

Создано: 06.02.2026 в 13:07

Обновлено: 08.02.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9289303302>

Екатерина Трипольская, Intermark

Real Estate

79813736591

Москва, Малая Никитская улица, 16/5

50 500 000 ₽

Москва, Малая Никитская улица, 16/5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

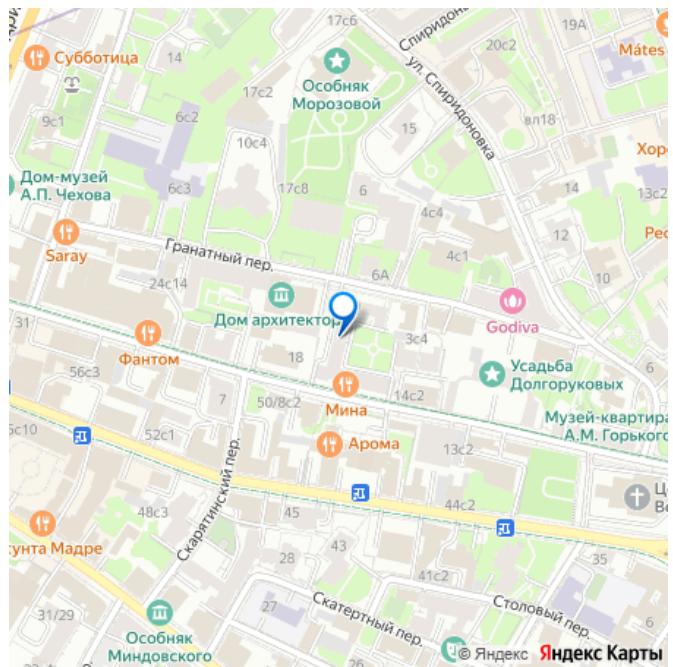
6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID 64623: ТОРГ. ПОКАЗЫ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ

Прекрасное предложение в районе

Патриарших прудов - 3-комнатная квартира в известном фасадном доме на Никитской улице. Уютное жилое пространство: кухня, гостиная, две отдельные комнаты, с/у, холл. Высокие потолки, хорошая инсоляция.

Большие окна обращены на 2 стороны света: в тихий зеленый дворик и на Гранатный переулок. Ухоженный подъезд с лифтом, охраняемый двор с детской площадкой и парковкой. В пешей доступности - Тверской бульвар, театры, гастробары и рестораны; 10 минут пешком до Патриаршего пруда, 1520 минут до Арбата, Храма Христа Спасителя и Манежной площади. Удобный быстрый выезд на Садовое кольцо. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Брокер объекта Трипольская Екатерина . Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.

☒

☒

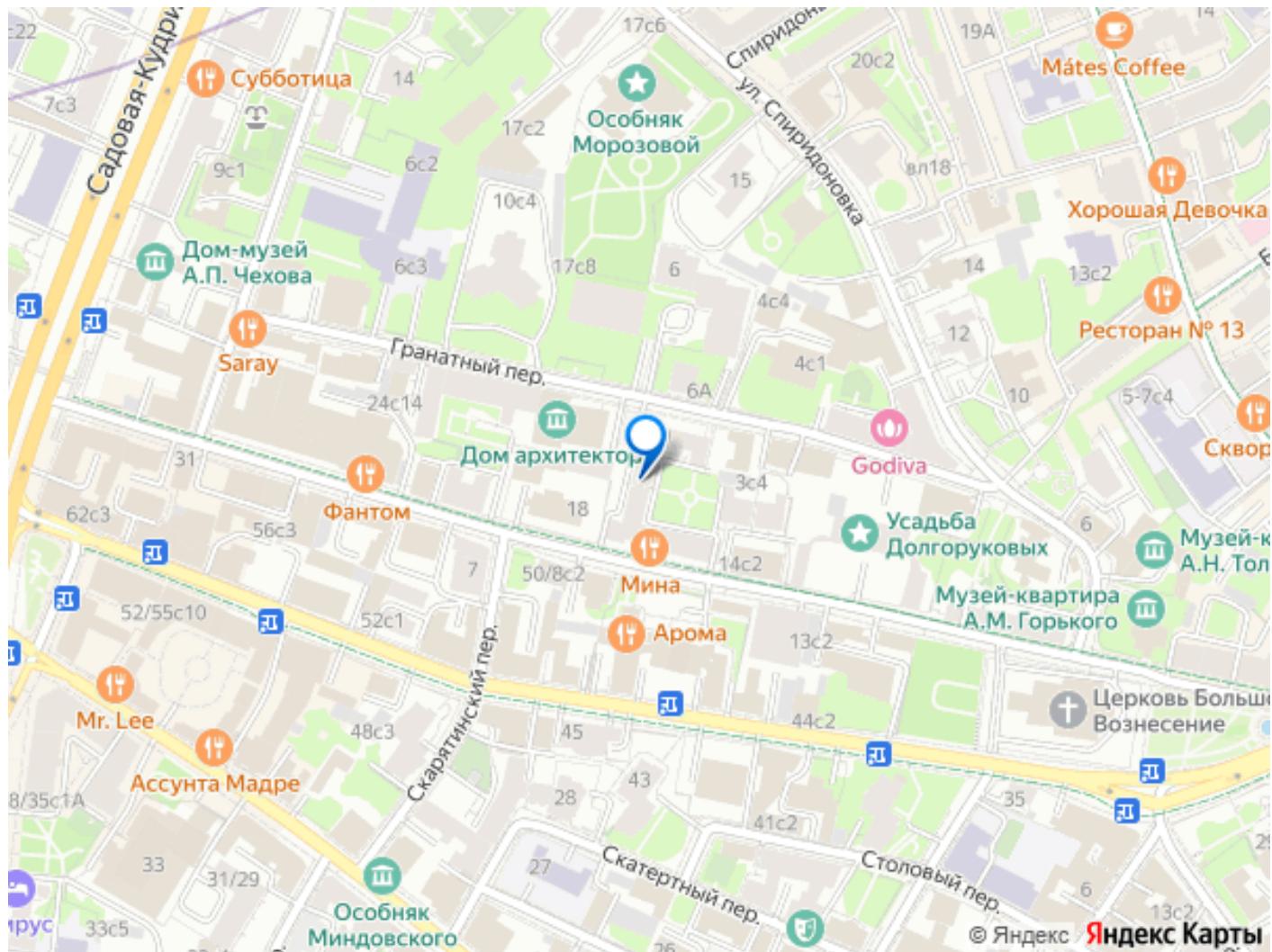
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России