

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:15

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:10

Анатолий Юрьевич Стариков, Этажи
Москва

79847044508

Москва, проезд Черепановых, 72К1

18 990 000 ₺

Москва, проезд Черепановых, 72К1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

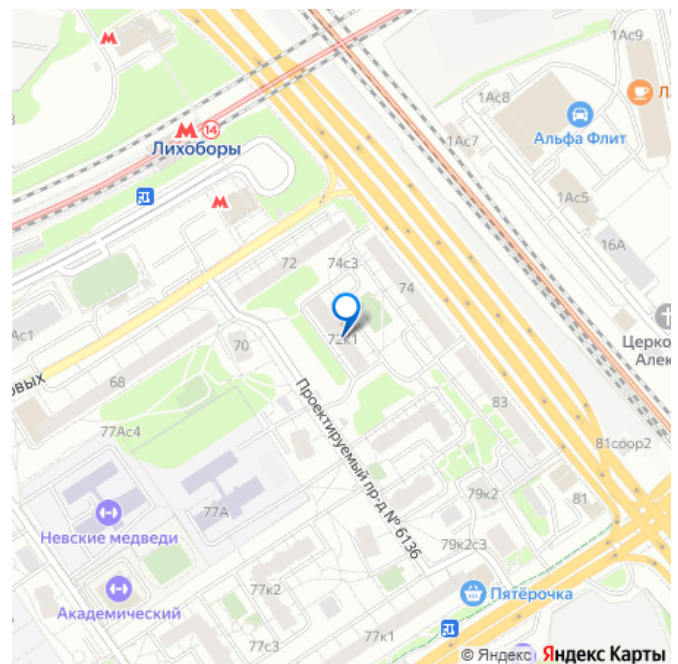
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

