

Татьяна, Татьяна

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 15:40

Обновлено: 06.02.2026 в 13:40

Москва, пр. Черепановых, 72к1

**20 000 000 ₽**

Москва, пр. Черепановых, 72к1

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

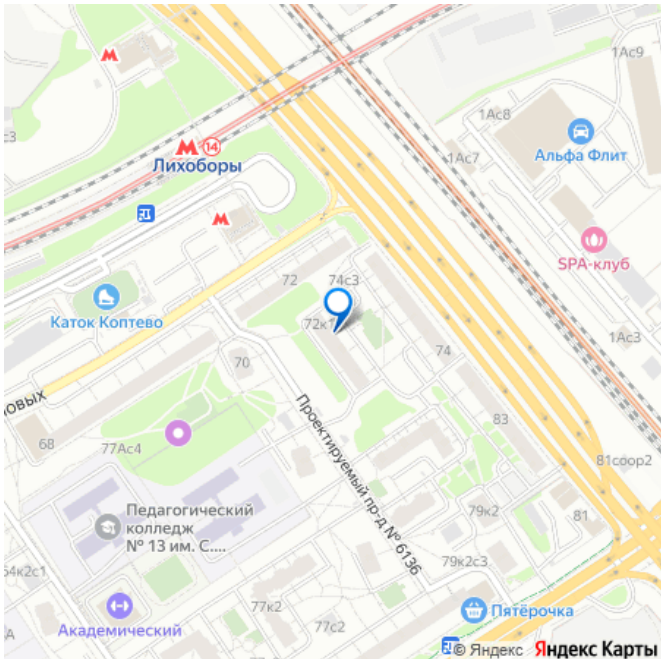
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается квартира рядом с метро МЦК Лихоборы! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ. 3 комнаты в 12 - ти этажном доме. 4 совершеннолетних собственника, заинтересованных в продаже. Квартира приватизирована нами в 2025 году. Без обременений. Район максимально комфортный и инфраструктурно развитый для проживания! До МЦК Лихоборы не более трёх минут пешком. До МЦД 3 Лихоборы 10 минут пешком. В шаговой доступности

