

🕒 Создано: 28.01.2026 в 20:17

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:34

**Ярославна Алексеева, Isaev Estate**  
**79850557092,7985289**  
**4041**

**Москва, Лобненская улица, 13К2**

**21 750 000 ₺**

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

32/33

**Детали объекта**

Тип сделки

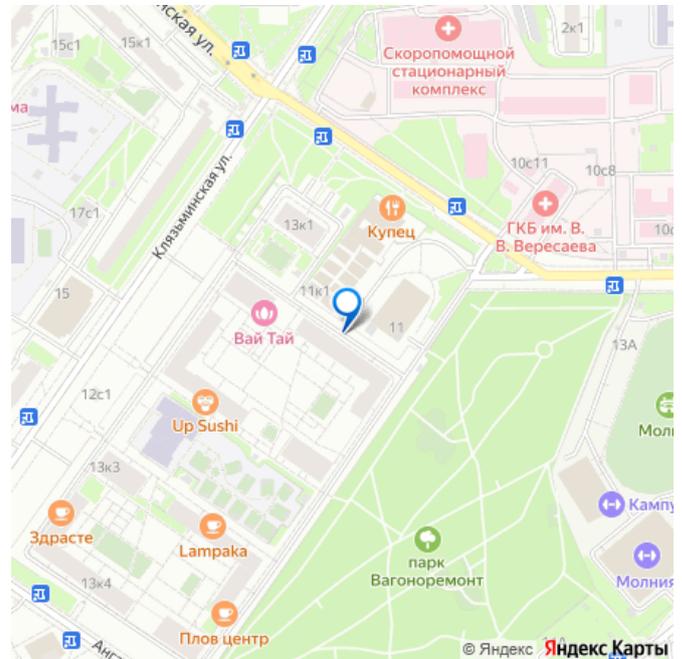
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О ДОМЕ: 33-этажный монолитный дом, год постройки: 2021, Во дворе имеется детская площадка. Подземный паркинг О КВАРТИРЕ: 3-комнатная квартира в Москве. Общая площадь 61 кв.м., жилая площадь 34 кв.м, расположена на 32 этаже 33-этажного монолитного дома. В квартире кухня площадью 10 кв.м. Планировка включает в себя: 2 изолированные комнаты по 11 кв.м., кухню-гостиную 22кв.м.; совмещенный санузел; кладовую. Высота потолков 2,64 м. Ремонт косметический, окна выходят во двор. Большая часть мебели и техники остается у покупателя ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности магазины, детский сад, школа, ТЦ Зиг-Заг, Московский государственный музей С.А. Есенина, поликлиника, ГКБ 81 имени В.В.Вересаева - многопрофильная круглосуточная больница, а также парк Вагоноремонт, стадион Молния, включающий в себя: каток, спортивную школу, бассейн. Также в шаговой доступности Ангарские пруды - территория парка включает в себя: Спортивные площадки: волейбольную, баскетбольную, футбольную, теннисный корт, стол для настольного тенниса. 5

площадок для детских игр. Велосипедную дорожку протяженностью 3 км Лодочную станцию на Большом Ангарском пруду. Велодром ВМХ Ангарский. В зимнее время на территории парка прокладывается лыжная трасса. В южной части парка заливается каток. В нескольких местах оборудуют зимние горки. Летом в парке организуются различные площадки для развлечений и мастер-классов. Одна из самых популярных — кинотеатр в парке Ангарские пруды под открытым небом. Близость к метро Лианозово 12 минут пешком или 5 минут общественным транспортом

ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, ДДУ 2021 г., маткапитал не использовался. Способ продажи свободная. Юридическое сопровождение сделки