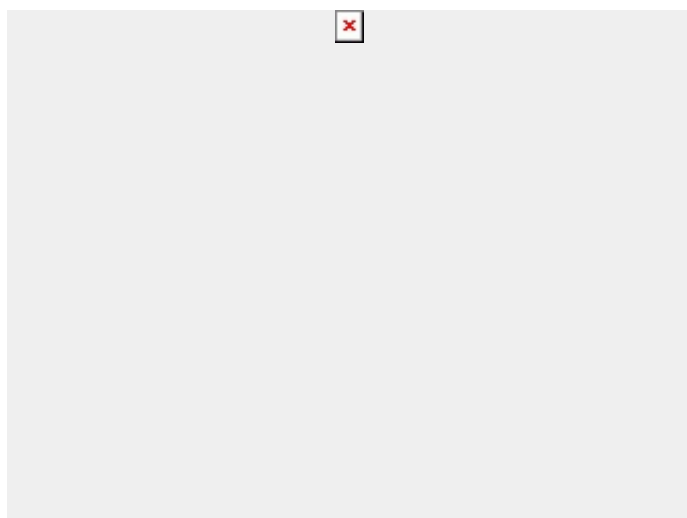
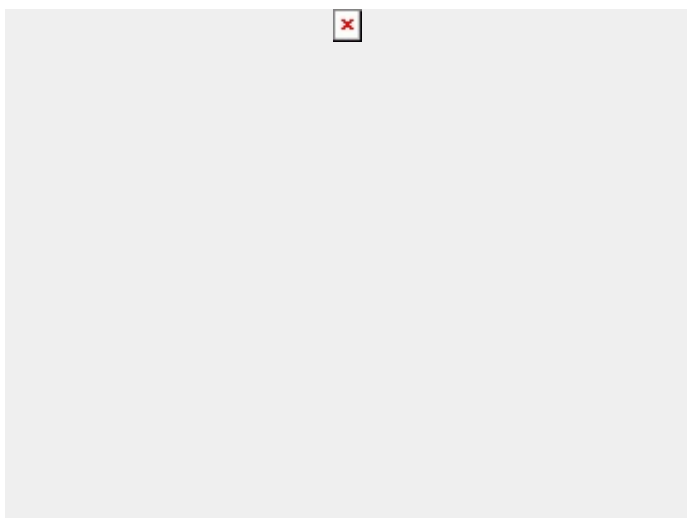
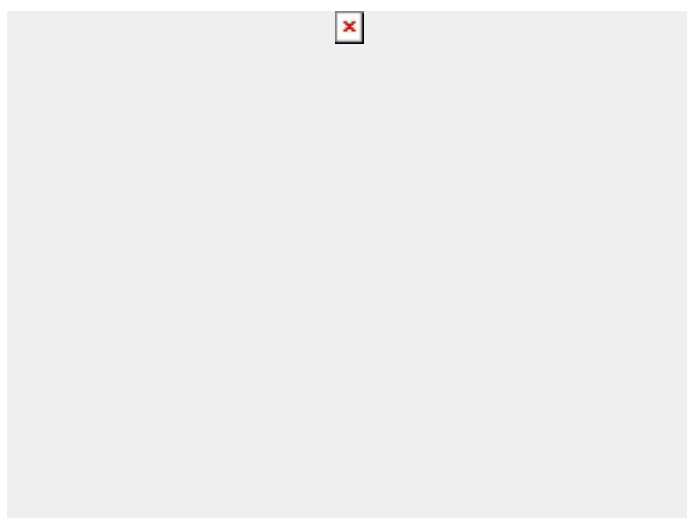
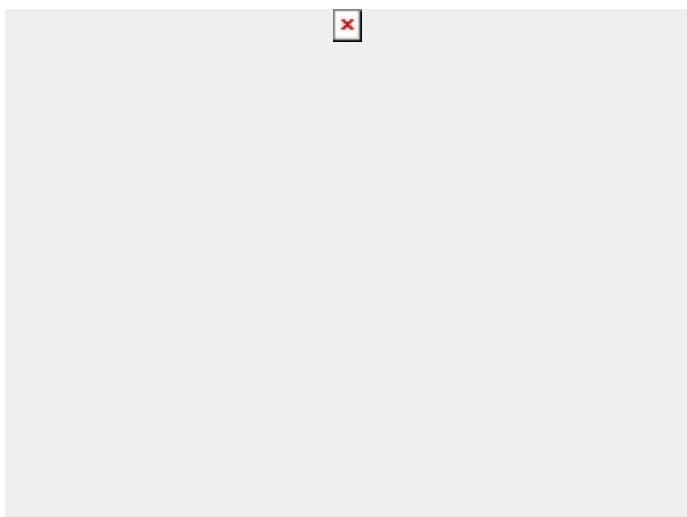
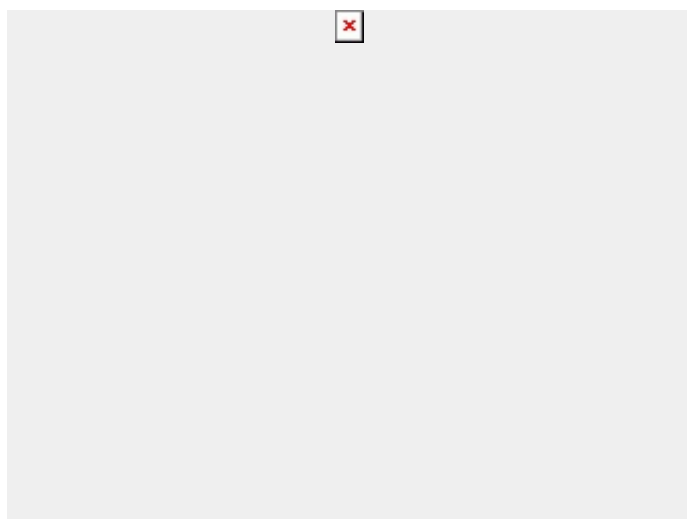
косметический

