

Создано: 09.09.2025 в 16:35

Обновлено: 07.02.2026 в 16:02

<https://move.ru/objects/9284852995>

Любовь Кучма, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, Днепропетровская улица, ЗК1

14 500 000 ₽

Москва, Днепропетровская улица, ЗК1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

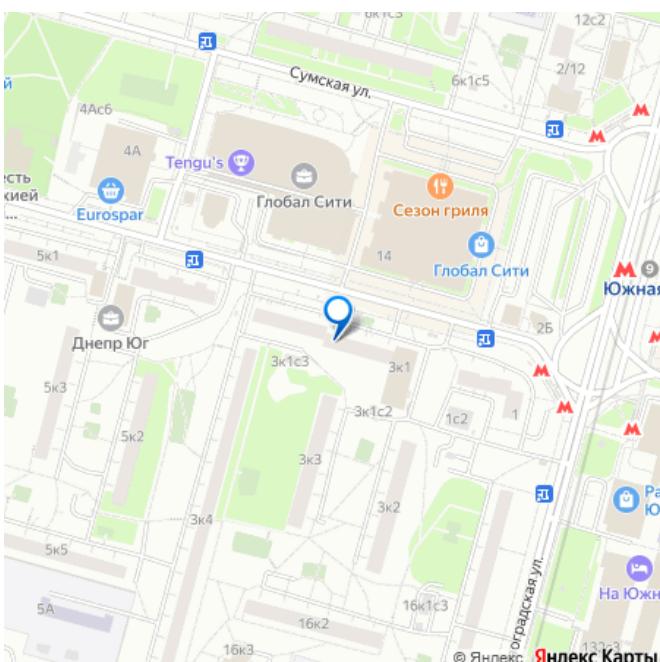
7.1 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

