

Создано: 09.07.2025 в 23:27

Обновлено: 07.12.2025 в 20:49

<https://move.ru/objects/9282667314>

Надежда Попова, Надежда Попова

79150666169

Москва, улица Ляпидевского, 10К2

20 000 000 ₽

Москва, улица Ляпидевского, 10К2

Округ

для заметок

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Ляпидевского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

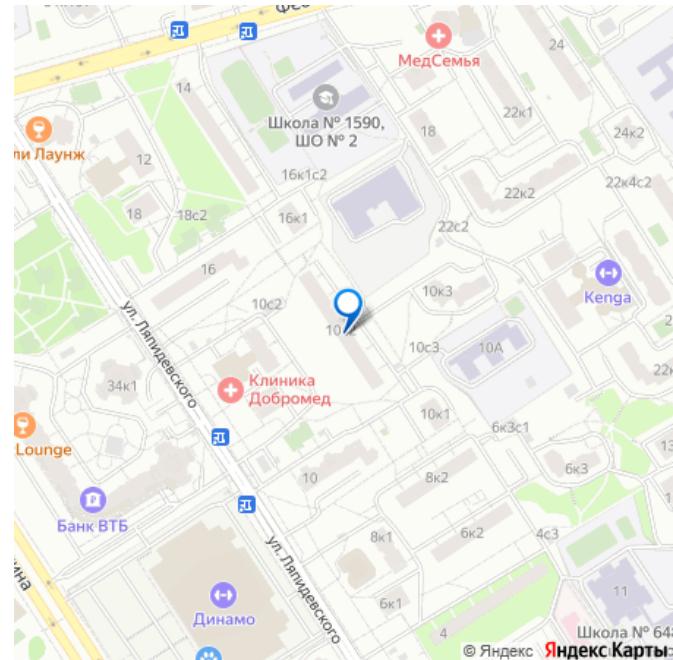
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира на 8 этаже 9-этажного дома с улучшенным планировочным решением (паспорт БТИ в наличии). Квартира имеет эргономичное планировочное решение, продуманное архитектором-дизайнером до мелочей, обеспечивающее комфортное проживание семьи из трех-четырех человек. В каждой комнате установлен кондиционер и телевизор, что обеспечивает личный комфорт каждого жильца. Для хранения вещей предусмотрены вместительные шкафы и гардеробная с удобным общим доступом. Кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой: посудомоечной машиной, вытяжкой, газовой плитой, угловой мойкой и обеденным столом-трансформером — оптимальное решение для удобства и функциональности. Квартира оснащена новыми стеклопакетами, а застекленный балкон сохраняет тепло зимой и создает уютную атмосферу. Все окна выходят во двор на тихий зеленый сквер, что гарантирует тишину и комфорт. Интерьер выполнен в сдержанной цветовой гамме и дополнен современной лаконичной мебелью, создающей гармоничное пространство.

Санузел оснащен ванной с раздвижной шторкой, гигиеническим душем и стиральной машиной. Дополнительным удобством служит домофон в подъезде и наземная парковка во дворе с въездом через шлагбаум. Благодаря своим характеристикам квартира отлично подходит для сдачи в аренду, обеспечивая стабильный доход и комфорт арендаторам. Развитая инфраструктура района — детский сад, школа и медицинские учреждения в шаговой доступности, фитнес-залы с бассейном и супермаркеты — создают удобства, которые сложно переоценить. Это идеальный вариант для тех, кто ценит продуманный комфорт и практичность в сочетании с уютом и современным стилем. Запишитесь на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этой квартиры!



