

Создано: 15.01.2026 в 18:05

Обновлено: 19.01.2026 в 09:21

Москва, проезд Черепановых, 72К1

**20 000 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 72К1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

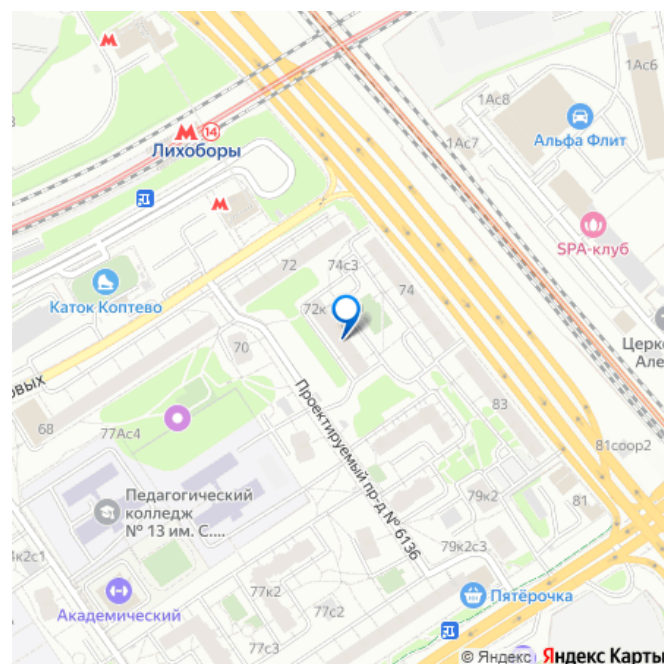
<https://move.ru/objects/9288042989>

**Андрей Николаевич Тимохин, Этажи**

**Москва**

**79315466850**

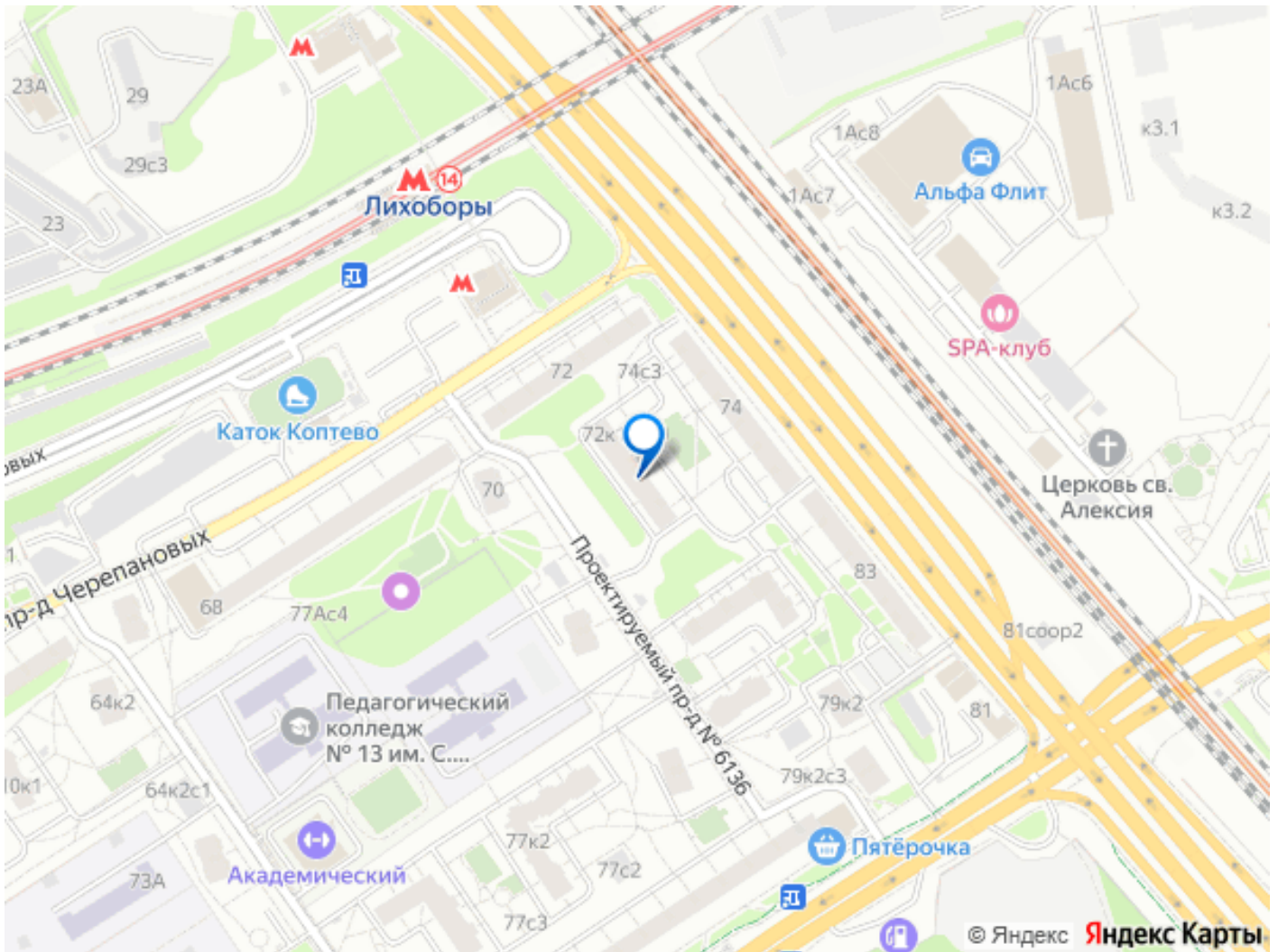
для заметок



Номер в базе: 10817990. Продается светлая 3-комнатная квартира в пешей доступности от МЦК Лихоборы. Приватизирована в 2025 году. 4 совершеннолетних собственника, обременений нет. Дом панельный, 1981 года постройки, 12 этажей, 3 подъезда. В подъезде 2 пассажирских лифта, мусоропровод, электричество. Окна стеклопакеты. Балконы: два (один балкон на кухне выходит на восток; второй балкон выходит на юго-запад). Комнаты изолированные. Общая площадь 62,1 м<sup>2</sup>; жилая 39 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,64 м. Требуется косметический ремонт, квартира в хорошем базовом состоянии — заезжай и живи, при желании можно обновить интерьер под себя. Планировка и вид: - Комнаты изолированные; окна первой и второй комнаты выходят на восток/северо-восток; второй балкон — на югозапад. - Вид из окна: наблюдается восходы