

Создано: 19.11.2025 в 18:25

Обновлено: 13.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9288067826>

**Собственник**

**79896035033**

**Москва, Сумской проезд, 12К2**

**17 900 000 ₽**

Москва, Сумской проезд, 12К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

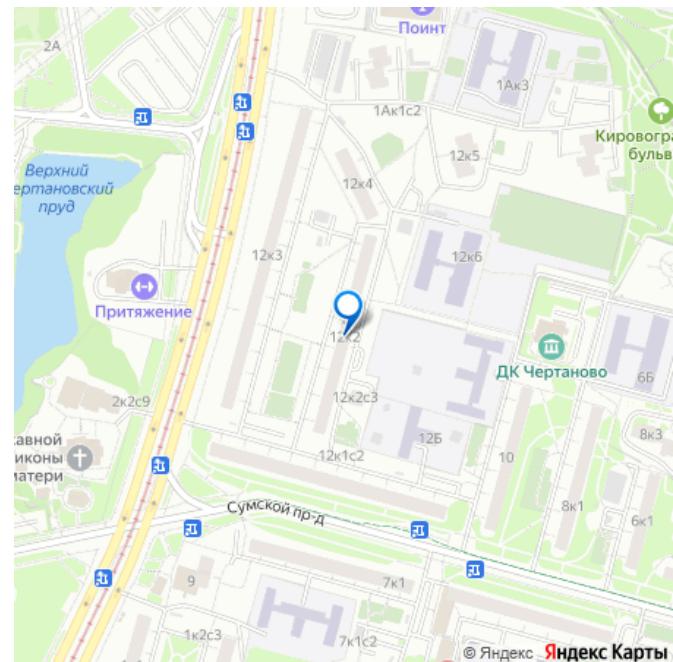
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

