

Создано: 28.01.2026 в 21:00

Обновлено: 29.01.2026 в 10:00

<https://move.ru/objects/9288440507>

Ярославна, Isaev Estate

**89251234567****Москва, Лобненская ул, 13к2****22 300 000 ₽**

Москва, Лобненская ул, 13к2

Улица

для заметок

[улица Лобненская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

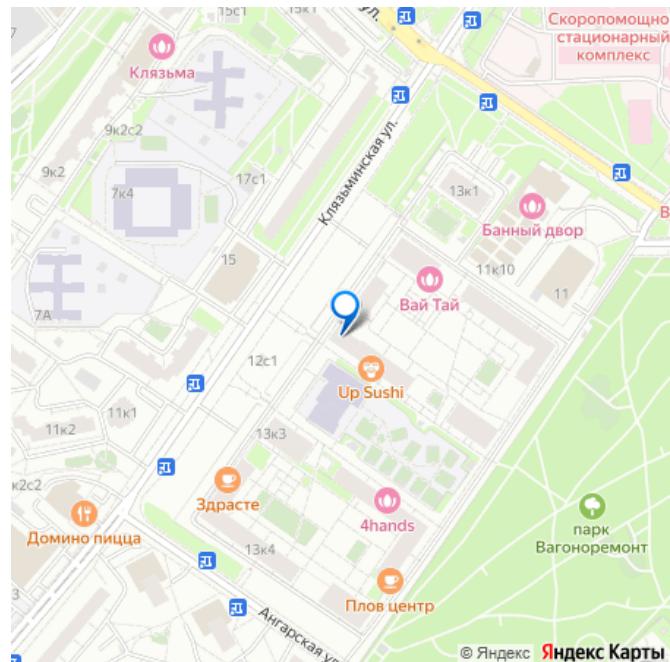
Этаж

32/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



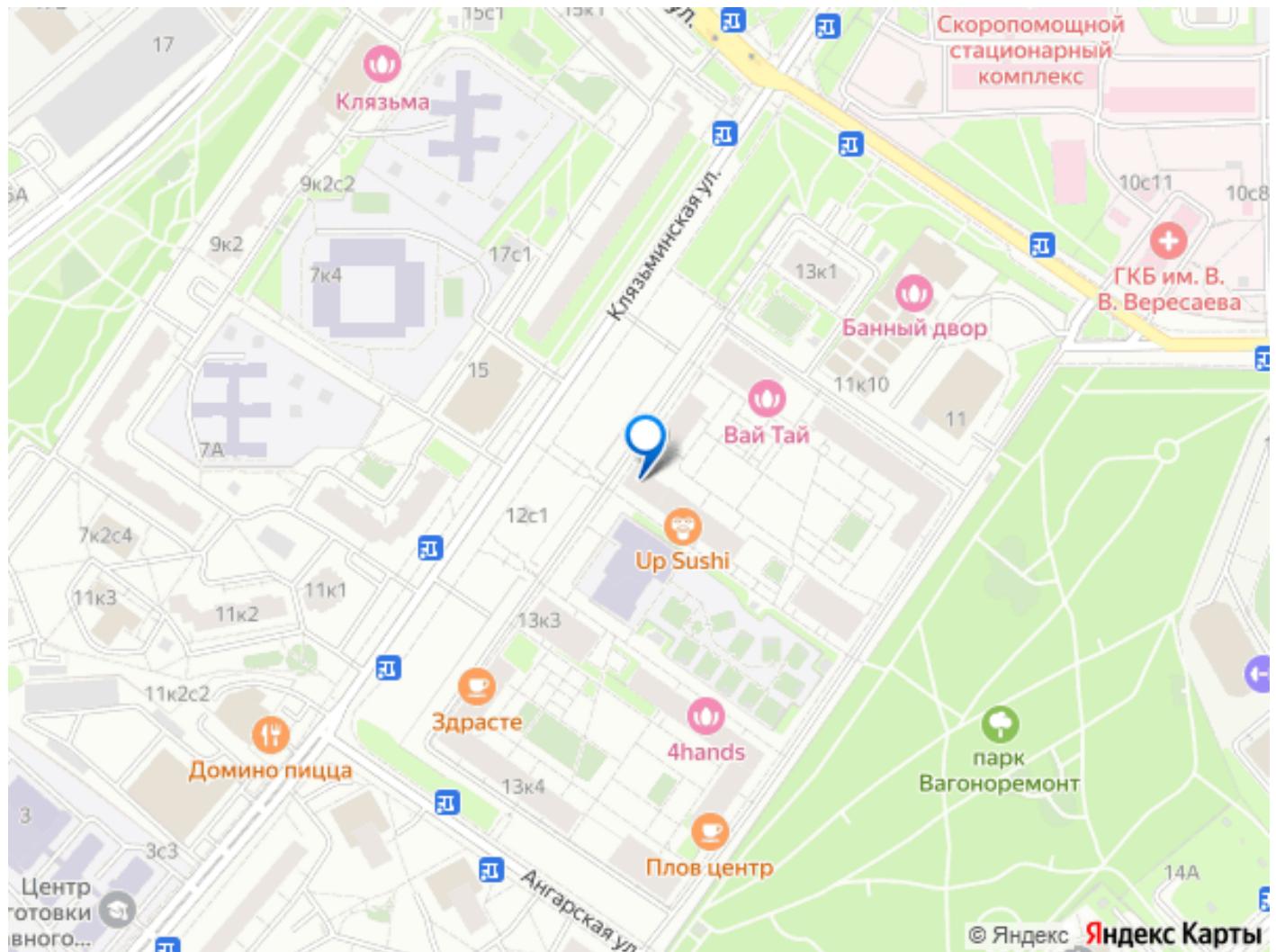
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

О ДОМЕ: 33-этажный монолитный дом, год постройки: 2021, Во дворе имеется детская площадка. Подземный паркинг О КВАРТИРЕ: 3-комнатная квартира в Москве. Общая площадь 61 кв.м., жилая площадь 34 кв.м, расположена на 32 этаже 33-этажного монолитного дома. В квартире кухня площадью 10 кв.м. Планировка включает в себя: 2 изолированные комнаты по 11 кв.м., кухню-гостиную 22кв.м.; совмещенный

санузел; гардеробную. Высота потолков 2,64 м. Ремонт косметический, окна выходят на улицу и во двор. Мебель и техника остаются по договоренности ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности магазины, детский сад, школа, ТЦ Зиг-Заг, Московский государственный музей С.А. Есенина, поликлиника, ГКБ 81 имени В.В.Вересаева - многопрофильная круглосуточная больница, а также парк Вагоноремонт, стадион Молния, включающий в себя: каток, спортивную школу, бассейн. Также в шаговой доступности Ангарские пруды - территория парка включает в себя: Спортивные площадки: волейбольную, баскетбольную, футбольную, теннисный корт, стол для настольного тенниса. 5 площадок для детских игр. Велосипедную дорожку протяженностью 3 км Лодочную станцию на Большом Ангарском пруду. Велодром BMX Ангарский. В зимнее время на территории парка прокладывается лыжная трасса. В южной части парка заливается каток. В нескольких местах оборудуют зимние горки. Летом в парке организуются различные площадки для развлечений и мастер-классов. Одна из самых популярных — кинотеатр в парке Ангарские пруды под открытым небом. Близость к метро Лианозово 15 минут пешком или 5 минут общественным транспортом ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, ДДУ 2021 г., маткапитал не использовался. Способ продажи свободная. Юридическое сопровождение сделки





Move.ru - вся недвижимость России