

Москва, улица Нижние Мневники, 12

**34 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

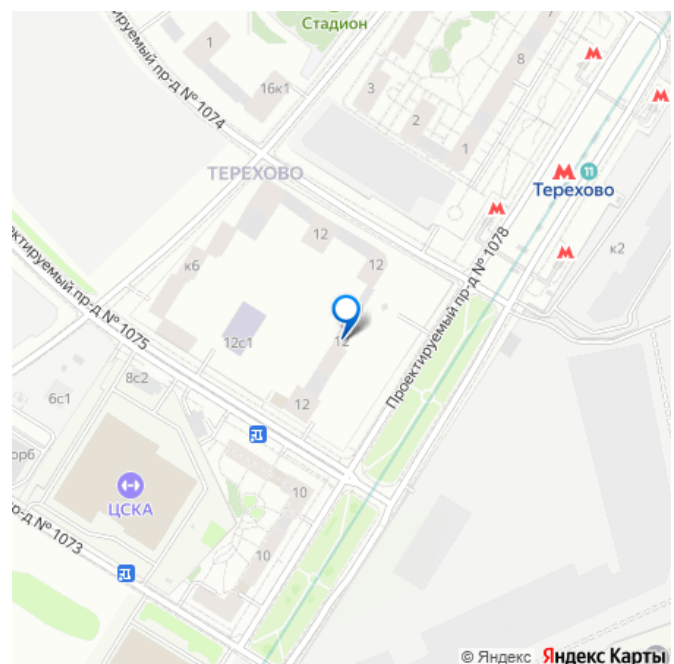
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

