

Создано: 05.01.2026 в 14:01

Обновлено: 05.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9287832062>

**Наталья Малютина, Наталья**

**Малютина**

**79862481306**

Москва, Ставропольская улица, 70

**13 500 000 ₽**

Москва, Ставропольская улица, 70

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Улица

[улица Ставропольская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

43 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

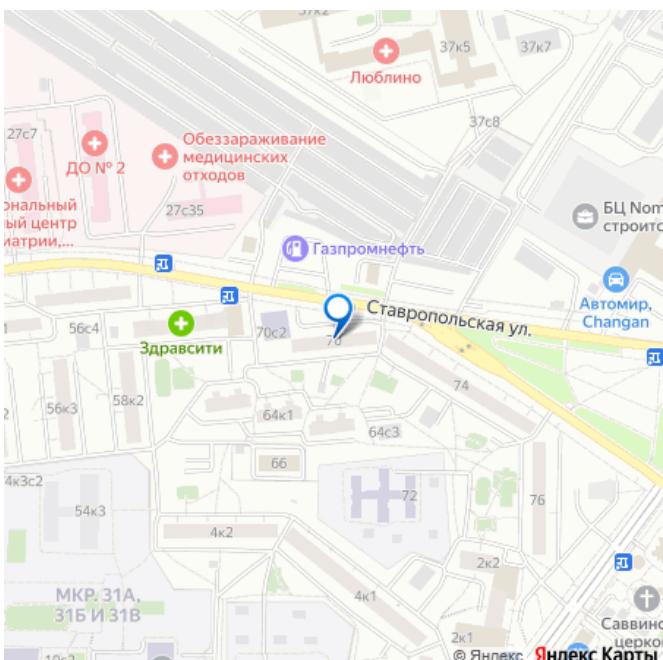
61 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12/12

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасный шанс осуществить выгодное вложение и реализовать свою мечту одновременно! Ликвидная трехкомнатная квартира под ремонт. Квартира расположена на 12 этаже панельного дома. Общая площадь 61 кв. м. Кухня 8 кв. м. Раздельный санузел. В квартире имеется две застекленные просторные лоджии (одна на кухне, вторая в комнате), где можно устроить зону отдыха, кабинет или оборудовать места для хранения огромного количества вещей.

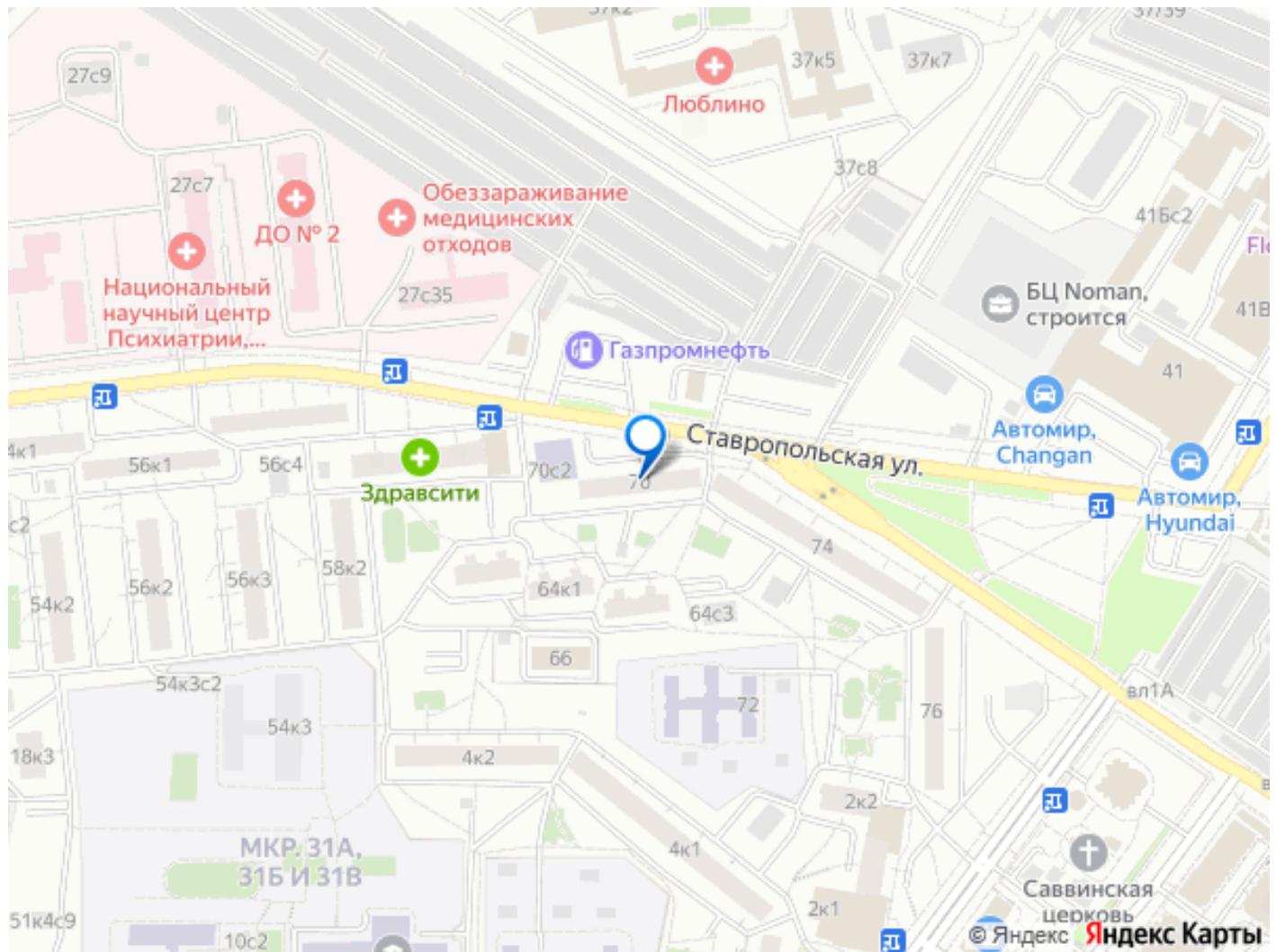
Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Для удобства жителей предусмотрен пандус. На территории дома наземная парковка, поэтому всегда можно найти свободное место для автомобиля.

Район с отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Здесь есть все, что нужно для комфортного проживания семьи с детьми. В пешей доступности парк Кузьминки и Люблинский парк, где вы сможете прогуляться и насладиться красивыми видами! До станции метро Люблинско - 15 мин. пешком. Остановка общественного транспорта рядом с домом.

Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. О собственниках: 2 взрослых собственника, свободная продажа, квартира свободна. Полная стоимость в договоре.

Документы к сделке готовы. Звоните, покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России