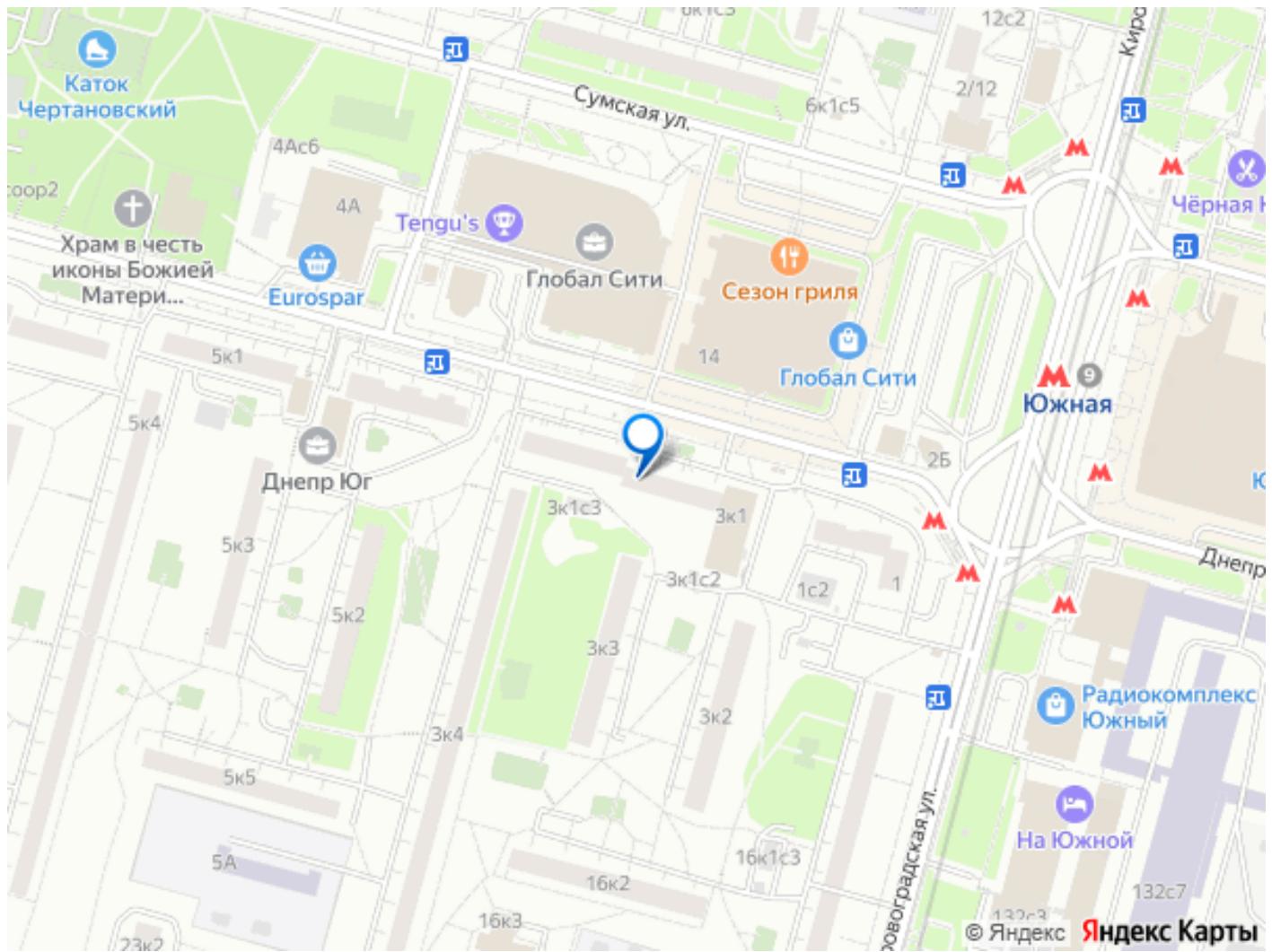
Код объекта: 1772479. Внесен аванс до 25.02.26 г.. Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира в одном из наиболее зеленых и благоустроенных районов Москвы (ЮАО, р-н Чертаново центральное). Высокий первый этаж (с улицы до окна не дотянуться) 9-ти этажного дома 1970 года постройки (серия П-57А/09). Квартира с функциональной, удобной планировкой (распашонка, требующая косметического ремонта): просторная прихожая, где свободно размещены шкаф для одежды, обувница, тумбочка, три изолированные комнаты (16,13-14,79-12,91), в большой комнате - большая лоджия, в средней - балкон, (на балконе и лоджии установлены решетки), раздельный с/узел, окна - с/пакеты, полы - ламинат, линолеум, плитка, потолки - 2,64м, интернет, качественная входная дверь. Чистый, ухоженный подъезд, просторная входная группа, безбарьерный вход в подъезд, в подъезде установлен пандус, что немаловажно для маломобильных граждан и мам с детскими колясками. На этаже - 4 квартиры, спокойные, доброжелательные соседи.

Благоустроенный, утопающий в зелени двор с детскими и спорт.площадками, зонами отдыха, клумбами и цветниками. Во дворе всегда есть место для парковки, кроме того, в шаговой доступности 4 а/стоянки. Дом находится в р-не со сложившейся, развитой инфраструктурой: в шаговой и пешей доступности 8 школ (в соседнем дворе - рейтинговая специализированная школа 1582, специализация: английский и русский языки), 25 д/садов, в т.ч. детский центр по математике, английскому и программированию, детский клуб, детская и взрослая поликлиники, стоматология, травмпункт, аптеки, салоны красоты, фитнес центры, магазины, в т.ч. сетевые и бюджетные, 15-20 минут пешком -ТЦ, Columbus, в соседнем доме - управа района.

Также в пешей доступности спорткомплекс Варшавка, Ледовый дворец, бассейн, школа тенниса, футбольная школа Чертаново. в 500-х метрах - Парк 30-летия Победы с теннисным кортом, в 15-20 мин. пешком - Битцевский лесопарк с оборудованными пешеходными и велодорожками, зонами для пикника и барбекю, спортивными площадками. Удобное транспортное сообщение: до метро Южная - 3 мин. пешком (15 мин., и Вы в центре Москвы), удобный выезд на МСД и МКАД, рядом с домом - остановки наземного общественного транспорта. Приватизация, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, все документы готовы к сделке.

Альтернатива на меньшую площадь.





Move.ru - вся недвижимость России