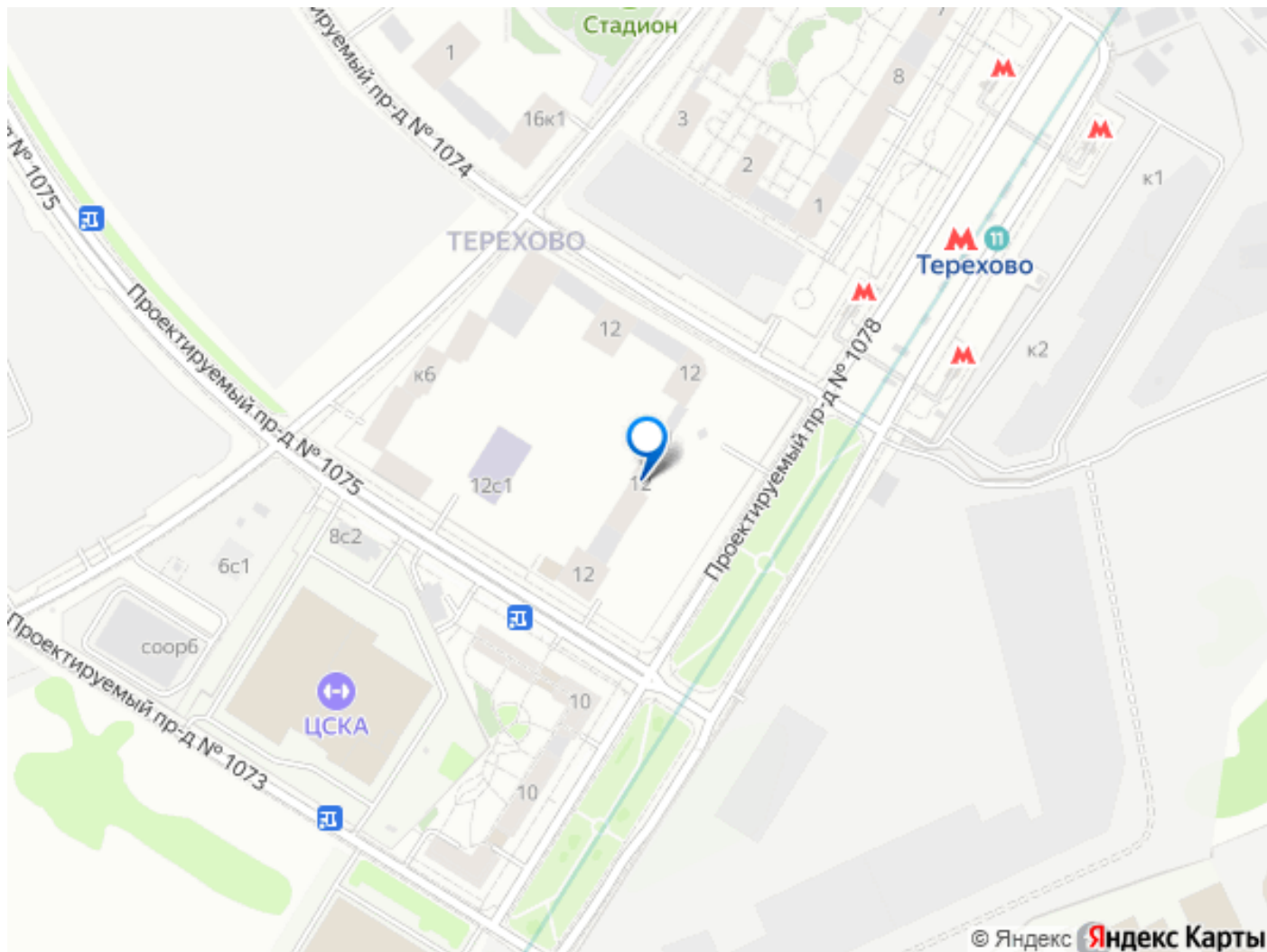
## Описание

Id 60404. Продаётся 3-комнатная квартира в премиальном ЖК «Остров», 6 квартал. Ключи уже на руках, квартира готова к просмотру! Квартира расположена на 2 этаже в одном из самых передовых и экологичных жилых проектов столицы. Преимущества квартиры: Удобная, продуманная планировка — отлично подойдёт как для семьи, так и для пары Просторные комнаты, современное зонирование Панорамные окна наполняют квартиру светом и открывают виды на зелёные дворы и природные пространства 2 совмещенных просторных санузла Лоджия с панорамным остеклением Функциональная планировка квартиры: просторная кухня-гостиная с выходом в лоджию, мастер-спальня с санузлом, вторая спальня/кабинет, второй санузел, просторный холл. Квартира продается без отделки, что позволит вам воплотить в жизнь любые дизайнерские решения! Один собственник, свободная продажа! Звоните, будем рады ответить на ваши вопросы и оперативно организуем показ! ЖК «Остров» — премиальный жилой

комплекс на западе Москвы, в районе Хорошёво-Мнёвники. Комплекс позиционируется как «город в городе» с сочетаемыми идеями урбанизма и курортной среды: прогулки вдоль воды, виды на зелень и набережные, удобства премиум-класса. На территории: свободные от машин дворы, прогулочные аллеи, благоустроенный ландшафт и прибрежная линия. В вашем доме — всё для комфортной жизни: фитнес-рум, коворкинг, кинотеатр и детская игровая зона, доступные бесплатно. На первых этажах — магазины и кофейни, где всегда можно найти еду и напитки по вкусу. Рядом с домом — зелёные зоны для прогулок: парк «Крылатское» (3 мин) и парк «Фили» (8 мин). Консьерж-сервис 24/7: приём корреспонденции, организация мелкого ремонта, выдача гостевых пропусков и многое другое. Подземный тёплый паркинг — можно арендовать отдельно. Кладовые помещения на парковке — идеальное решение для хранения сезонных или крупных вещей. Отличная транспортная доступность. Удобный заезд и выезд на улицу Нижние Мнёвники. Всего 3 минуты (2 км) до Рублёвского шоссе. 8 минут (5 км) до Звенигородского шоссе. Быстрый доступ к центру города и деловым районам Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России