

🕒 Создано: 25.11.2025 в 10:46

Обновлено: 27.11.2025 в 14:53

Москва, Студеный проезд, 38К2

16 800 000 ₽

Москва, Студеный проезд, 38К2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

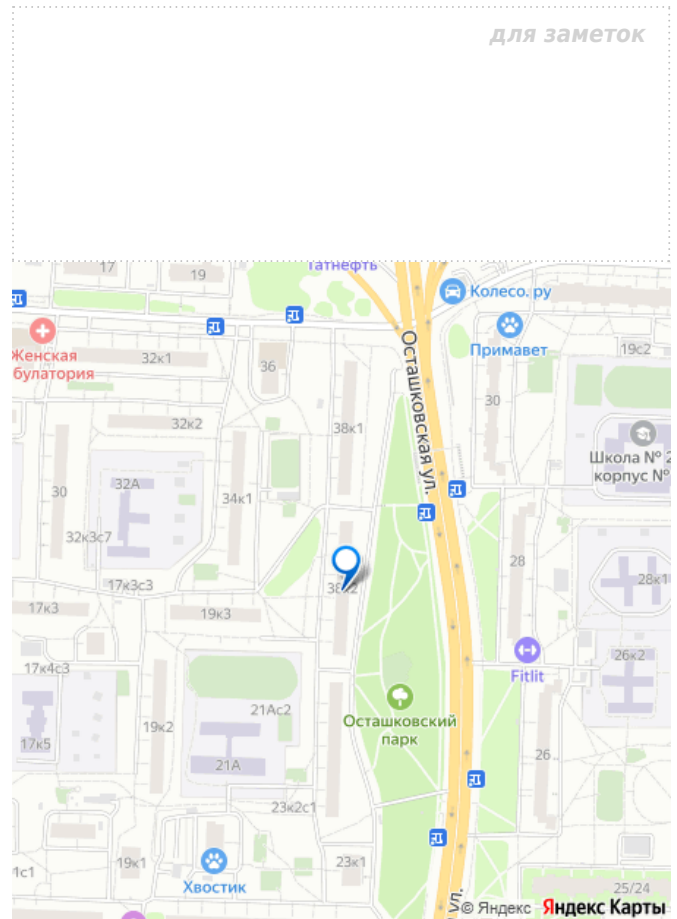
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к приобретению просторная, светлая трехкомнатная квартира в зеленом районе Москвы, до метро всего 10 минут неспешной прогулки. Наш дом стоит в окружении двух благоустроенных парков, все окна квартиры выходят на Осташковский парк, через дорогу - Яуза парк. В Северном Медведково очень богатая инфраструктура: Гипермаркеты - Ашан, Леруа, Твой дом, Мытищинская ярмарка, школа во дворе, детские садики, музыкальная школа, колледж, образовательный комплекс, бассейн, фитнес клуб, спортивный клуб, две поликлиники детская и взрослая все в пешей доступности не более 3 -15 минут от дома. О доме: ЖСК - Кооперативный дом, построен в 1973 году. В 2023 году завершен кап. ремонт дома: облагорожен фасад по современной технологии, привели в порядок крышу и подвальные помещения, заменили внутренние инженерные системы, заменили входную группу установили новые, современные и красивые двери. Дом очень теплый, подъезд чистый, благоустроенная прилегающая территория. О квартире: Квартира расположена на 6 этаже, отличается обилием света и прекрасными видами из окон (все окна стеклопакеты, включая лоджию). Планировка: Три

изолированные комнаты и просторная лоджия (5.2 кв.м) создают достаточно пространства для всей семьи. Раздельный санузел. Перепланировок нет. Самое приятное - квартира полностью готова к проживанию. После ремонта, завершено в августе 2025 года, в ней никто не жил. Она продается с мебелью и бытовой техникой. Просто заезжайте и наслаждайтесь новой квартирой. Документы: прозрачная история квартиры - с момента постройки дома и покупки квартиры (1973 год) до настоящего времени всего один переход права основание - Договор Дарения (2024 год). Полная стоимость в договоре купли-продажи. Один взрослый собственник. Долгов, обременений нет. Нет зарегистрированных лиц. Прямая продажа. Посмотреть квартиру можно в будни: утром или в вечернее время, в выходные по договоренности. Договориться о просмотре квартиры необходимо заранее.

