

Создано: 13.11.2025 в 10:18

Обновлено: 16.11.2025 в 19:11

<https://move.ru/objects/9286552315>

Собственник

79168836166

**Московская область, Лыткарино,
Октябрьская улица, 18**

8 200 000 ₽

Московская область, Лыткарино, Октябрьская улица, 18

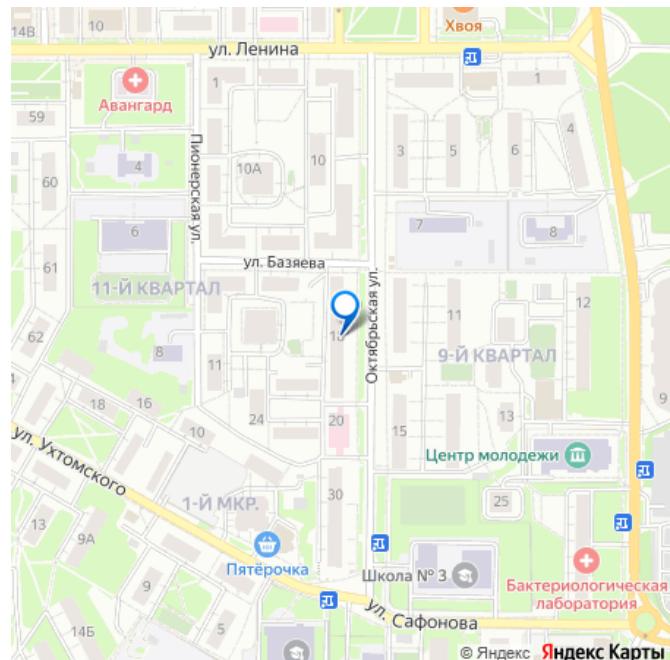
Улица

[улица Октябрьская](#)



Шоссе

[Володарское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Пишите, на звонки не отвечаю! 3-комнатная квартира на 3-этаже 9-этажного дома в центре города Лыткарино. Квартира в жилом состоянии, частично сделан косметический ремонт. Соседи по тамбуру более 10 лет не проживают. Фото давние, часть мебели отсутствует, квартира в настоящее время сдается и комнаты выглядят чуть иначе за счёт перестановки. ДОМ: - материал стен - крупнопанельные железобетонные, - 1983 год постройки, - железобетонные перекрытия, - высота потолков 2,54 метра, Газоснабжение, мусоропровод, один лифт пассажирский КВАРТИРА: - общая площадь 62,2 м², - просторные комнаты 10,8 м², 17,1 м², 9,5 м², отделка стен - обои, отделка потолка - побелка, отделка пола - ламинат, окна ПВХ - кухня- 7,5 м². Отделка стен - плитка, полы - линолеум, потолочная плитка - 1 большая лоджия (застеклена - дерево) 2,8м² - коридор 12м², отделка стен - пеноплен, пол-линолеум - планировка: окна на 2 стороны света, распашонка, - санузел раздельный, ванна выложена плиткой, туалет пластиковыми панелями на

стенах/потолке, пол - плитка - косметический
ремонт - пластиковые окна, на лоджии -
дерево - кладовка 1,1 м2 ДОКУМЕНТЫ: - 1
взрослый собственник - полная стоимость в
договоре, - свободная продажа
Инфраструктура: центральная часть города
со всей инфраструктурой в пешей
доступности, - сады, школы 2 мин пешком -
поликлиника 5 мин пешком - торговый центр
Весна, кинотеатр 10 мин пешком Удобное
транспортное сообщение с Москвой. До
м.Котельники - 15-20 минут на маршрутке. -
до ж/д станции Томилино, Люберцы 20-25
мин на транспорте



