

Создано: 13.02.2026 в 11:29

Обновлено: 13.02.2026 в 12:27

Москва, Никитинская улица, 27К3

16 900 000 ₽

Москва, Никитинская улица, 27К3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

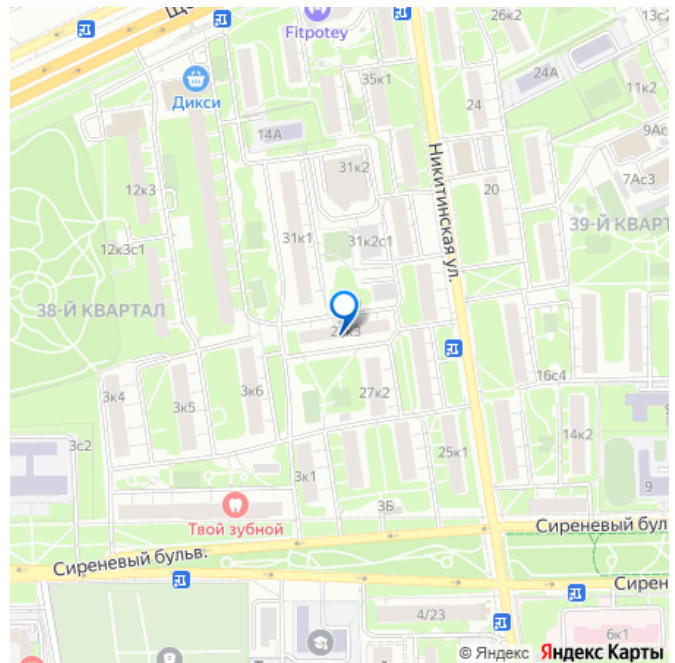
лоджия

<https://move.ru/objects/9289885948>

СЕДЬМОЕ НЕБО, СЕДЬМОЕ НЕБО

**79850405125,7916163
3192**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, светлая, теплая 3-комнатная квартира 60 м² в уютном районе Северное Измайлово (ВАО) Москвы. Дом после капитального ремонта. Дом утопает в зелени. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины и торговые центры. Например, в районе расположены: 15 общеобразовательных школ (включая языковые и физико-математические) и несколько вузов; торговый центр Первомайский (9-я Парковая улица, дом 62); спортивный комплекс Трудовые резервы с бассейном и теннисными кортами; библиотеки, кинотеатры и культурные центры; культурно-развлекательный комплекс Кремль в Измайлово. Есть спортивные сооружения: бассейн, футбольные поля, теннисные корты, стадионы и спорткомплексы МЭЛЗ, Спартак, Трудовые резервы, Ракета, Вымпел. В районе расположены парки: парк Сиреневый сад и несколько небольших безымянных скверов. На территории района расположены две станции метро — Щёлковская и Первомайская, что делает его доступным

Рядом проходит ключевая магистраль — Щёлковское шоссе, которое обеспечивает быстрый выезд в область, на МКАД и в центр Москвы. На общественном транспорте есть остановки, например, Управа района Северное Измайлово (Сиреневый бульвар). В шаговой доступности — станция метро Щёлковская (Арбатско-Покровская линия). Автобусы и троллейбусы обеспечивают связь с другими частями города. Большое количество зелёных зон и парков. Например, Измайловский парк культуры и отдыха, который занимает большую часть территории района. Здесь можно найти велосипедные дорожки, спортивные площадки, зоны для пикников и прогулок. Отсутствие крупных промышленных объектов.



