

Создано: 12.02.2026 в 09:00

Обновлено: 13.02.2026 в 17:23

Москва, пр. Черепановых, 72к1

**19 000 000 ₽**

Москва, пр. Черепановых, 72к1

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

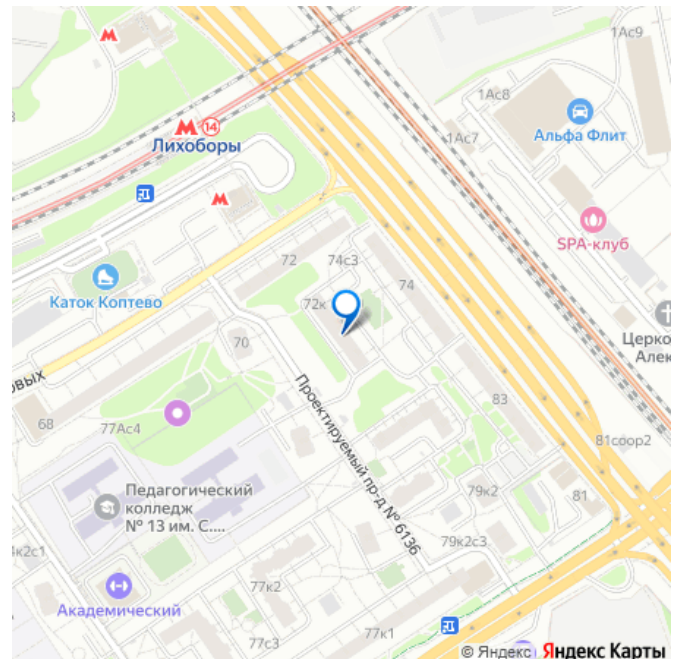
Номер в базе: 10817990. Продается светлая 3-комнатная квартира в пешей доступности от МЦК Лихоборы. Приватизирована в 2025 году. 4 совершеннолетних собственника, обременений нет. Дом панельный, 1981 года постройки, 12 этажей, 3 подъезда. В подъезде 2 пассажирских лифта, мусоропровод, электричество. Окна стеклопакеты. Балконы: два (один балкон на кухне выходит на восток; второй балкон

