

Создано: 09.01.2026 в 19:08

Обновлено: 10.01.2026 в 23:26

Собственник

**79165773174**

**Москва, Подольская улица, 31**

**21 900 000 ₽**

Москва, Подольская улица, 31

Округ

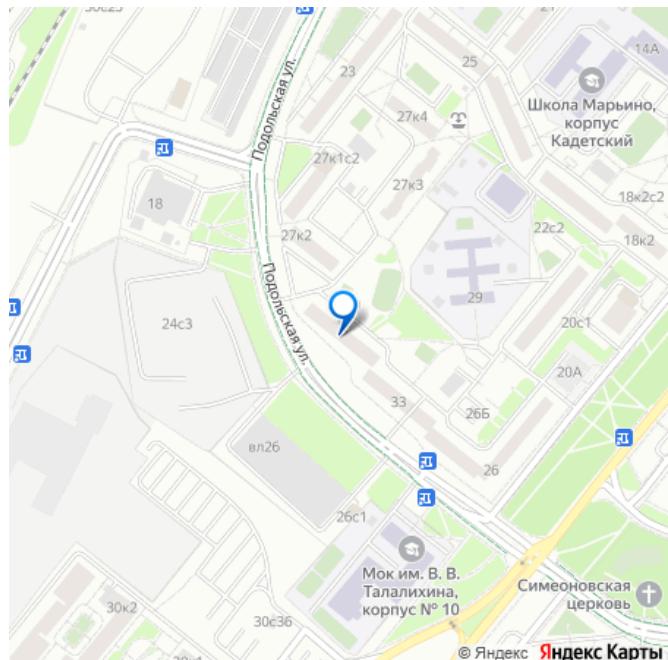
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица



