

Создано: 17.01.2025 в 20:00

Обновлено: 09.12.2025 в 13:43

<https://move.ru/objects/9270170159>

Собственник

**79165781721, 7917517
2699**

Москва, Домостроительная улица, 3

18 650 000 ₽

Москва, Домостроительная улица, 3

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

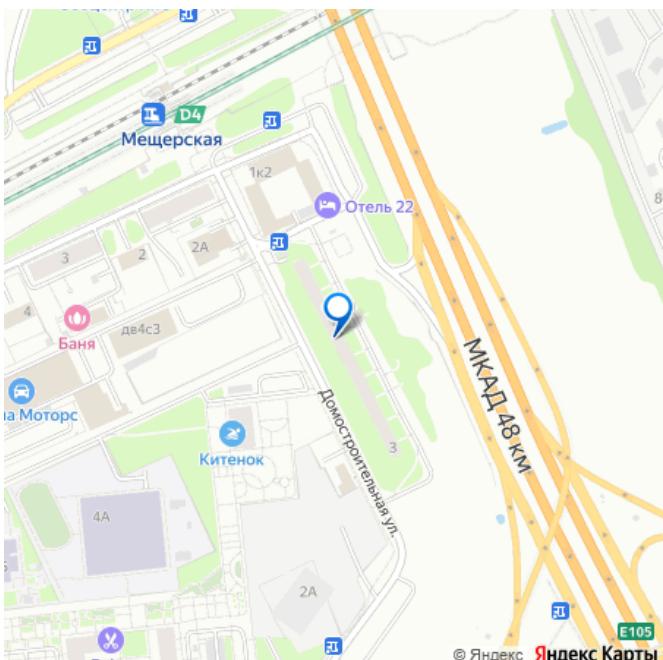
6.2 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

