

Создано: 12.02.2026 в 17:55

Обновлено: 16.02.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9289944401>

Артем, СЕДЬМОЕ НЕБО

79850405125

Москва, Никитинская улица, 27К3

16 600 000 ₽

Москва, Никитинская улица, 27К3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

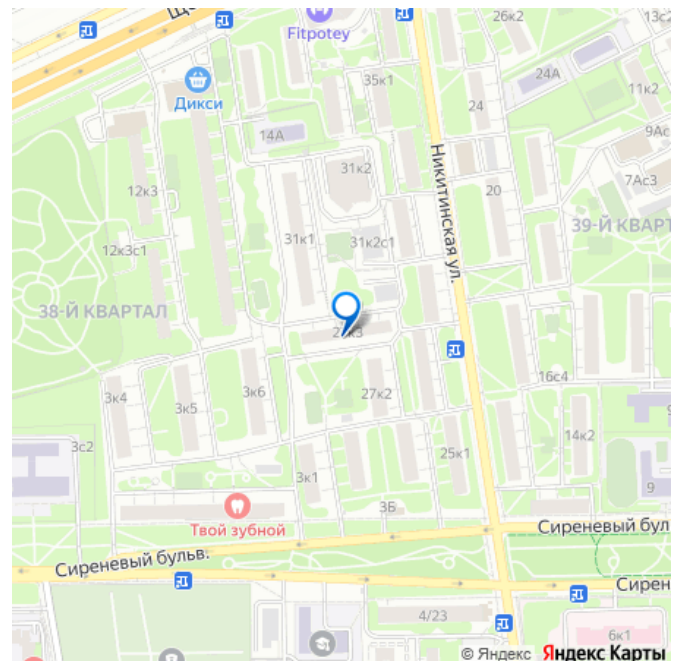
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

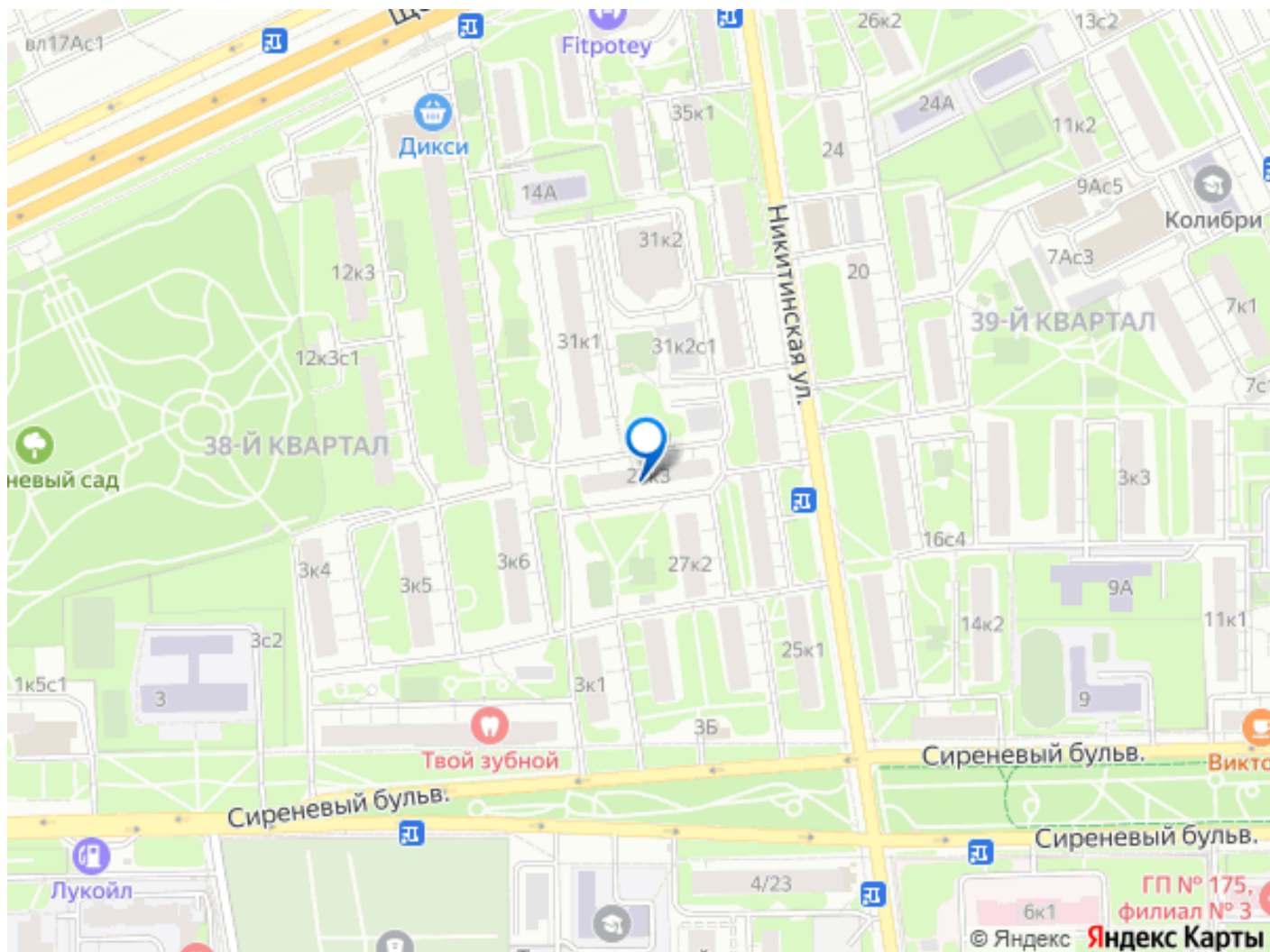
Описание

Арт. 129940302 Продаётся просторная, светлая, теплая 3-комнатная квартира 60 м² в уютном районе Северное Измайлово (ВАО) Москвы. Дом после капитального ремонта. Дом утопает в зелени. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины и торговые центры. Например, в районе расположены: 15 общеобразовательных школ (включая языковые и физико-математические) и несколько вузов; торговый центр «Первомайский» (9-я Парковая улица, дом 62); спортивный комплекс «Трудовые резервы» с бассейном и теннисными кортами; библиотеки, кинотеатры и культурные центры; культурно-развлекательный комплекс «Кремль в Измайлово» Есть спортивные сооружения: бассейн, футбольные поля, теннисные корты, стадионы и спорткомплексы МЭЛЗ, «Спартак», «Трудовые резервы», «Ракета», «Вымпел» В районе расположены парки: парк «Сиреневый сад» и несколько небольших безымянных скверов. На территории района расположены две станции метро — «Щёлковская» и «Первомайская», что делает

его доступным, 20 минут пешком. Рядом проходит ключевая магистраль — Щёлковское шоссе, которое обеспечивает быстрый выезд в область, на МКАД и в центр Москвы. На общественном транспорте есть остановки, например, «Управа района Северное Измайлово» (Сиреневый бульвар). В шаговой доступности — станция метро «Щёлковская» (Арбатско-Покровская линия). Автобусы и троллейбусы обеспечивают связь с другими частями города. Большое количество зелёных зон и парков. Например, Измайловский парк культуры и отдыха, который занимает большую часть территории района. Здесь можно найти велосипедные дорожки, спортивные площадки, зоны для пикников и прогулок. Отсутствие крупных промышленных объектов. По документам: один взрослый собственник, квартира в собственности более 20 лет, все документы на руках, быстрый выход на сделку. Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России