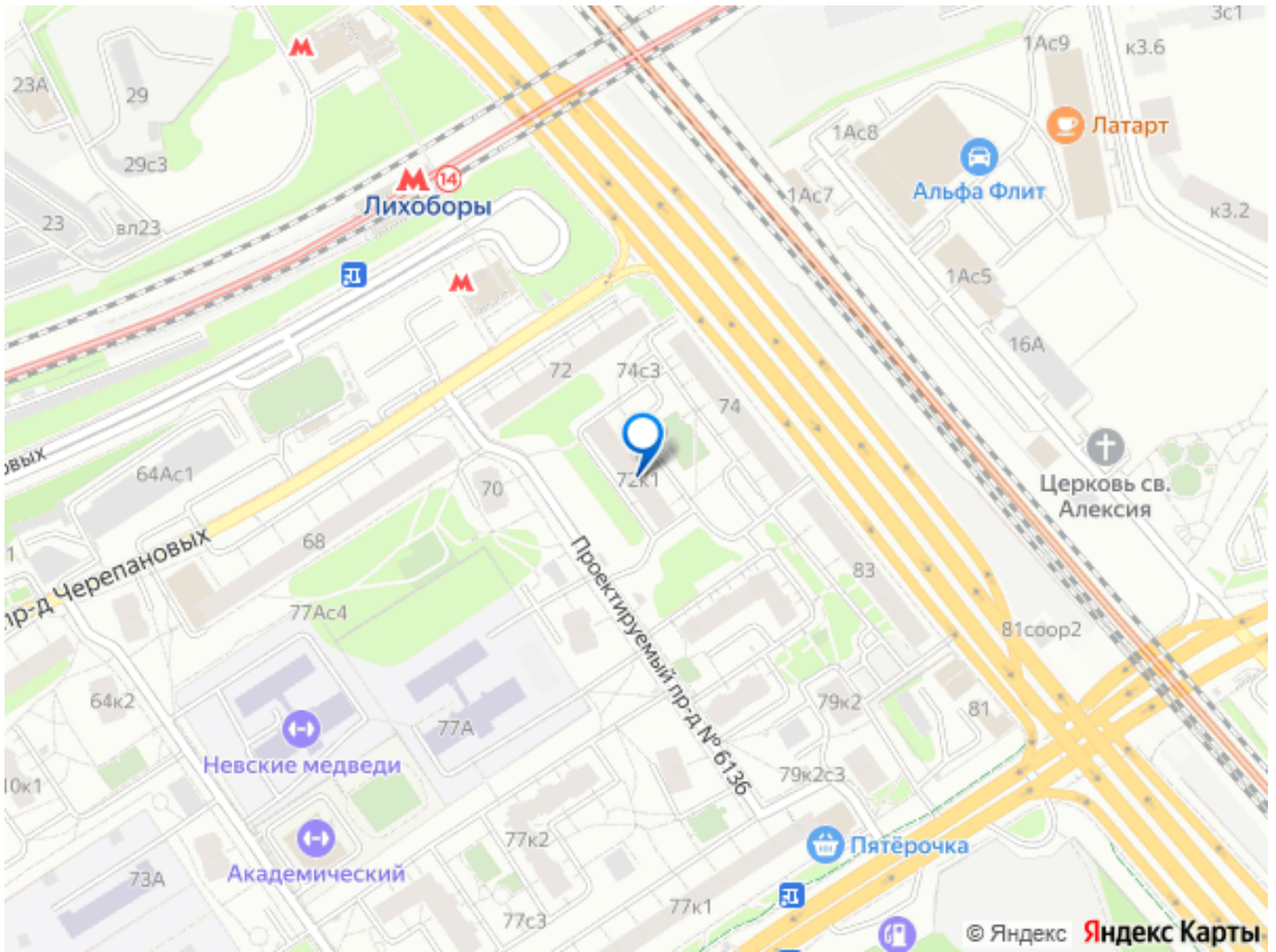
лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 11999918. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в шаговой доступности от станции МЦК «Лихоборы». Общая площадь 62,1 м² включает три изолированные комнаты с отличной звукоизоляцией и жилую часть 39 м². Потолки 2,64 м. Квартира расположена на 11-м этаже 12-этажного панельного дома. В доме три подъезда, два пассажирских лифта, мусоропровод, детская площадка и регулярное обслуживание. Соседи тихие. Из окон открываются виды на зелёную зону. Есть два балкона: восточный с видом на детскую площадку и юго-западный, выходящий в сад. В квартире раздельный санузел, встроенный шкаф, антресоль и стеклопакеты. Состояние хорошее, возможен косметический ремонт по желанию. В подарок остаётся встроенная кухня. Район полностью обеспечен инфраструктурой: детские сады, школа, поликлиника, бассейн, каток, МФЦ «Мои документы», супермаркеты («Пятёрочка», «Магнит», «ВкусВилл»), банки и пункты выдачи Ozon. В трёх минутах ходьбы — станция МЦК «Лихоборы», в десяти — платформа МЦД-3. Это отличный вариант для семьи с детьми, студентов или тех, кто ценит быструю транспортную доступность. Квартира приватизирована в 2025 году, без обременений. Четыре собственника заинтересованы в оперативной сделке. Агентство «Этажи» предлагает помощь в

оформлении ипотеки на вторичное жильё по ставке от 11,99%, юридическое сопровождение и безопасный расчёт. По всем вопросам обращайтесь к контактному лицу — Старикову Анатолию. Код пользователя: 166827





Move.ru - вся недвижимость России