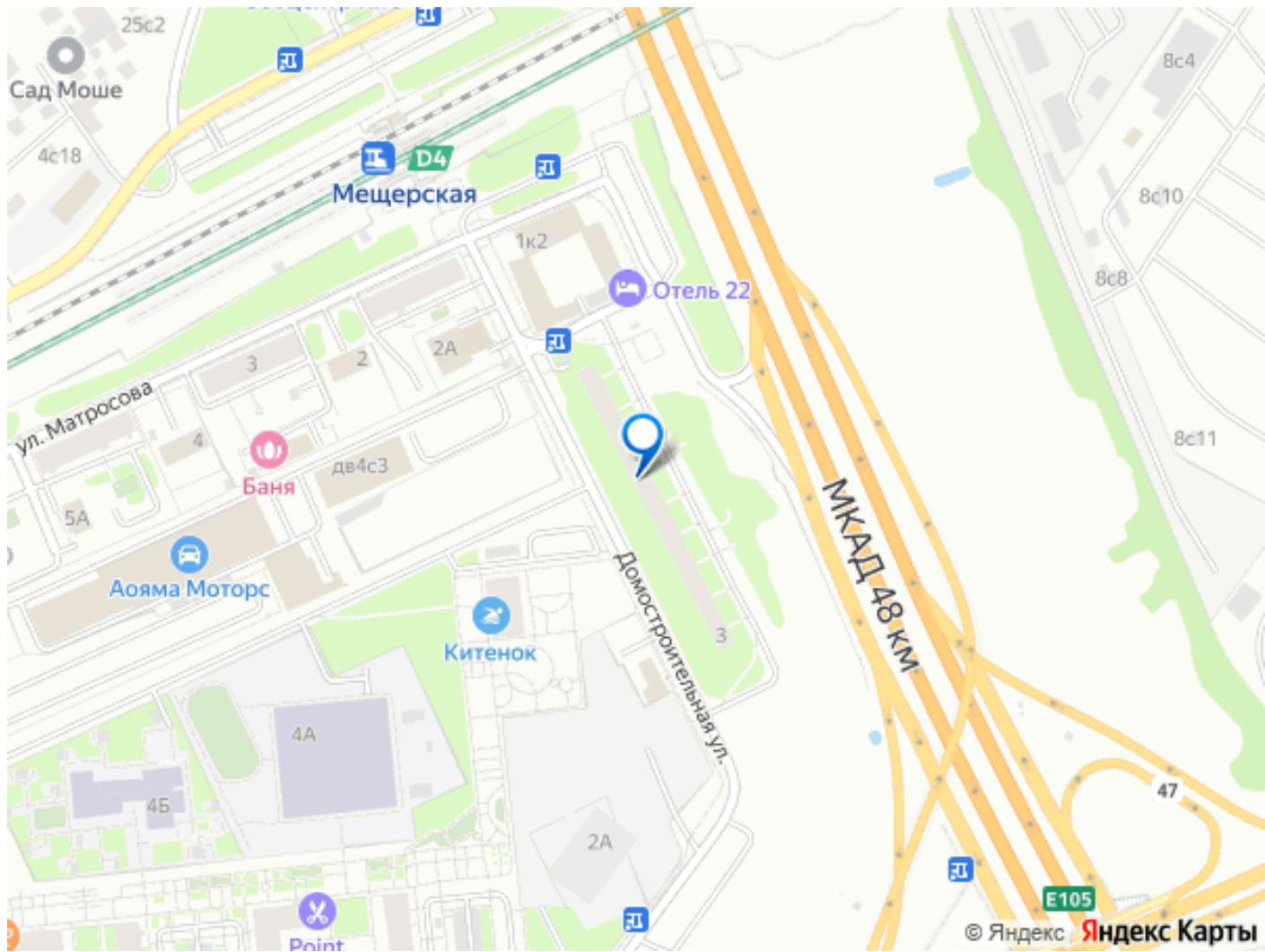
Описание

Собственник. Внимание риелторам - комиссию не платим. Продаётся уютная 3-х комнатная квартира 62,2 кв.м. с удачной планировкой (все комнаты изолированные, окна на солнечную сторону, под окнами нет шоссе и нет шума) в шаговой доступности от метро Говорово (10 мин пешком) и МЦД Мещерская (3 мин), с широким видом из окон на Мещерский лес, удобными выездами на МКАД без пробок. Сделан ремонт полностью для себя, с нуля: новые коммуникации, новая электрика, включая новый вводной кабель и счетчики, водоснабжение (трубы Rehau, гребенки, фильтры Oventrop, система от протечек Нептун с датчиками), новая шумоизолированная канализация, стяжка, шумоизоляция стен по периметру, стены выровнены и оштукатурены под 90 градусов, гидроизоляция санузла в 3 слоя, гидроизоляция потолка по всей квартире, теплые полы с подключением Wi-Fi: коридор, кухня, ванная. Вас удивят большие нестандартные новые окна и балконный блок с окном в пол. Застекленный балкон, продуманная трасса для кондиционера, входная дверь с тепло- и шумоизоляцией. Установлены новые дизайнерские широкие массивные подоконники из влагостойкой

столешницы под дерево. Выполнена чистовая отделка премиум класса: декоративная штукатурка в коридоре, кухне (легко моется, не боится повреждений), широкоформатная плитка, потолки с теневым профилем и скрытым освещением, продуманное выведенное освещение различных зон по дизайн-проекту. Ремонт выполнен качественно, делали для себя, все этапы ремонтных работ предоставим на фото/видео. В квартире очень тихо, шума улицы не слышно, чистый ухоженный подъезд, новые лифты, зеленый ухоженный очень светлый двор, тихие спокойные дружные соседи. Благодаря удачному расположению дома зеленый двор, въезд-выезд, парковка только для жильцов, чужих людей во дворе не бывает. В шаговой доступности 3 крупных супермаркета, кафе, рестораны, фитнес, спортивные площадки, прогулочная аллея, широкий сосновый лес с чистым озером - купаться, загорать, кататься на велосипеде и пр. Рядом 3 школы, 3 детских сада, мфц, поликлиника, 2 ТЦ и многое другое. 1 взрослый собственник, без детей, обременений нет, быстрый выход на сделку. Готовы рассмотреть различные варианты сделок.







Move.ru - вся недвижимость России