

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:34

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Озерная улица, 1к1/1

35 000 000 ₺

Москва, Озерная улица, 1к1/1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

41/53

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

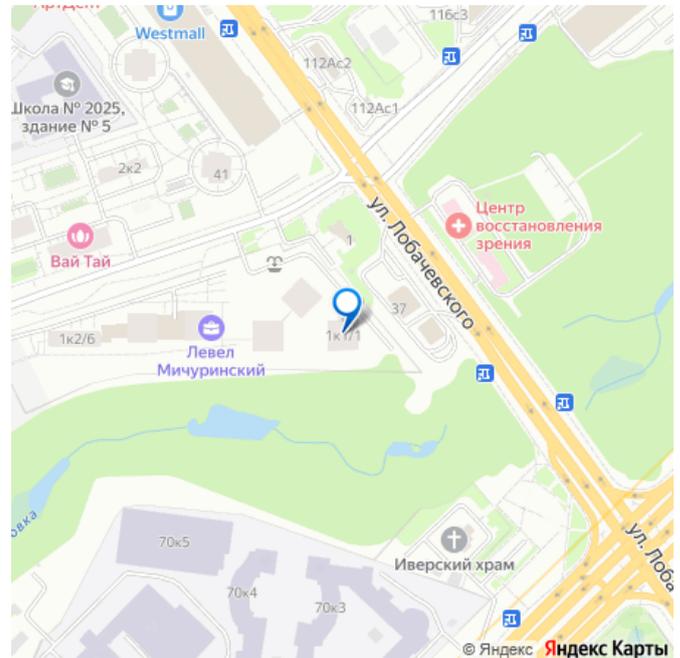
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



Код объекта: 2061986. ВИДОВАЯ квартира находится в ЗАО Москвы, на территории района Очаково-Матвеевское в ЖК бизнес класса Левел Мичуринский. Панорамные окна выходят на восток в сторону пересечения ул. Озерной и Мичуринского проспекта.

Собственник(не застройщик) самостоятельно сделал предчистовую отделку с разводкой инженерных коммуникации и кондиционированием. Теплые

полы.Водонагреватель. Уже куплена кухня

Частично закуплены чистовые материалы.

Проект сочетает в себе 6 домов бизнес-класса и 7 домов класса «комфорт+», их высота варьируется от 11 до 54 этажей. Для жителей комплекса созданы дизайнерские лобби с консъерж-сервисом, зонами отдыха и ожидания, ресепшеном, гостевыми

санузлами и мойками для собак. Высота

потолков в лобби достигает 4,5 метра. На

территории комплекса построят 3 детских сада и школу. Первые этажи домов отведены под социальную инфраструктуру, здесь откроется супермаркет, фитнес-центр, кафе и ресторан. В шаговой доступности - 2 торговых центра «Фестиваль» и «Люкс».