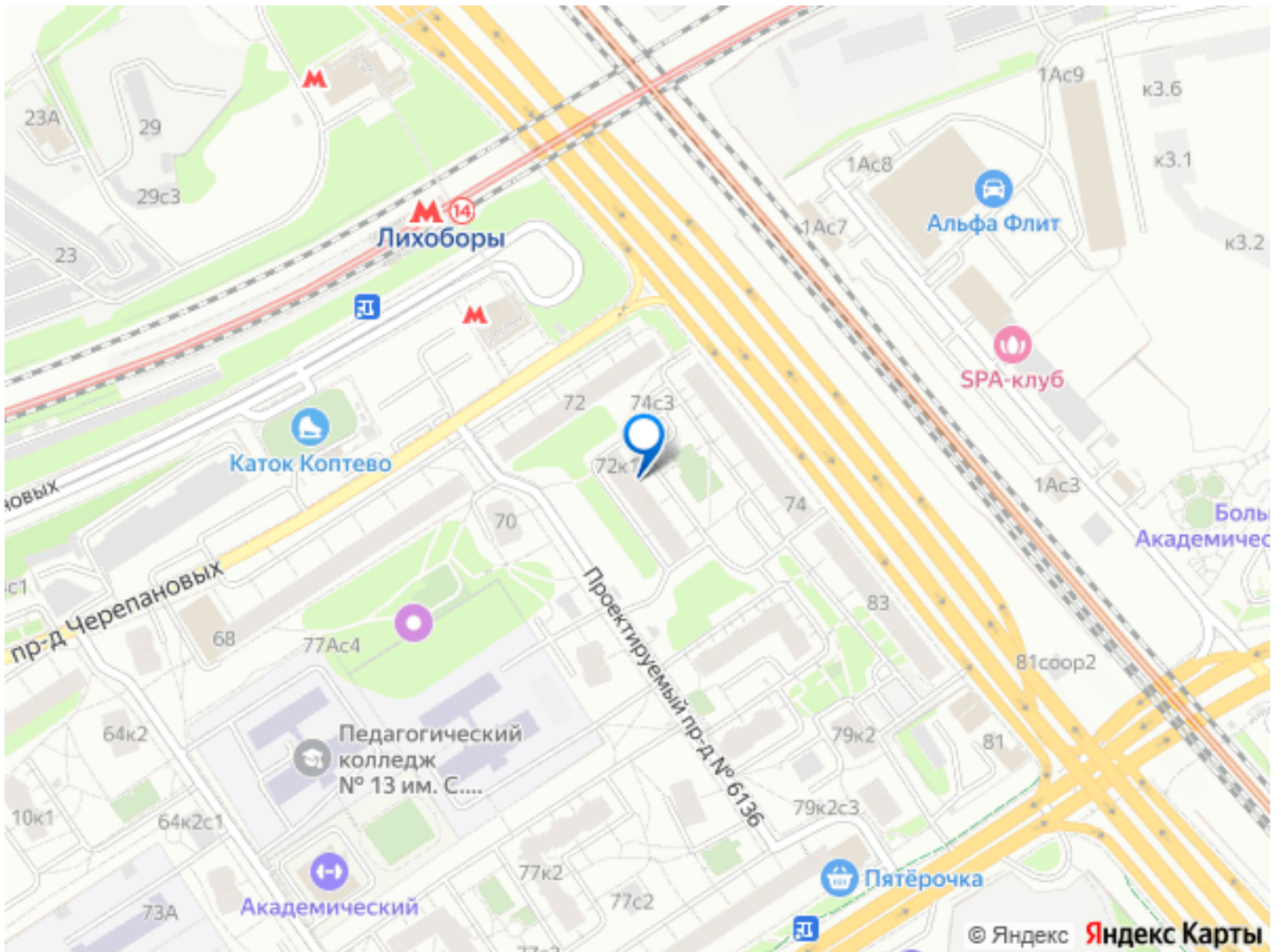
для заметок



детские сады, школа, бассейн, школа плавания, каток и хоккейная школа, педагогическое училище, взрослая поликлиника, стоматология, Мои документы, остановки общественного транспорта в сторону метро Петровско- Разумовская, Войковская, Водный стадион, Владыкино. В шаговой доступности Пятерочки, Магнит, ВкусВилл, Дикси, КБ, ВБ, Озон, Яндекс , Сбербанк. В шаговой доступности сквер с детскими площадками, площадкой с тренажёрами, собачьей огороженной площадкой. О доме Дом 1981 года строения. Тип строения панельный. 12 этажей. 3 подъезда. В подъезде 2 пассажирских лифта. Электричество. Мусоропровод в подъезде. Детская площадка перед домом. Обслуживание дома, уборка территории и мусорных баков регулярная. О квартире. Квартира площадью 62,1 кв.м общей площадью. Жилая площадь 39 кв.м. Высота потолков 2,64 Комнаты изолированные. Стены у комнат с отличной звукоизоляцией. Два балкона. Балкон на кухне выходит на восток. Окна первой и второй комнаты так же выходят на восток, северо-восток. Это позволяет наблюдать прекрасные восходы и детскую площадку под окнами. Второй балкон выходит на юго- запад. Это позволяет наблюдать красочные закаты и яблоневый сад возле школы. Даже Москва - Сити видно :))) Санузел отдельный. Вместительный встроенный шкаф в коридоре. Большая антресоль в коридоре. Окна стеклопакеты. Требуется косметический ремонт. Состоянии квартиры хорошее, позволяет заезжать и сразу жить. Соседи. На этаже 4 квартиры, ни в одной нет алкоголиков, все адекватные, ведут тихий образ жизни. Соседи сверху пожилая пара, тихие. Соседей за стеной не слышно. Что останется в квартире. Останется

встроенная кухня. История квартиры.  
Квартира дана нашему отцу от завода  
Металлпромремонт в СССР. Мы в ней  
прожили всю жизнь. Родители ушли. Настало  
время и нам, детям, разъехаться на  
отдельные жилплощади . Разумный торг  
допускается.





Move.ru - вся недвижимость России