

Создано: 28.01.2026 в 20:17

Обновлено: 28.01.2026 в 19:59

<https://move.ru/objects/9288519830>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

**79850557092, 7985289**

**4041**

Москва, Лобненская улица, 13К2

**22 300 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

34 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

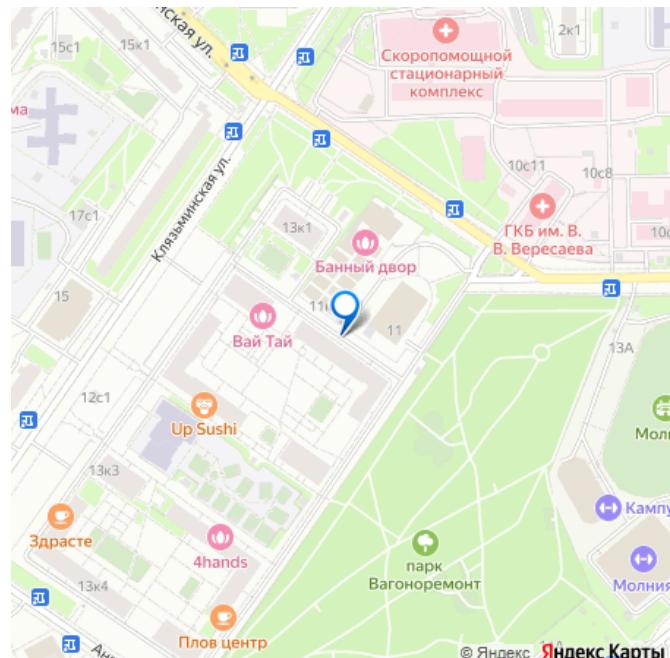
Площадь кухни

61 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32/33

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

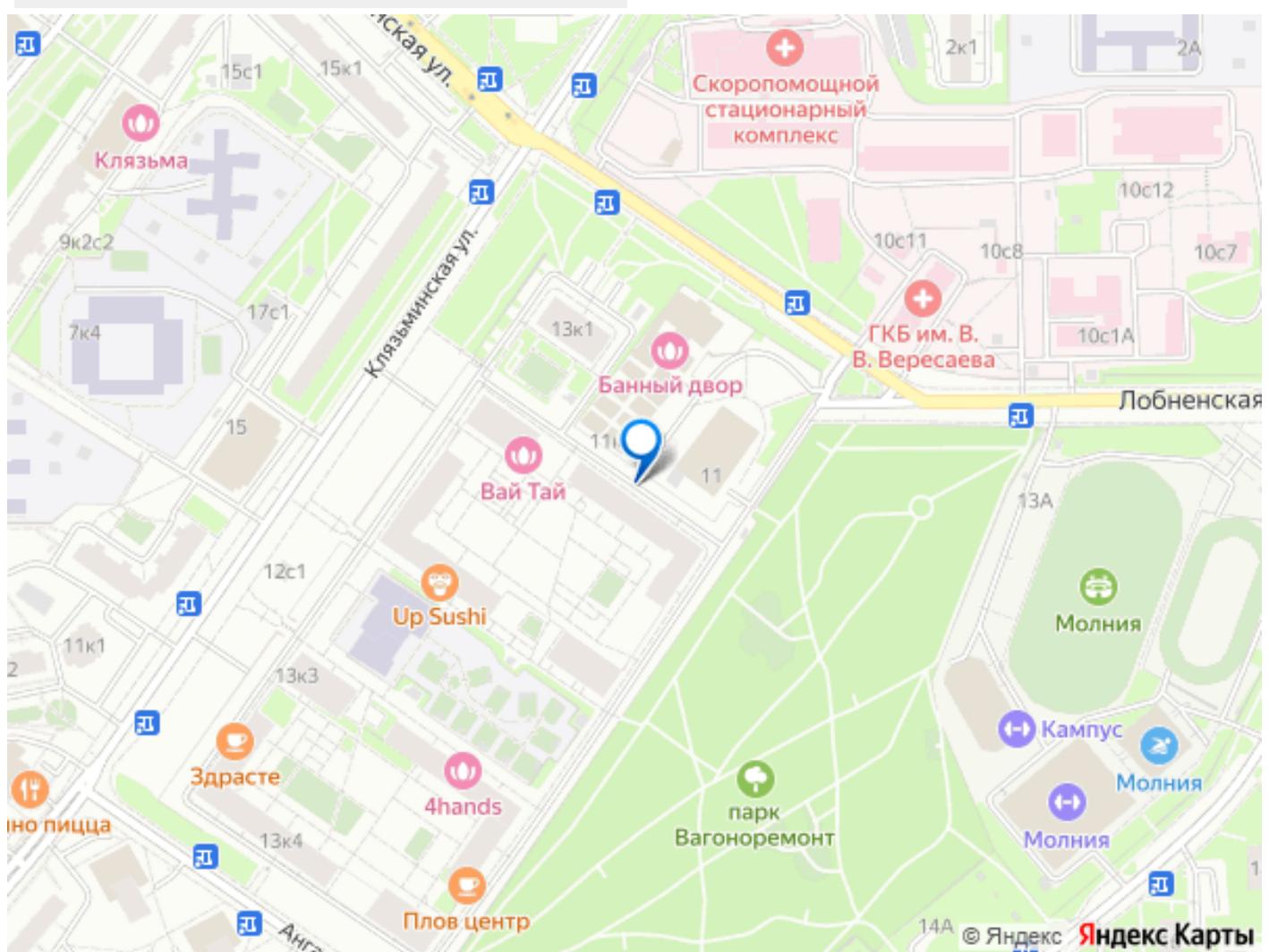
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О ДОМЕ: 33-этажный монолитный дом, год постройки: 2021, Во дворе имеется детская площадка. Подземный паркинг О КВАРТИРЕ: 3-комнатная квартира в Москве. Общая площадь 61 кв.м., жилая площадь 34 кв.м, расположена на 32 этаже 33-этажного монолитного дома. В квартире кухня площадью 10 кв.м. Планировка включает в себя: 2 изолированные комнаты по 11 кв.м., кухню-гостиную 22кв.м.; совмещенный санузел; гардеробную. Высота потолков 2,64 м. Ремонт косметический, окна выходят на улицу и во двор. Мебель и техника остаются по договоренности ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности магазины, детский сад, школа, ТЦ Зиг-Заг, Московский государственный музей С.А. Есенина, поликлиника, ГКБ 81 имени В.В.Вересаева - многопрофильная круглосуточная больница, а также парк Вагоноремонт, стадион Молния, включающий в себя: каток, спортивную школу, бассейн. Также в шаговой доступности Ангарские пруды - территория парка включает в себя: Спортивные площадки: волейбольную, баскетбольную, футбольную, теннисный корт, стол для настольного тенниса. 5 площадок для детских игр. Велосипедную дорожку протяженностью 3 км Лодочную станцию на Большом Ангарском пруду. Велодром BMX Ангарский. В зимнее время на территории парка прокладывается лыжная трасса. В южной части парка заливается каток. В нескольких местах оборудуют зимние горки.

Летом в парке организуются различные площадки для развлечений и мастер-классов. Одна из самых популярных — кинотеатр в парке Ангарские пруды под открытым небом. Близость к метро Лианозово 12 минут пешком или 5 минут общественным транспортом ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, ДДУ 2021 г., маткапитал не использовался. Способ продажи свободная. Юридическое сопровождение сделки





Move.ru - вся недвижимость России