[улица Подольская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

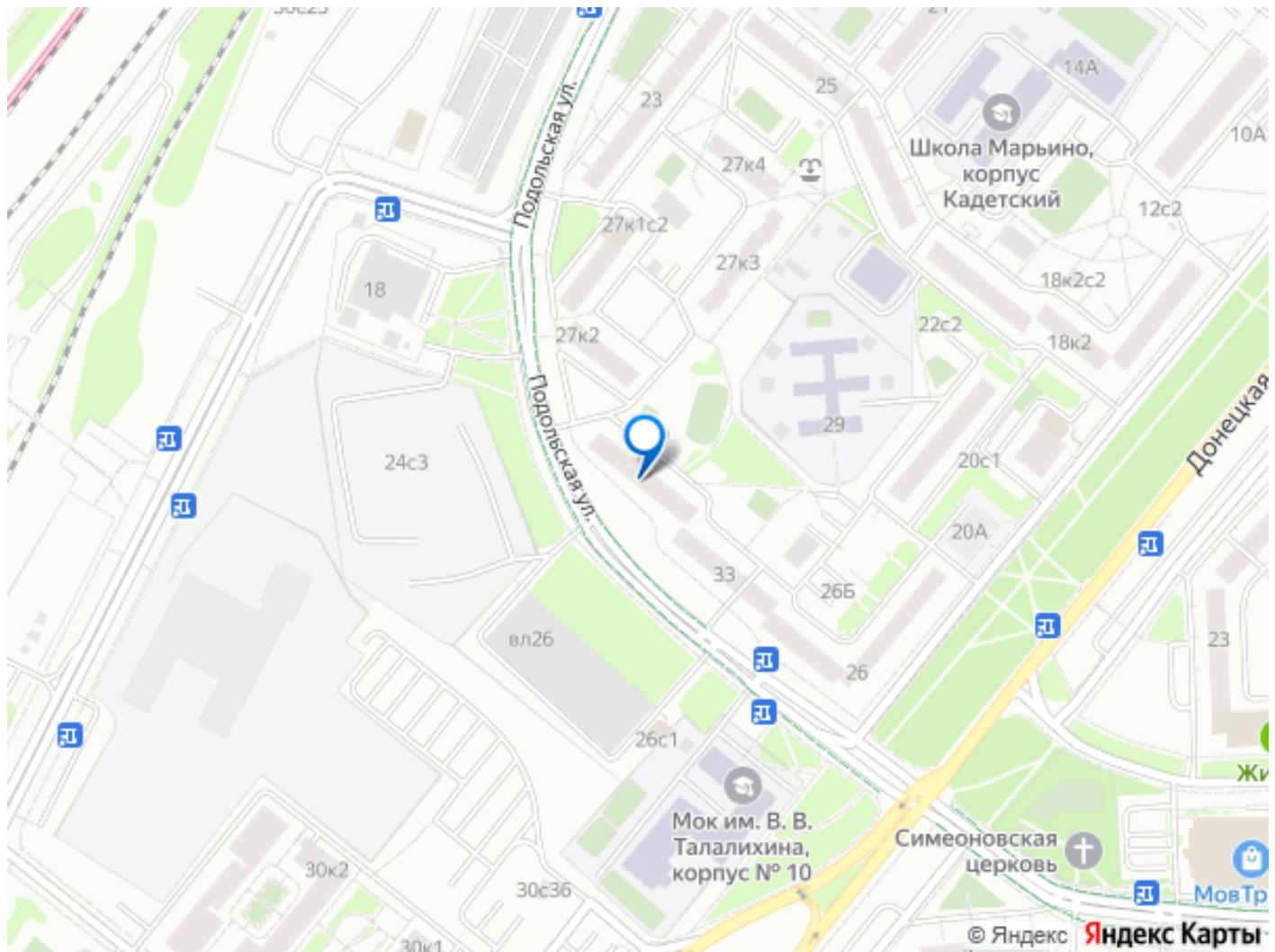
Продаётся уютная и ухоженная квартира с качественным ремонтом, полностью готовая к проживанию. Планировка функциональная, все помещения изолированы, квартира светлая и тёплая. Комнаты Спальня Просторная и светлая спальня правильной формы. Выполнен аккуратный ремонт в спокойных, нейтральных тонах. На полу — ламинат, стены оклеены обоями, потолок ровный. Установлена удобная кровать, есть место для хранения. Комната хорошо освещена за счёт большого окна. Маленькая спальня Компактная, но полноценная комната — отлично подойдёт под детскую, кабинет или гостевую. Из окна открывается панорамный вид на современный жилой комплекс Домашний, также видно МЦД. Нет эффекта окна в окна, хороший обзор и дневное освещение. Гостиная Большая, просторная комната. Хороший ремонт. Удобные и вместительные диван и кресло. Диван раскладывается и появляется еще спальное место. На полу - паркет. Кухня Просторная кухня, на полу плитка, выполнен ремонт. Есть выход на балкон с видом во двор. Оба балкона утеплены, проведен свет. Санузлы Ванная комната Ванная комната отделана плиткой, аккуратная и чистая. Установлена ванна с душевой шторой, современная раковина с тумбой для хранения, зеркало. Состояние — отличное, всё исправно. Туалет Санузел раздельный. Туалет облицован плиткой, в хорошем состоянии. Коридор и прихожая Просторный коридор и функциональная прихожая. На полу — ламинат, стены в нейтральных оттенках. Установлен вместительный шкаф-

купе с зеркальными фасадами, что визуально расширяет пространство. Есть зона для хранения обуви и верхней одежды. Прихожая удобная и не загромождённая. Вид из окон • Из маленькой спальни — вид на жилой комплекс Домашний и линию МЦД - солнечная сторона. • Из кухни, гостиной и спальни — окна выходят в тихий, зелёный двор - теневая сторона. Во дворе расположена спортивная площадка, много зелени, нет активного трафика. Тихо и комфортно, особенно для семей с детьми.

Инфраструктура В шаговой доступности: • детский сад • школа • магазины продуктовые • торговый центр Евромаг • Парк 850-летия Москвы Возле дома (2 мин) остановки наземного транспорта, есть возможность добраться до метро Марьино (7 мин на автобусе), метро Каширская БКЛ (15 минут на автобусе), Царицыно или Текстильщики (5-10 мин на МЦД) В пешей доступности станция МЦД Курьяново (7 мин пешком). До метро Марьино можно прогуляться пешком 20-25 мин. Район жилой, развитый, с удобной транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой рядом с домом. С РИЕЛТОРАМИ НЕ РАБОТАЮ, ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России