

Создано: 19.09.2025 в 17:42

Обновлено: 18.02.2026 в 09:47

Москва, улица Декабристов, 1

19 000 000 ₽

Москва, улица Декабристов, 1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

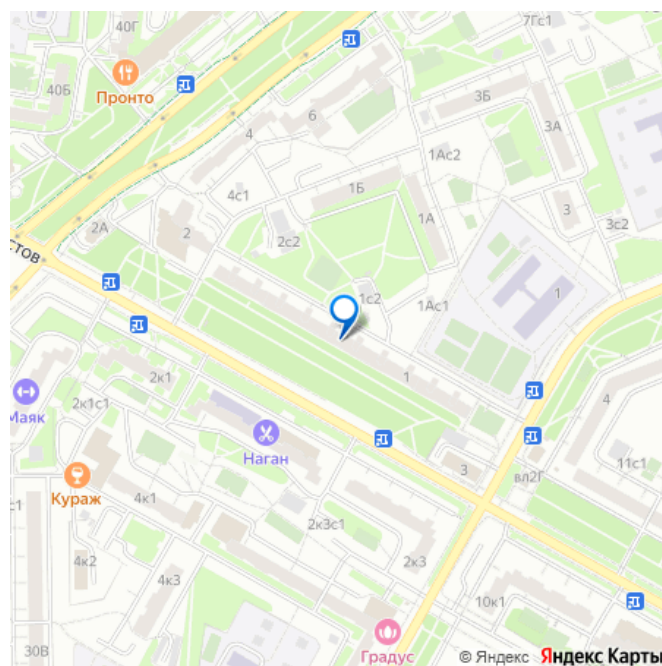
балкон и лоджия

<https://move.ru/objects/9285080772>

**Алена Михайловна Шамаева, Частный
маклер**

79175054589

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве, в 9 минутах ходьбы от метро Отрадное. Общая площадь квартиры составляет 62.3 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а площадь кухни — 8.5 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 12-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда много света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу внести изменения по своему вкусу. Планировка включает три комнаты и один отдельный санузел. Есть одна лоджия и один балкон, которые станут отличными местами для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии: оборудован двумя пассажирскими лифтами, есть пандус для удобного доступа, а также мусоропровод. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Удобное расположение позволяет быстро добраться

до центра города как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Прямая продажа, квартира без обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро стать владельцем этой прекрасной квартиры. Один взрослый сосьвенник, приватизация менее 3 х лет. Не упустите возможность приобрести жилье в одном из самых удобных районов Москвы. Звоните и записывайтесь на просмотр!



