

Создано: 19.04.2026 в 16:55

Обновлено: 04.05.2026 в 14:53

Наталья Дмитриева, Частный маклер

79850422987

Москва, улица Усачева, 29К7

45 000 000 ₺

Москва, улица Усачева, 29К7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

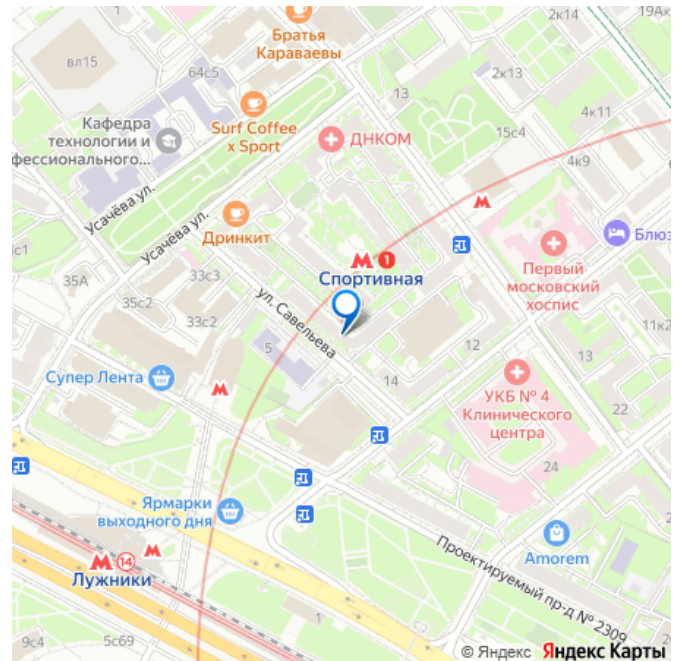
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в самом лучшем районе Москвы. Дом является объектом культурного наследия. Расположен на закрытой территории с оборудованной парковкой - на каждую квартиру выделены два машиноместа. Ухоженный, зеленый, чистый двор. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Подъезды проходные. В подвальных помещениях дома оборудовано и находится в рабочем состоянии бомбоубежище. Так же есть собственный спуск в метро. У квартиры очень удобная планировка - распашонка. Окна выходят во двор и на улицу Савельева с минимальным движением транспорта. Квартира в жилом состоянии. При желании сделать ремонт под себя и все изменить, полет фантазии ничем не ограничен - в квартире нет несущих стен, никаких согласований не потребуются, а перекрытия железобетонные. Газовая колонка - очень приятный и практичный бонус в условиях летних отключений воды) Ванная с окном. В шаговой доступности магазины на все случаи жизни, кафе и рестораны, учебные комплексы, ВУЗы, исторические места, зеленые парки, досуговые центры, поликлиники, больницы. Очень удобная транспортная доступность - Комсомольский

проспект, Большая Пироговская, Садовое кольцо, ТТК- все эти основные магистрали в непосредственной близости. До каждого вестибюля ст.м. Спортивная 3 минут пешком . Покупая квартиру в Хамовниках, вы оказываетесь в атмосфере очень комфортной, уютной и вместе с тем респектабельной жизни. Один взрослый собственник. Более трех лет в собственности. Квартира всегда была в одной семье - идеальные документы. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Легкая альтернатива. Хороший торг.