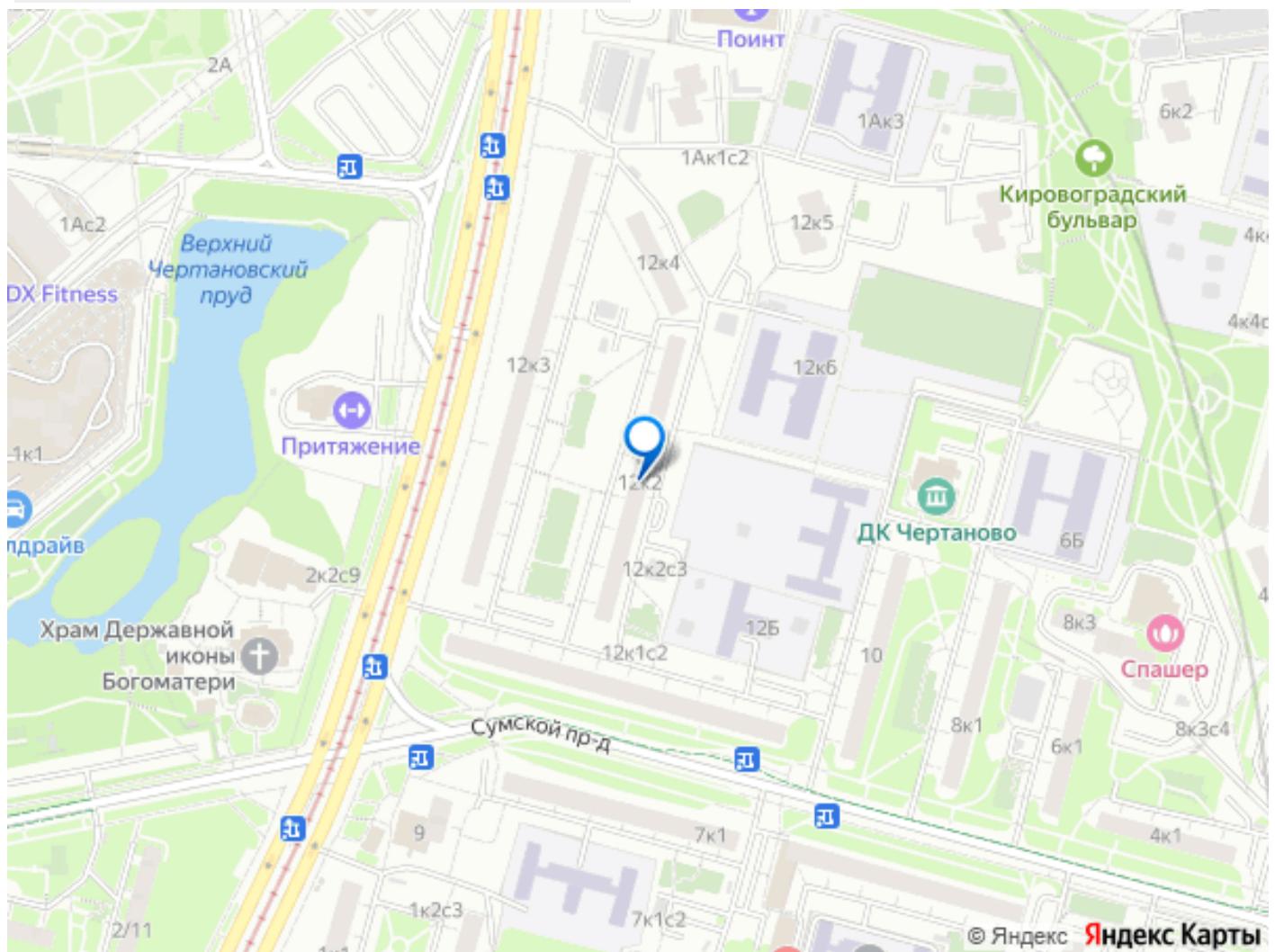
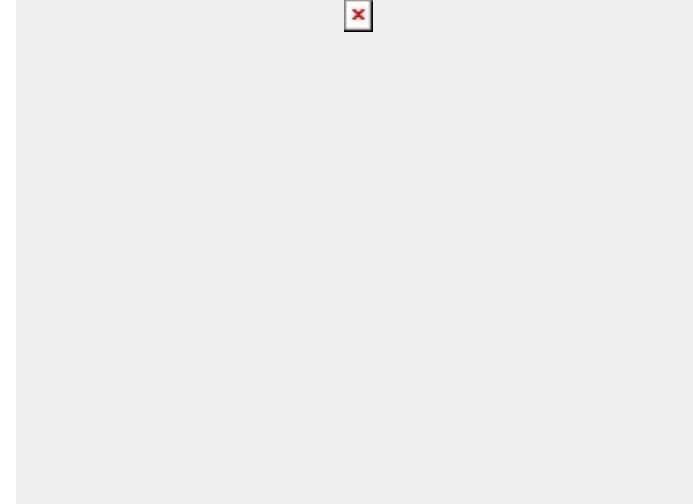
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Трехкомнатная квартира, 9 этаж в 12-ти этажном доме, 17-й подъезд (предпоследний), площадь квартиры 62,2 м. Находится в 5 минутах пешком от ст. метро «Чертановская». Окна выходят на 2 стороны дома. Дом второй от Чертановской улицы, очень тихо с обеих сторон. В подъезде 2 двери с кодовым замком. Проведен оптоволоконный кабель интернета+ТВ. В квартире требуется ремонт, но некоторые отделочные материалы хорошие, дорогие (можно оставить): полы в трех комнатах - дуб массив толщиной 2,5 см, все окна - Schuco двухкамерные, очень тихие и теплые, все створки открываются, малые створки открываются в двух режимах (обычный и проветривание с дискретной фиксацией), все краны (смесители) на кухне и в санузле - Grohe. Санузел объединенный, унитаз подвесной, шведский. Остается некоторая мебель из массива, Икеа. Есть купленная, но не собранная до конца кухня - все ящики на пол и 8 полок подвесных на 2 стены с горизонтальным открытием (повешены 6 полок), все дверцы новые, фасад несобранной кухни - массив дерево черное, есть план сборки этой кухни и дубовые столешницы для нее (массив дуба обработан маслом прозрачным), 3 шт. по 3,5 метра. Из

бытовой техники остается холодильник Whirlpool. Входная дверь металлическая, укрепленная, дорогая, два замка внутри, отделка изнутри - беленый дуб. Квартира никогда не сдавалась. Один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России