

Создано: 18.05.2025 в 22:25

Обновлено: 14.11.2025 в 23:25

<https://move.ru/objects/9279525896>

## Собственник

**79230721298**

**Москва, Студенческая улица, 16**

**24 200 000 ₽**

Москва, Студенческая улица, 16

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица



[улица Студенческая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

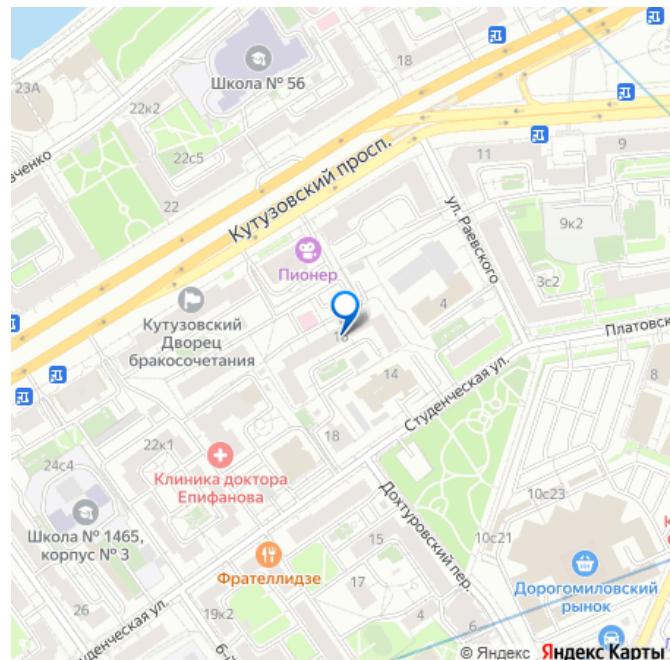
2.5 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агентствам просьба не беспокоить.

Продается уютная 3-х комнатная квартира в Престижном и Комфортном для проживания районе Москвы. Дом расположен на второй линии Кутузовского проспекта с тихим зеленым и благоустроенным двором с закрытой парковкой(въезд через шлагбаум).

Во дворе расположены детская площадка, места для отдыха, для занятий спортом обустроена спортивная зона с тренажерами и теннисным столом. Квартира чистая, светлая, установлены стеклопакеты и металлическая дверь. Выполнен ремонт под дальнейшую отделку: сделана разводка коммуникаций, установлены натяжные потолки, сделана стяжка и стены. Дом кирпичный с толстыми стенами. с хорошей теплоизоляцией. Окна выходят во двор на несколько сторон. Чистый и аккуратный подъезд с почтовыми ящиками, на площадке только одна квартира.

Инфраструктура центрального района: в пешей доступности аптеки, продуктовые магазины, банки, ТЦ Европейский, Дорогомиловский рынок, кинотеатр Пионер и несколько театров. Для прогулок доступна набережная Москва-реки, через мост Багратион пешком можно попасть в Москва-Сити. Удобная транспортная доступность - станции метро Студенческая, Кутузовская и

Киевская 10 минут пешком. Быстрый выезд на Кутузовский проспект и 3-е транспортное кольцо на автомобиле. Множество вариантов добраться до исторического центра и Кремля за 10-15 минут. Собственность, правоустанавливающий документ: договор купли-продажи. В квартире никто не зарегистрирован. Продажа по договору с полной стоимостью, подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку. Показы строго по предварительной записи 3 раза в неделю(вторник, четверг и суббота)

