

🕒 Создано: 03.04.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:13

**Москва, 1-й Неопалимовский переулок,  
11/22**

**36 200 000 ₺**

Москва, 1-й Неопалимовский переулок, 11/22

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

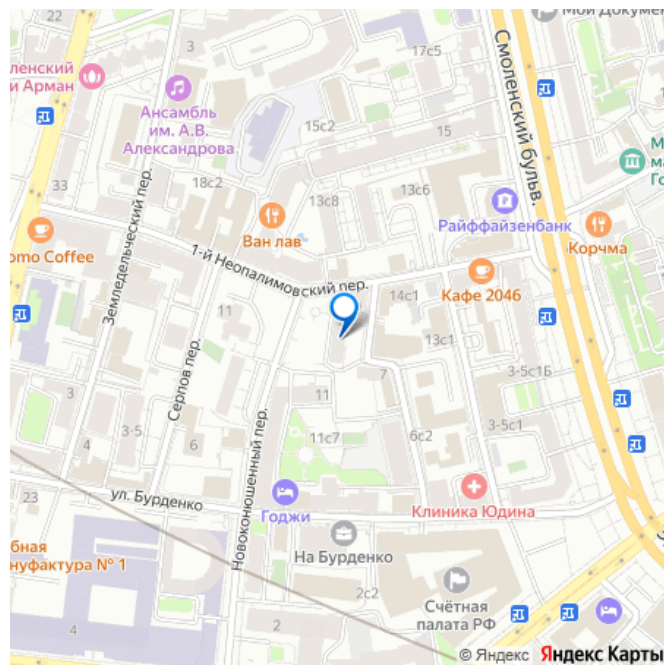
Id 389096. Успеите купить просторную трехкомнатную квартиру в историческом центре Москвы! Представляю к продаже исключительную трехкомнатную квартиру

<https://move.ru/objects/9293352550>

**ОГРК, ОГРК**

**79853258613,7916381  
5265**

для заметок

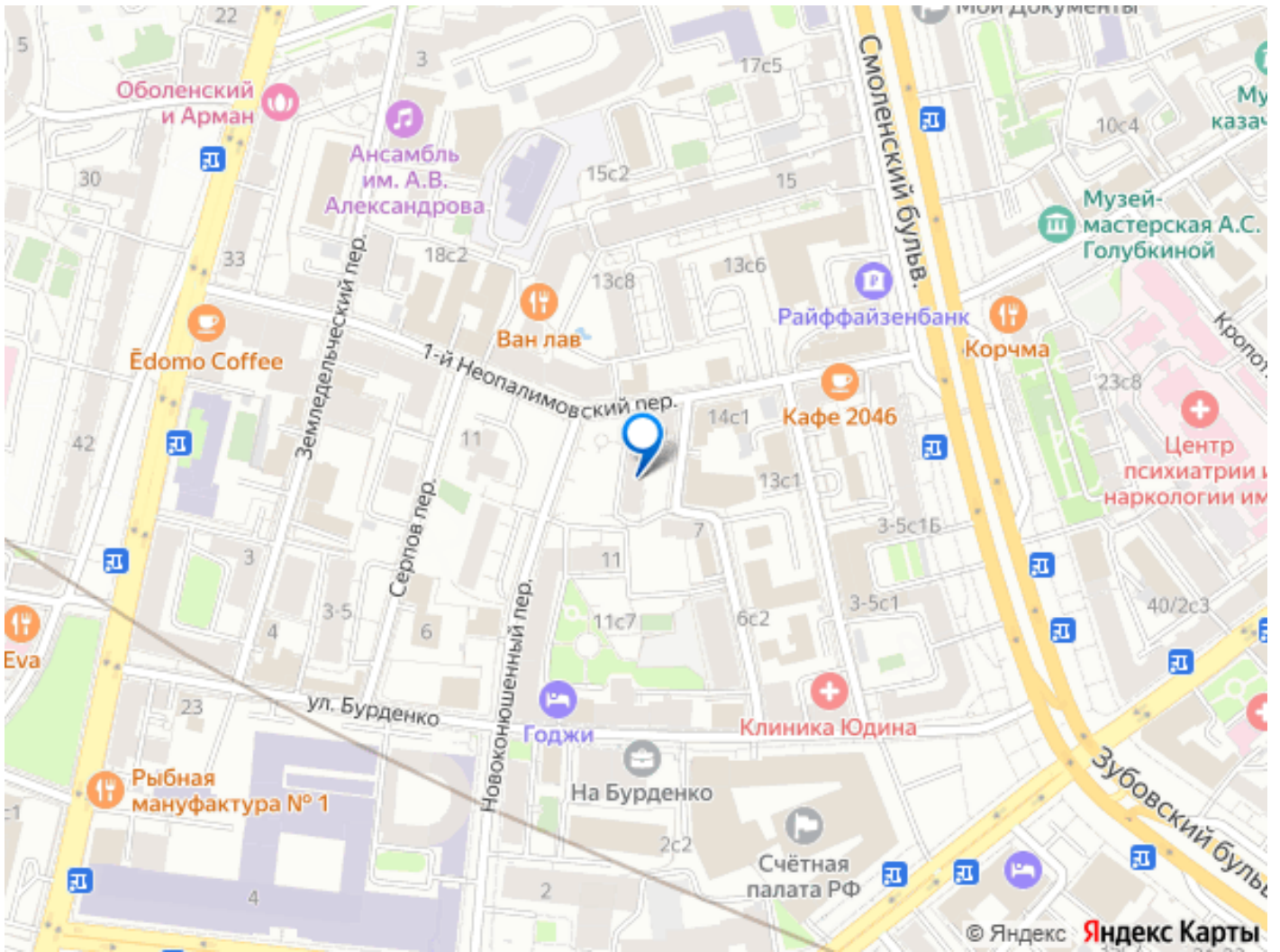


площадью 61 м² в престижном районе Хамовники. Эта квартира сочетает в себе преимущества тихого исторического района, современный уровень комфорта и выгодное расположение в непосредственной близости от сердца столицы. Идеальное решение для тех, кто ценит подлинный московский дух, не желая жертвовать качеством жизни!

Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, что гарантирует прохладу летом и стабильный температурный режим зимой. Пространство грамотно организовано: общая площадь в 61 м² включает уютную гостиную-столовую, две изолированные комнаты. Выполненный в стиле «евроремонт» интерьер представляет собой чистый холст для воплощения ваших дизайнерских идей или готовое решение для комфортного заселения. Расположение квартиры является его ключевым преимуществом. 1-й Неопалимовский переулок — это оазис спокойствия в двух шагах от Садового кольца и набережной Москвы-реки. В пешей доступности находятся станции метро «Парк культуры» и «Смоленская», обеспечивающие быструю связь с любым районом города. Окрестности насыщены исторической застройкой, ресторанами, бутиками и культурными объектами, включая знаменитый парк «Музеон» и Новодевичий монастырь. Данная квартира открывает широкие возможности для использования. Она станет прекрасным семейным гнездом с возможностью обустройства отдельного кабинета или детской. Также объект представляет интерес для инвесторов, ориентированных на аренду премиум-сегмента, или в качестве удобной городской резиденции для делового человека. Прочный кирпичный дом и качественный ремонт говорят о надежности

и долговечности вложений. Не упустите шанс стать владельцем не просто квадратных метров, а частички настоящей Москвы с ее историей и характером. Это предложение для тех, кто ищет гармонию между динамикой мегаполиса и камерностью частной жизни. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и лично оценить все достоинства этой квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России