

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:21

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:25

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, Озерная улица, 1к1/1**

**35 000 000 ₺**

Москва, Озерная улица, 1к1/1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

41/53

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

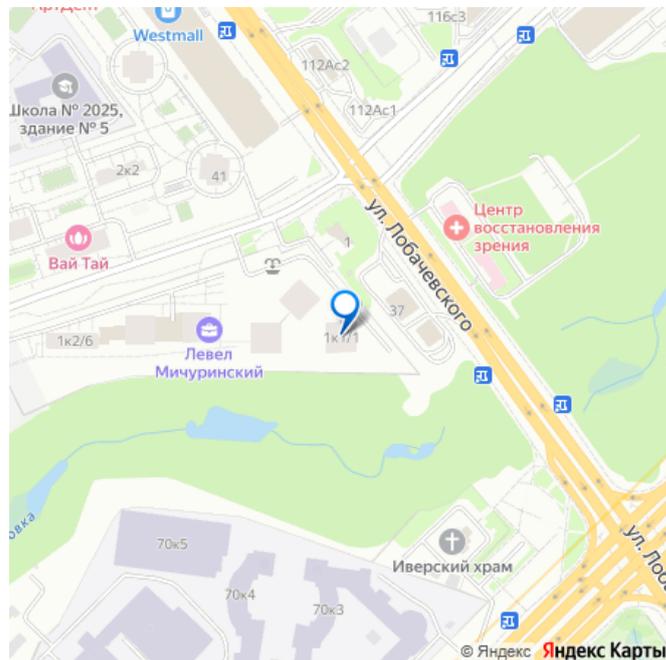
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

### Описание

для заметок



Код объекта: 2061986. ВИДОВАЯ квартира находится в ЗАО Москвы, на территории района Очаково-Матвеевское в ЖК бизнес класса Левел Мичуринский. Панорамные окна выходят на восток в сторону пересечения ул. Озерной и Мичуринского проспекта.

Собственник( не застройщик) самостоятельно сделал предчистовую отделку с разводкой инженерных коммуникации и кондиционированием. Теплые

полы.Водонагреватель. Уже куплена кухня

Частично закуплены чистовые материалы

Проект сочетает в себе 6 домов бизнес-

класса и 7 домов класса «комфорт+», их

высота варьируется от 11 до 54 этажей. Для

жителей комплекса созданы дизайнерские

лобби с консъерж-сервисом, зонами отдыха и

ожидания, ресепшеном, гостевыми

санузлами и мойками для собак. Высота

потолков в лобби достигает 4,5 метра. На

территории комплекса построят 3 детских

сада и школу. Первые этажи домов отведены

под социальную инфраструктуру, здесь

откроется супермаркет, фитнес-центр, кафе

и ресторан. В шаговой доступности - 2

торговых центра «Фестиваль» и «Люкс»

Благоустроенная парковая территория

составляет 4,5 га и представляет собой

многоуровневое пространство для активного,

семейного и уединенного отдыха. Главной

достопримечательностью двора станет

видовой мост длиной 155 метров, идущий с

уровня земли до лаунж-зоны. Вдоль стены

стилобата построят детский вертикальный

кластер с озеленением, скалодромом,

горками, качелями и другим оборудованием.

В пользовании жителей также будут: крытые

навесы, событийная площадь для прогулок и

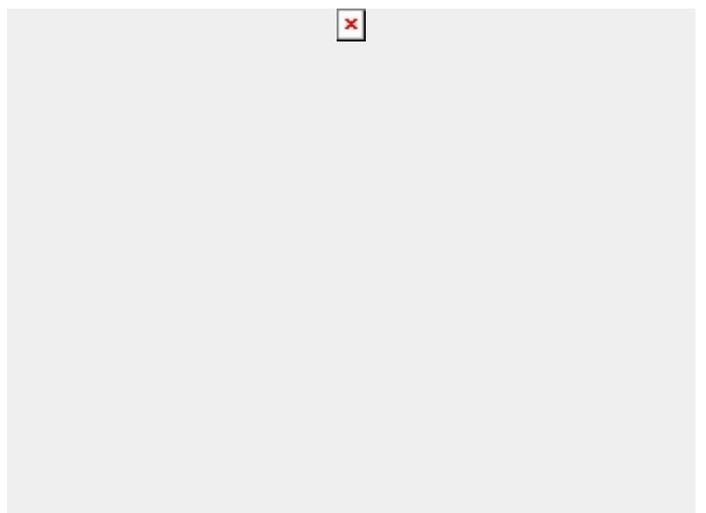
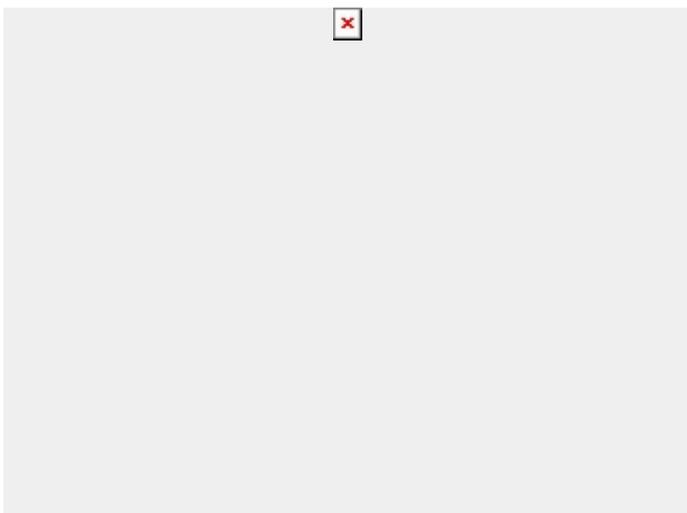
мероприятий, площадки для петанка, пинг-

