

🕒 Создано: 29.11.2025 в 22:36

Обновлено: 02.12.2025 в 08:10

**Собственник**

**79878301712**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 19К2**

**17 500 000 ₺**

Москва, бульвар Яна Райниса, 19К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

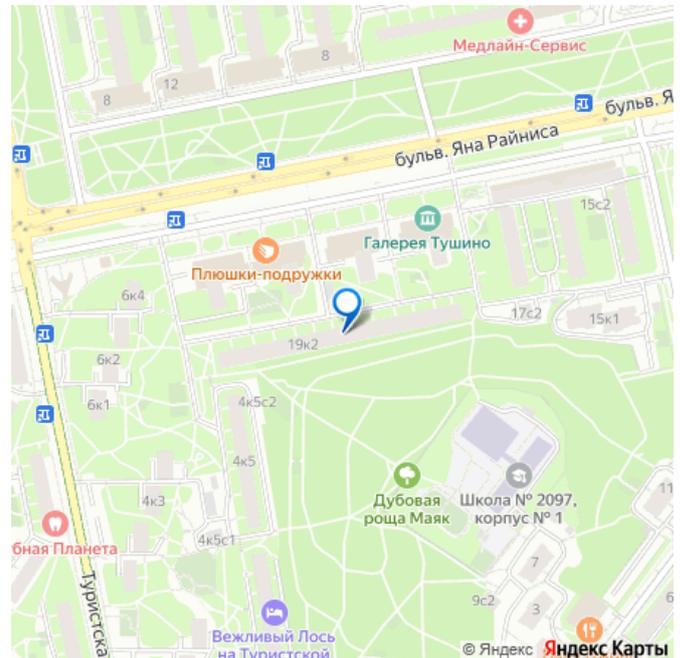
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

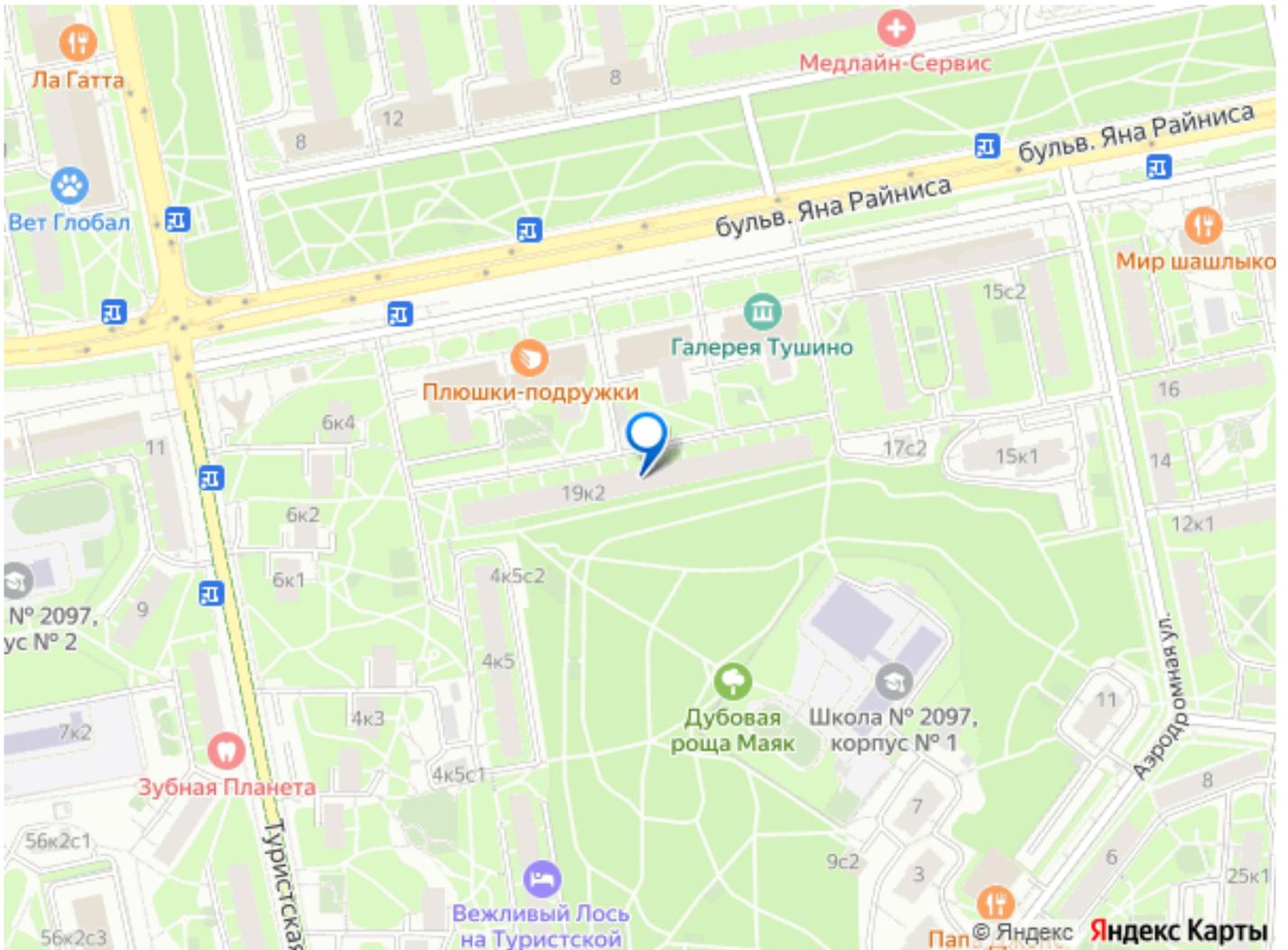
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира с общей площадью 61 кв. м, расположенная на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 36 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Дом был построен в 1969 году и оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. До станции метро пешком всего 10 минут, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство и доступность. Квартира имеет косметический ремонт и готова к заселению. Из особенностей — одна лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Высота потолков составляет 2.64 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть один отдельный санузел. Помещения хорошо спланированы, поэтому в них легко расставить мебель и технику по своему вкусу. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Район тихий и зеленый, с развитой инфраструктурой. Поблизости есть школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Квартира продается без обременений, сделка будет оформлена через договор купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к

сделке, собственник один, юридически чистая история. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России