

Создано: 10.02.2026 в 15:30

Обновлено: 11.02.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9289672039>

## Собственник

**79165063552**

**Москва, Рябиновая улица, Зк1**

**30 990 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, Зк1

Округ

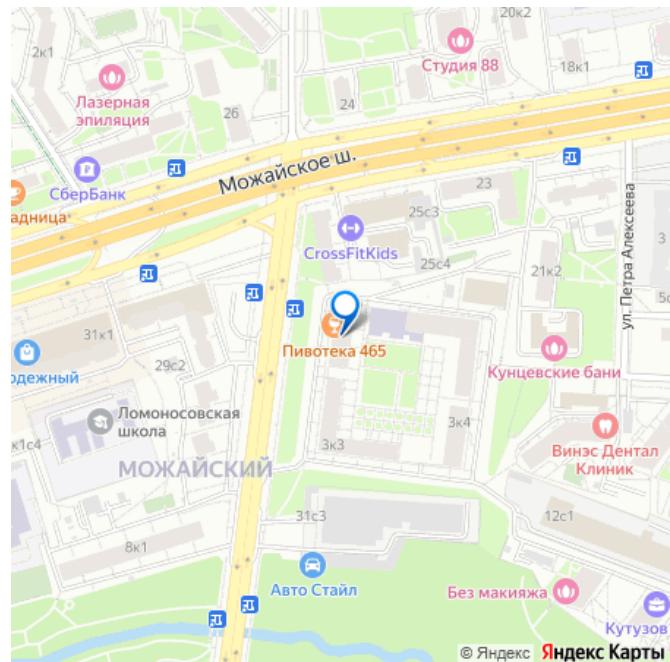
для заметок

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица



[улица Рябиновая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

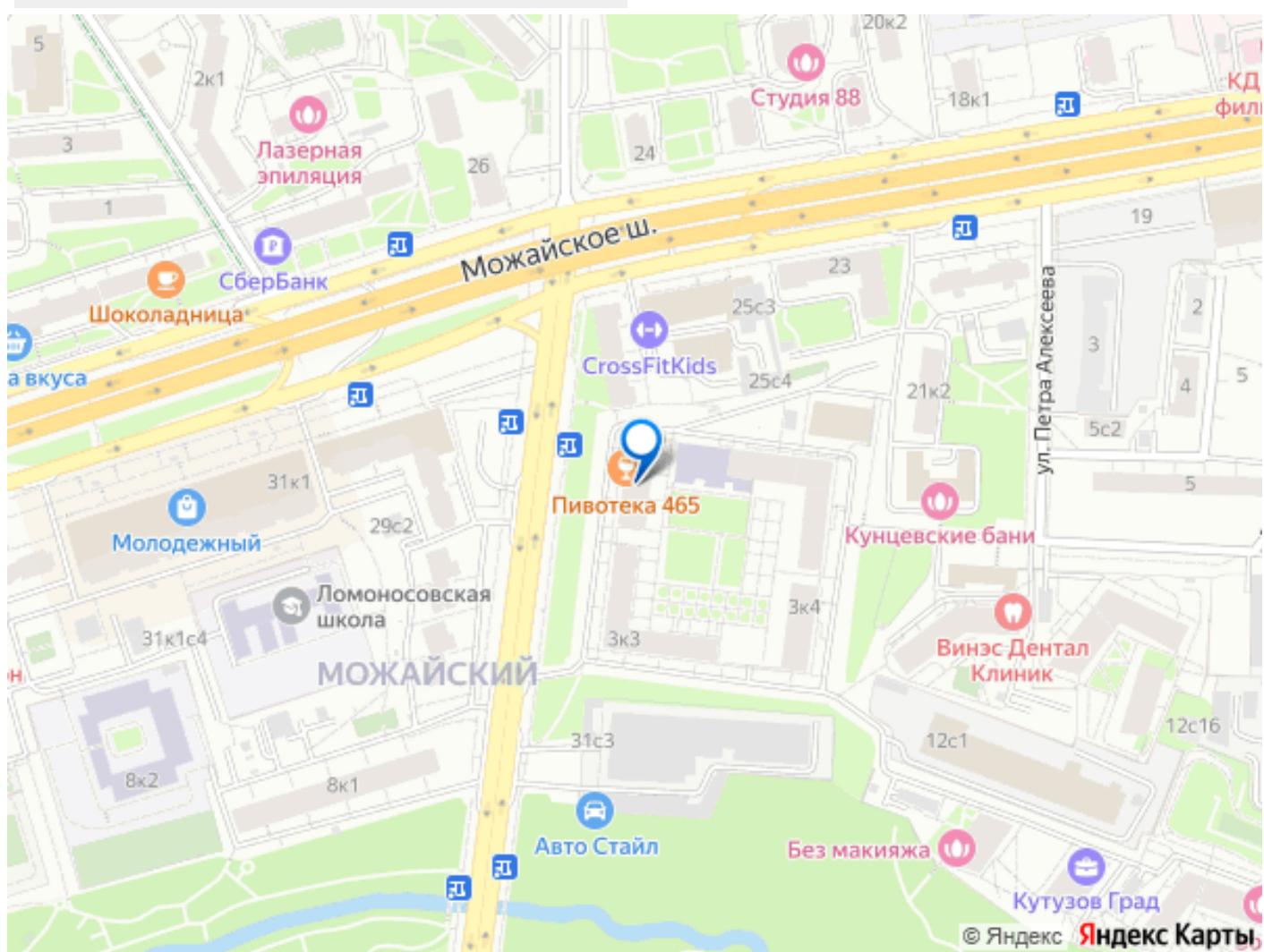
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

я собственник. - 3К квартира, в доме комфорт+ класса , в ЗАО Москвы, до Нового Арбата, дома правительства, набережной Т Шевченко - 12 -15 мин на авто, пробки на Кутузовском - редкость, разрешенный ск режим 80км . самый лучший и быстрый 8 полосный проспект. более 5 гос.школ в пешей доступности + ломоносовская частная. детский сад и Английская школа начальные классы -во дворе. в соседнем доме - world class ( фитнес +бассейн) в доме Вкус Вил, Пекарни, магазины, пвз, химчистка, аптека, развивающие кружки, стоматология, косметология, спа итд) за домом 5 пятерочка, через дорогу Перекресток, почта, банки. за домом - баня , заповедник с облагороженной для отдыха рекой сетунь , до мцд раб поселок -20 мин пешком , до м Кунцевской и м Давыдково - 35 мин пешком - ремонт был сделан 5 лет назад, сразу после получения ключей. В квартире все продуманно для комфорtnого проживания двух взрослых и детей. -2 раздельных с/у ( с душем/ванной) - гостиная-столовая -кухонная зона -2 спальни ( детская с двумя окнами 20м2) установлены: -зональные теплые полы по всей квартире - водонагреватель ( для летних дней , при отключении гор воды) -5 ступенчатые очист фильтры для воды ( 2 на входящую воду, 3 на питьевой родник) в указанную стоимость квартиры входит косметический ремонт : после внесения задатка -обновим стены ( покраска) - обновим фасады на кухне+столешницу с раковиной - небольшие

мелкие детали по договоренности или  
уступлю в цене, конкретному покупателю.  
**ВНИМАНИЕ!** агентов, риэлторов И так далее -  
просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России