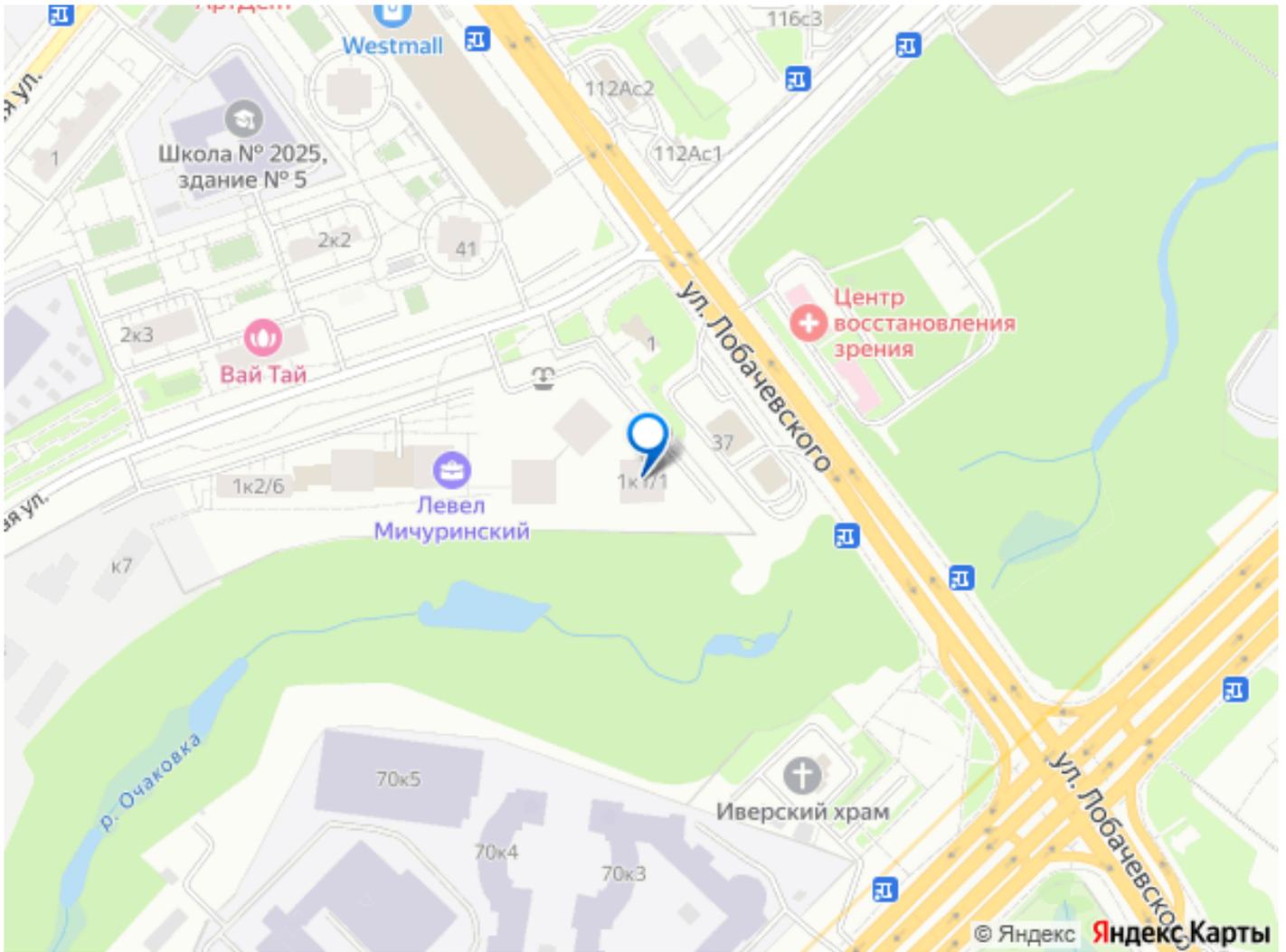
понга, йоги, футбола, волейбола, открытый

кинотеатр, уличный коворкинг. Ландшафт

дополняют арт-объекты и подсветка. Для прогулок - заказник «Долина реки Очаковки», парк «Событие», парк Олимпийской деревни, Очаковский парк, парк 50-летия Октября

Развитая транспортная инфраструктурой: 2 станции метро в шаговой доступности «Мичуринский проспект» и «Аминьевская», 14 минут ходьбы до МЦД-4 «Очаково», 7 минут на машине до МКАД, 10-15 минут до ТТК, Садового кольца и «Москва-Сити».





Move.ru - вся недвижимость России