солнца и яблоневый сад под школой; Москва-Сити виден из окна. Инфраструктура и транспорт: - До МЦК Лихоборы не более 3 минут пешком; до МЦД 3 Лихоборы — около 10 минут пешком. - В шаговой доступности детские сады, школа, бассейн, школа плавания, каток и хоккейная школа, педагогическое училище, взрослая поликлиника, стоматология, Мои документы; остановки транспорта в направлении метро Петровско-Разумовская, Войковская, Водный стадион, Владыкино. - Магазины и сервисы: Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, Дикси, КБ, ВБ, Озон, Яндекс, Сбербанк. - Сквер с детскими площадками, площадкой с тренажёрами и собачьей огороженной площадкой. Звоните сейчас, чтобы оперативно обсудить детали и договориться о просмотре. ПОКУПАТЕЛЮ: - Уникальное предложение - ставка по ипотеке 12,99% годовых. Бесплатная консультация; - 5 сервисов в одном офисе: услуги риэлтора,

юриста, ипотечного и страхового брокера,  
специалиста МФЦ; - Финансовая и  
юридическая гарантия на покупку до 25 млн.  
рублей; - Программа лояльности «Этажи  
Бонус». Сертификаты и скидки от партнеров.  
МОЖНО КУПИТЬ в ИПОТЕКУ по ставке 12,99%!  
Эксклюзивная возможность снижения ставки  
с агентством ЭТАЖИ! Код пользователя:  
187097





Move.ru - вся недвижимость России