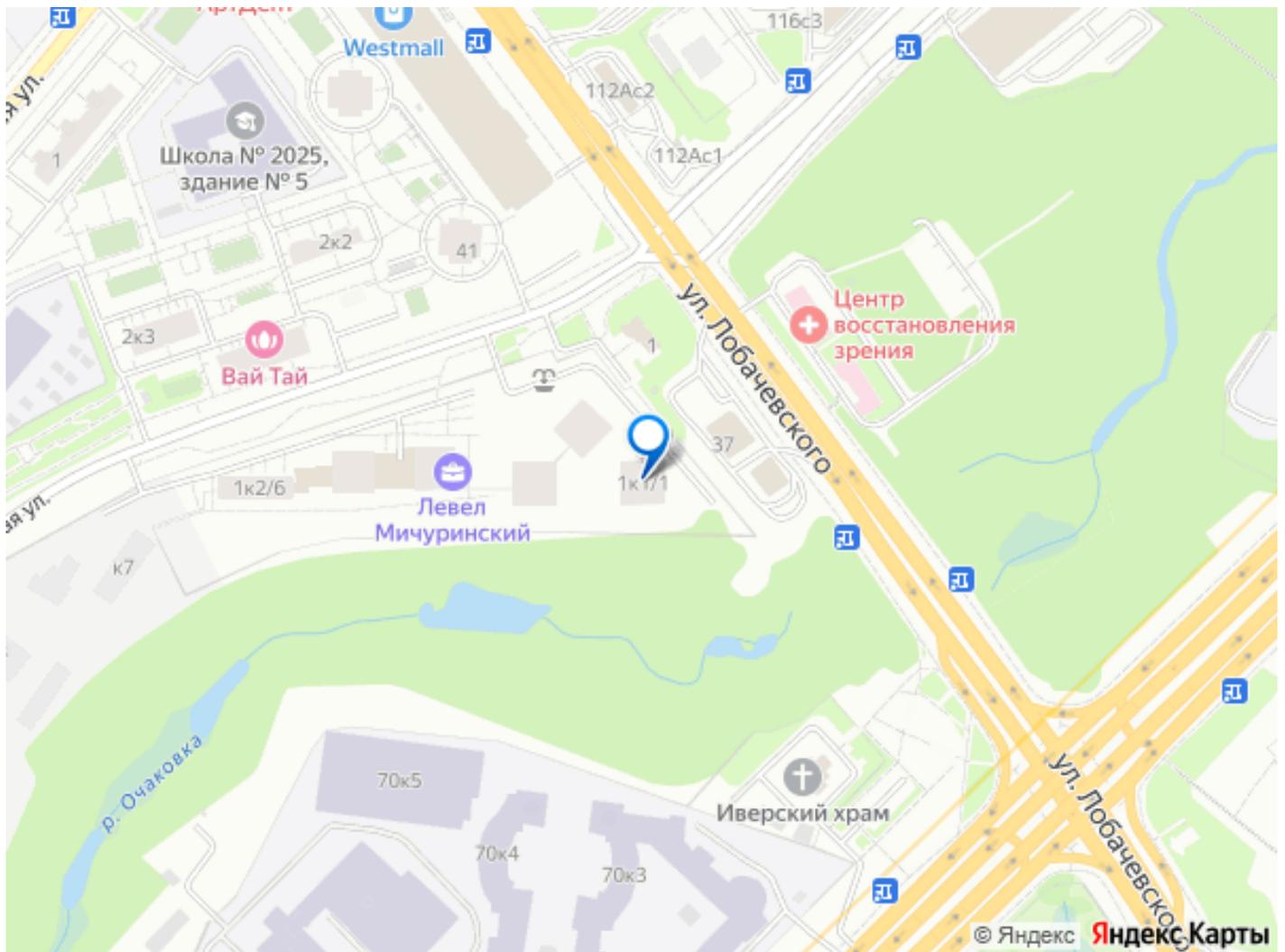
Благоустроенная парковая территория составляет 4,5 га и представляет собой многоуровневое пространство для активного, семейного и уединенного отдыха. Главной достопримечательностью двора станет видовой мост длиной 155 метров, идущий с уровня земли до лаунж-зоны. Вдоль стены стилобата построят детский вертикальный кластер с озеленением, скалодромом, горками, качелями и другим оборудованием.

В пользовании жителей также будут: крытые навесы, событийная площадь для прогулок и мероприятий, площадки для петанка, пинг-понга, йоги, футбола, волейбола, открытый кинотеатр, уличный коворкинг. Ландшафт

дополняют арт-объекты и подсветка. Для прогулок - заказник «Долина реки Очаковки», парк «Событие», парк Олимпийской деревни, Очаковский парк, парк 50-летия Октября

Развитая транспортная инфраструктурой: 2 станции метро в шаговой доступности «Мичуринский проспект» и «Аминьевская», 14 минут ходьбы до МЦД-4 «Очаково», 7 минут на машине до МКАД, 10-15 минут до ТТК, Садового кольца и «Москва-Сити».





Move.ru - вся недвижимость России