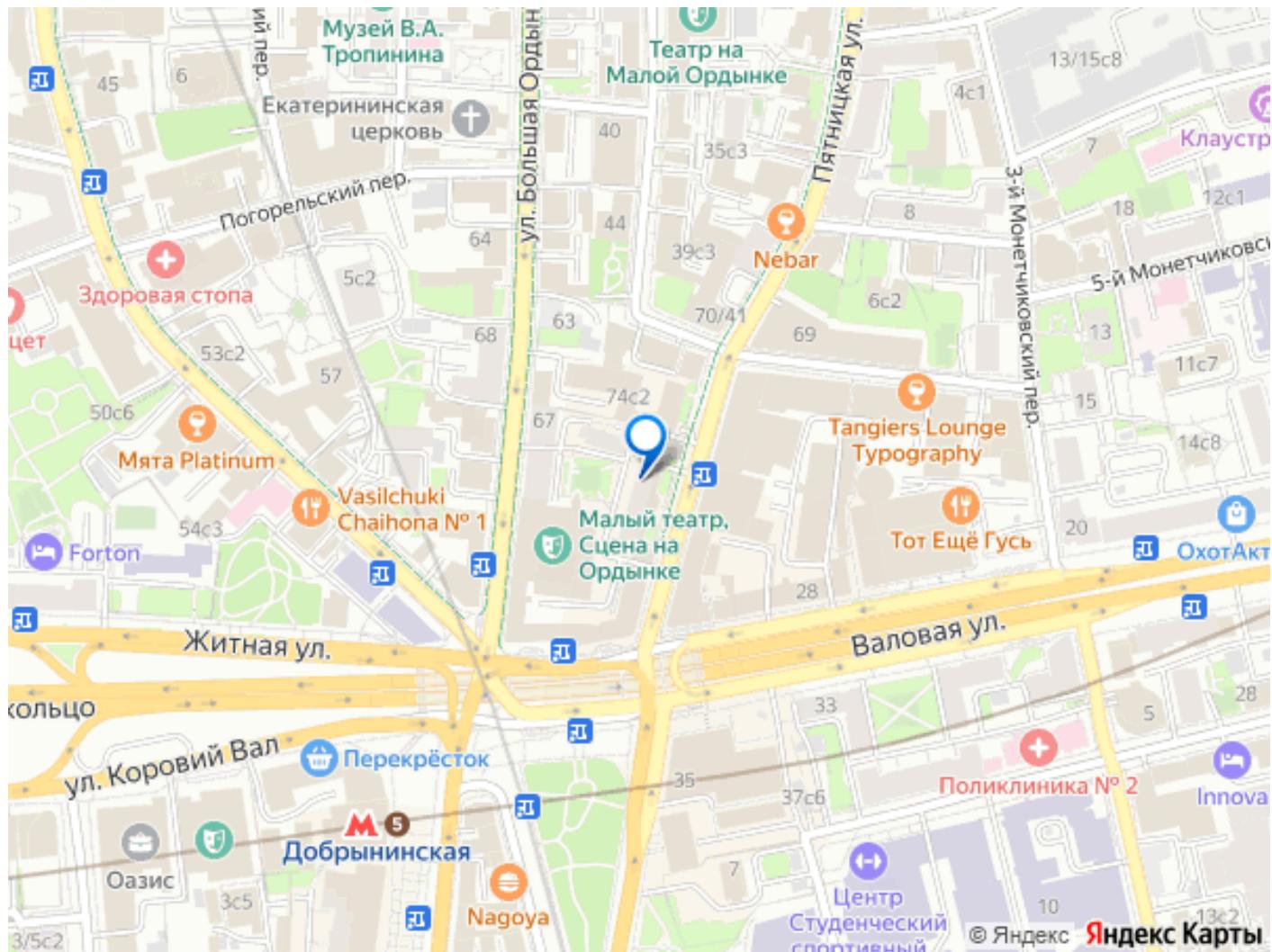
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России