<https://move.ru/objects/9289680452>

Андрей, Этажи Москва

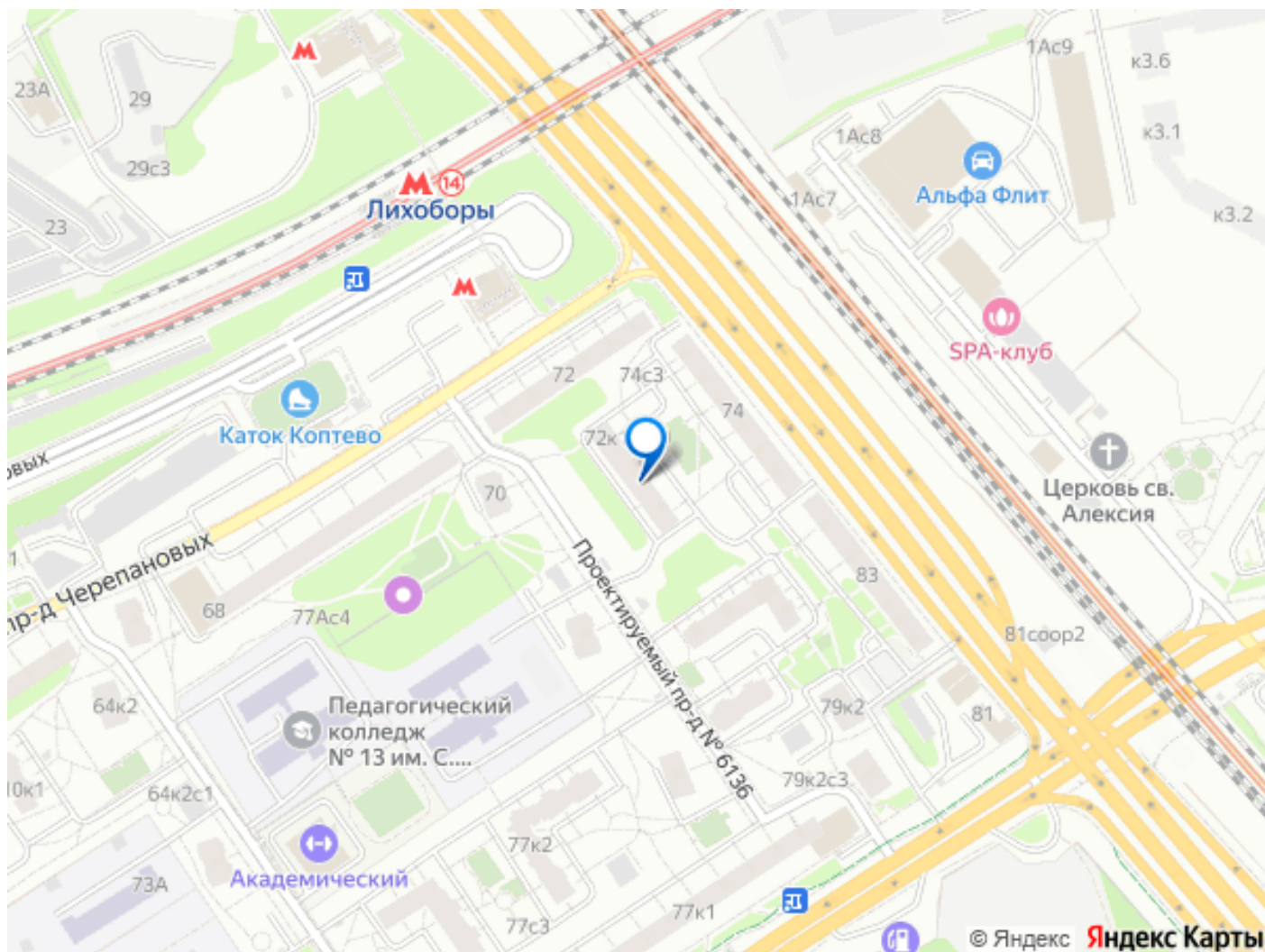
**89251234567**

для заметок



выходит на юго-запад). Комнаты  
изолированные. Общая площадь 62,1 м²;  
жилая 39 м². Высота потолков 2,64 м.  
Требуется косметический ремонт, квартира в  
хорошем базовом состоянии — заезжай и  
живи, при желании можно обновить интерьер  
под себя. Планировка и вид: - Комнаты  
изолированные; окна первой и второй  
комнаты выходят на восток/северо-восток;  
второй балкон — на юго-запад. - Вид из окна:  
наблюдается восходы солнца и яблоневый  
сад под школой; Москва-Сити виден из окна.  
Инфраструктура и транспорт: - До МЦК  
Лихоборы не более 3 минут пешком; до МЦД  
3 Лихоборы — около 10 минут пешком. - В  
шаговой доступности детские сады, школа,  
бассейн, школа плавания, каток и хоккейная  
школа, педагогическое училище, взрослая  
поликлиника, стоматология, Мои документы;  
остановки транспорта в направлении метро  
Петровско-Разумовская, Войковская, Водный  
стадион, Владыкино. - Магазины и сервисы:  
Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, Дикси, КБ, ВБ,  
Озон, Яндекс, Сбербанк. - Сквер с детскими  
площадками, площадкой с тренажёрами и  
собачьей огороженной площадкой. Звоните  
сейчас, чтобы оперативно обсудить детали и  
договориться о просмотре. ПОКУПАТЕЛЮ: -  
Уникальное предложение - ставка по ипотеке  
12,99% годовых. Бесплатная консультация; -  
5 сервисов в одном офисе: услуги риэлтора,  
юриста, ипотечного и страхового брокера,  
специалиста МФЦ; - Финансовая и  
юридическая гарантия на покупку до 25 млн.  
рублей; - Программа лояльности «Этажи  
Бонус». Сертификаты и скидки от партнеров.  
**МОЖНО КУПИТЬ в ИПОТЕКУ по ставке 12,99%!**  
Эксклюзивная возможность снижения ставки  
с агентством ЭТАЖИ! Код пользователя:  
187097





Move.ru - вся недвижимость России