

Создано: 02.09.2025 в 11:28

Обновлено: 08.12.2025 в 11:04

<https://move.ru/objects/9284586521>

MOVE Брокер, ГК Самолет. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, пос. Староселье, 8

17 522 103 ₽

Москва, пос. Староселье, 8

Округ

для заметок

[НМОА, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

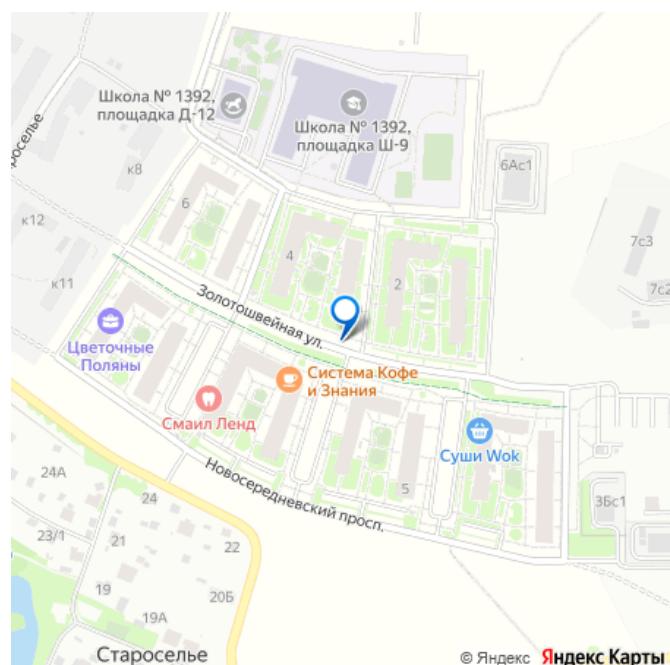
36.23 м²

Площадь кухни

10.71 м²

Общая площадь

61.99 м²



Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Цветочные Поляны, очередь 2
(застройщик ГК Самолет. Москва)

расположенном в районе Новая Москва.

Высота потолков 2.72 м. Площадь комнат

12.4 кв.м. + 12.12 кв.м. + 11.71 кв.м.

Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Филатов Луг, Аэропорт Внуково. Жилой комплекс состоит из 20 корпусов переменной этажности от 6 до 16 этажей, которые объединяет

благоустроенная территория с собственным лесопарком. Современные вентилируемые навесные фасады домов выполнены в индивидуальном для каждого корпуса

дизайне, с яркими цветовыми акцентами. Во всех домах предусмотрены просторные холлы, гостевые зоны, места для колясок и велосипедов. В ЖК предложено множество

планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а также эксклюзивные лоты — просторные квартиры с мастер-спальней, ситихаусы с индивидуальным входом с улицы

и двухуровневые квартиры. Сдаются они с чистовой отделкой. На верхних этажах предложены лоты с увеличенной высотой потолка. Особенность данного жилого

комплекса — многоуровневое благоустройство с использованием натуральных материалов и всесезонного озеленения. На территории комплекса создан собственный

благоустроенный лесопарк с пешими и велосипедными маршрутами, местами для отдыха и пикника. Главным местом

притяжения является пешеходный бульвар с сухим ручьем. На первых этажах домов открыты фитнес-студии, детские центры, коворкинг, кондитерские, аптеки, и сетевые супермаркеты. На территории расположены два детских сада на 200 и 300 мест и две школы на 1100 и 1200 учащихся. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытая стоянка и отдельный многоуровневый паркинг. ЖК расположен в тихом и экологически чистом районе Новой Москвы рядом с Валуевским лесопарком.

Инфраструктура района развита, в непосредственной близости к комплексу расположены ТРЦ «Саларис», «МЕГА» и «Vnukovo Outlet Village». Недалеко от ЖК расположены транспортные магистрали: Киевское и Калужское шоссе. До МКАД – 16 км. В 20 минутах транспортом метро «Аэропорт Внуково» и «Филатов Луг».



