

Создано: 21.01.2026 в 10:53

Обновлено: 21.01.2026 в 11:15

Москва, Магаданская улица, 1

17 000 000 ₽

Москва, Магаданская улица, 1

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Магаданская](#)

Квартира

Количество комнат

3

8.5 м²

Площадь кухни

61 м²

Общая площадь

3/9

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

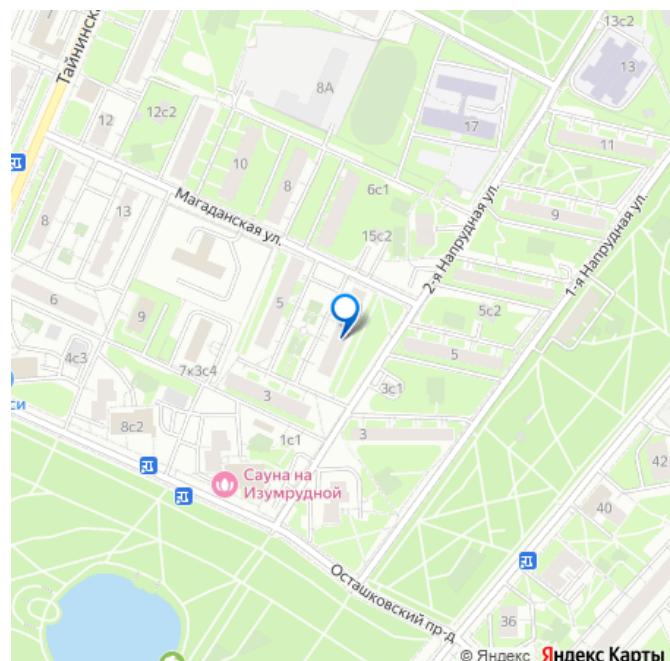
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288279448>

**АМТ - недвижимость, АМТ -
недвижимость**

**79230766435, 7932720
0563**

для заметок



Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 61 кв. м на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков составляет 2.64 метра, что создаёт ощущение простора. Квартира находится в 23 минутах пешком от станции метро Бабушкинская, что делает её удобной для тех, кто ценит близость к транспортной развязке. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться и жить с комфортом. Просторная кухня площадью 8.5 кв. м позволяет удобно готовить и собираться всей семьей.

Планировка квартиры предусматривает наличие одного санузла и двух балконов, с которых открывается вид на тихий двор. Дом в хорошем состоянии, в нём есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает жизнь в нём комфортной. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. Рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые объекты находятся в шаговой доступности. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской жизни. Квартира продаётся без обременений, возможна покупка в ипотеку.

Документы готовы к сделке, что позволяет оформить покупку в кратчайшие сроки. опека, один из собственников несовершеннолетний. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь сами в её преимуществах.

✗

✗

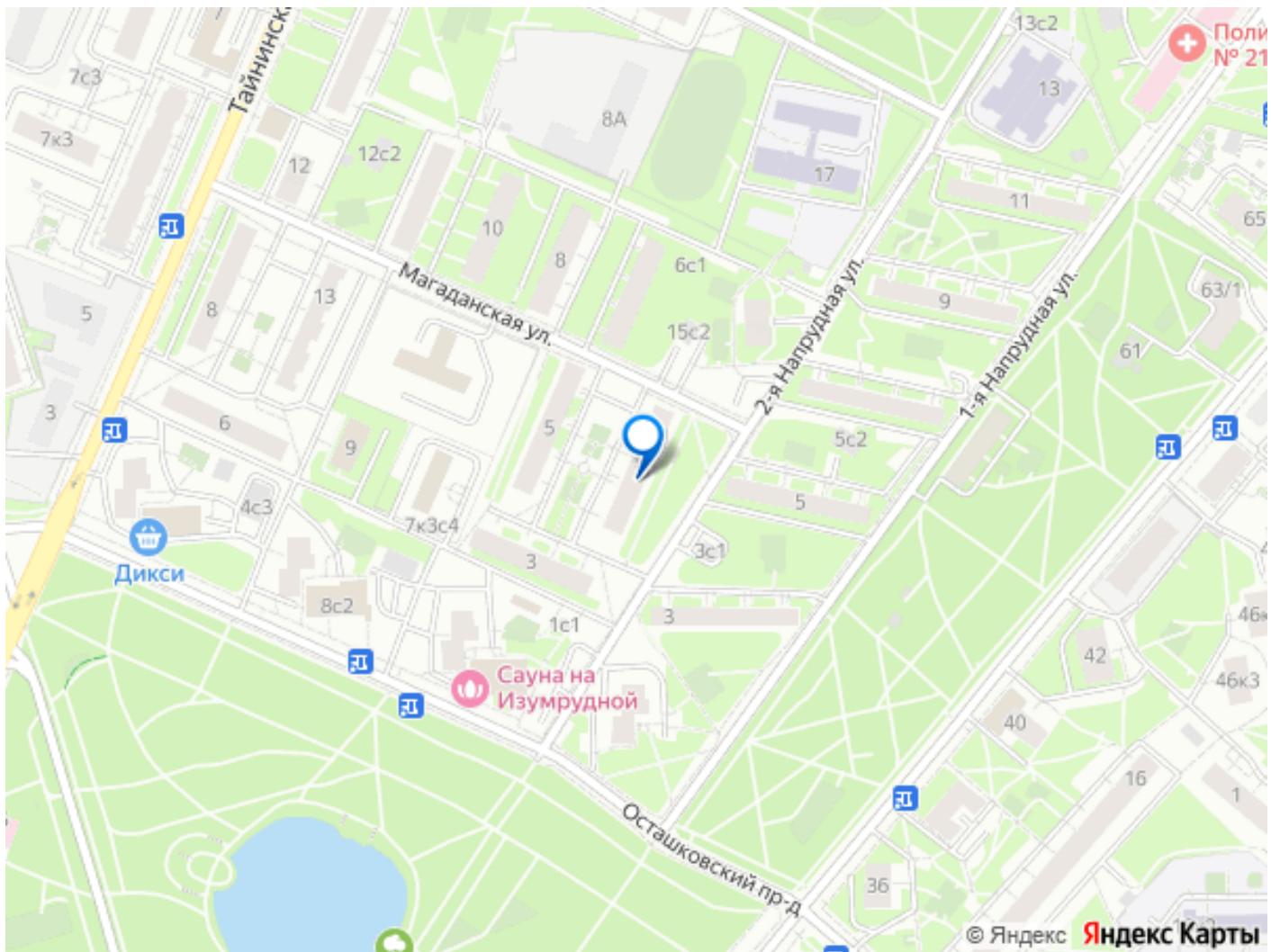
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России