

Создано: 02.04.2026 в 17:21

Обновлено: 04.04.2026 в 13:24

Айдар Илалутдинов, Самолет Плюс

79161968254

**Москва, 1-й Неопалимовский переулок,
11/22**

36 700 000 ₺

Москва, 1-й Неопалимовский переулок, 11/22

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

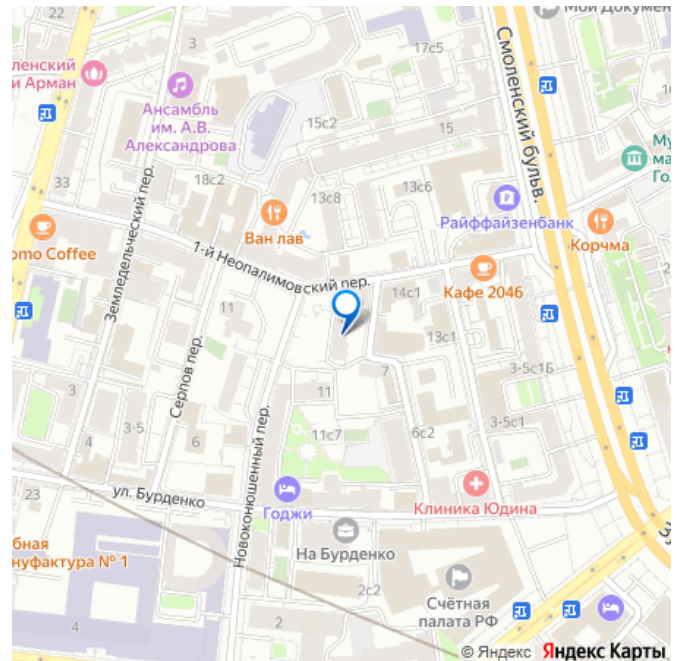
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 133761273 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
В ИСТОРИЧЕСКОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ —
ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЕВРОРЕМОНТОМ
В КИРПИЧНОМ ДОМЕ 1934 ГОДА Продаётся
просторная трёхкомнатная квартира в
престижном кирпичном доме 1934 года
постройки по адресу: 1-й Неопалимовский
переулок, 11/22. Это уникальная
возможность жить в сердце старой Москвы с
современным комфортом и атмосферой
уютного тихого переулка. О КВАРТИРЕ:
Площадь: Общая — 61 кв. м, жилая — 45 кв.
м, кухня — 7 кв. м. Планировка:
Изолированные комнаты — идеально для
семьи или тех, кто ценит личное
пространство. Ремонт: Свежий евроремонт —
можно заезжать и жить без дополнительных
вложений. Потолки: Высота 2,9 метра —
создаёт ощущение простора, воздуха и
свободы. Конструкция дома: Кирпичные
стены обеспечивают отличную шумо- и
теплоизоляцию — зимой тепло, летом
прохладно, а посторонние звуки не
беспокоят. Отопление: Центральное
отопление гарантирует комфортный
микроклимат в любое время года. О РАЙОНЕ:
Исторический центр Москвы, тихий
Неопалимовский переулок — живописное
место с богатой историей, развитой
инфраструктурой и отличной транспортной

доступностью. Всё необходимое — магазины, кафе, школы, детские сады и медицинские центры — в шаговой доступности. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. Престижная и тихая локация в центре Москвы. Юридическая чистота и полная готовность к сделке. НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ВАС: Безопасная сделка: Гарантируем юридическую поддержку на всех этапах для наших клиентов. Помощь с ипотекой: Поможем одобрить ипотеку со сниженной процентной ставкой. Полное сопровождение: От первого звонка до передачи ключей. НЕ УПУСТИТЕ ШАНС СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ КВАРТИРЫ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ЖИВОПИСНЫХ РАЙОНОВ МОСКВЫ! Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать больше, записаться на просмотр и убедиться в преимуществах этого предложения лично.



