

Создано: 02.11.2025 в 20:13

Обновлено: 28.11.2025 в 16:50

<https://move.ru/objects/9286283000>

### Агент

**79160735151, 7915348  
1551**

**Москва, улица Кулакова, 15к1**

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Кулакова, 15к1

Округ

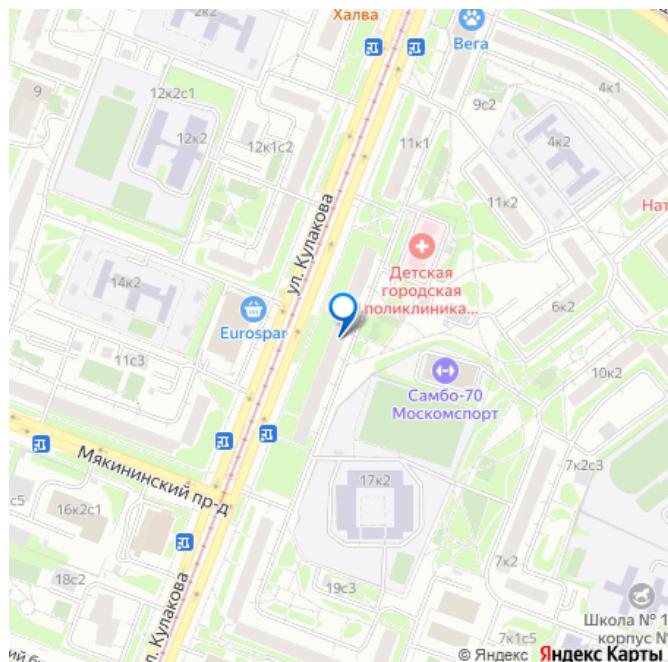
[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)



для заметок



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается идеальная для жизни, красивая и стильная квартира (в которой всё предусмотрено для комфортной жизни) с качественным свежим ремонтом, современной мебелью и техникой в доме, расположенным в окружении парков и бульваров, в районе с насыщенной инфраструктурой, в 6 мин пешком от метро.

**О КВАРТИРЕ:** Комнаты смежно-изолированные, раздельный санузел, застекленная лоджия. Окна двух комнат и кухни выходят во двор на восток, окна третьей комнаты с балконом - на улицу, на запад. В квартире тихо. Шумоизоляцией комнаты, которая выходит на улицу, является балкон. Квартира очень теплая помимо радиаторов в квартире со стороны окон по проекту дома предусмотрены теплые стены.

**РЕМОНТ И ОСНАЩЕНИЕ ТЕХНИКОЙ:** В квартире год назад сделан капитальный ремонт с заменой электрики, труб (новые - Rehau с распределительной гребенкой и двойными фильтрами очистки горячей и холодной воды). Были произведены стяжка полов и выравнивание стен. Современный ремонт выполнен в нейтральных светло

серых тонах. На стенах обои под покраску в приятных серых оттенках, на полу в комнатах- ламинат, в коридоре, на кухне и с/у керамо-гранитная плитка, потолки-натяжные. В кухонный гарнитур встроена высококачественная техника европейских производителей: посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, стиральная машина, микроволновая печь.

Пространство ванной комнаты увеличено за счет установленной стеклянной душевой кабины, мебели с зеркалами и подсветками, подсветки на потолке, а также убранного в теплую стену полотенцесушителя. В туалете, на случай отключения горячей воды, установлен бойлер. Вся сантехника европейского производства. Квартира продается со встроенной мебелью и техникой. Возможность оставить дополнительную мебель обсуждается отдельно.

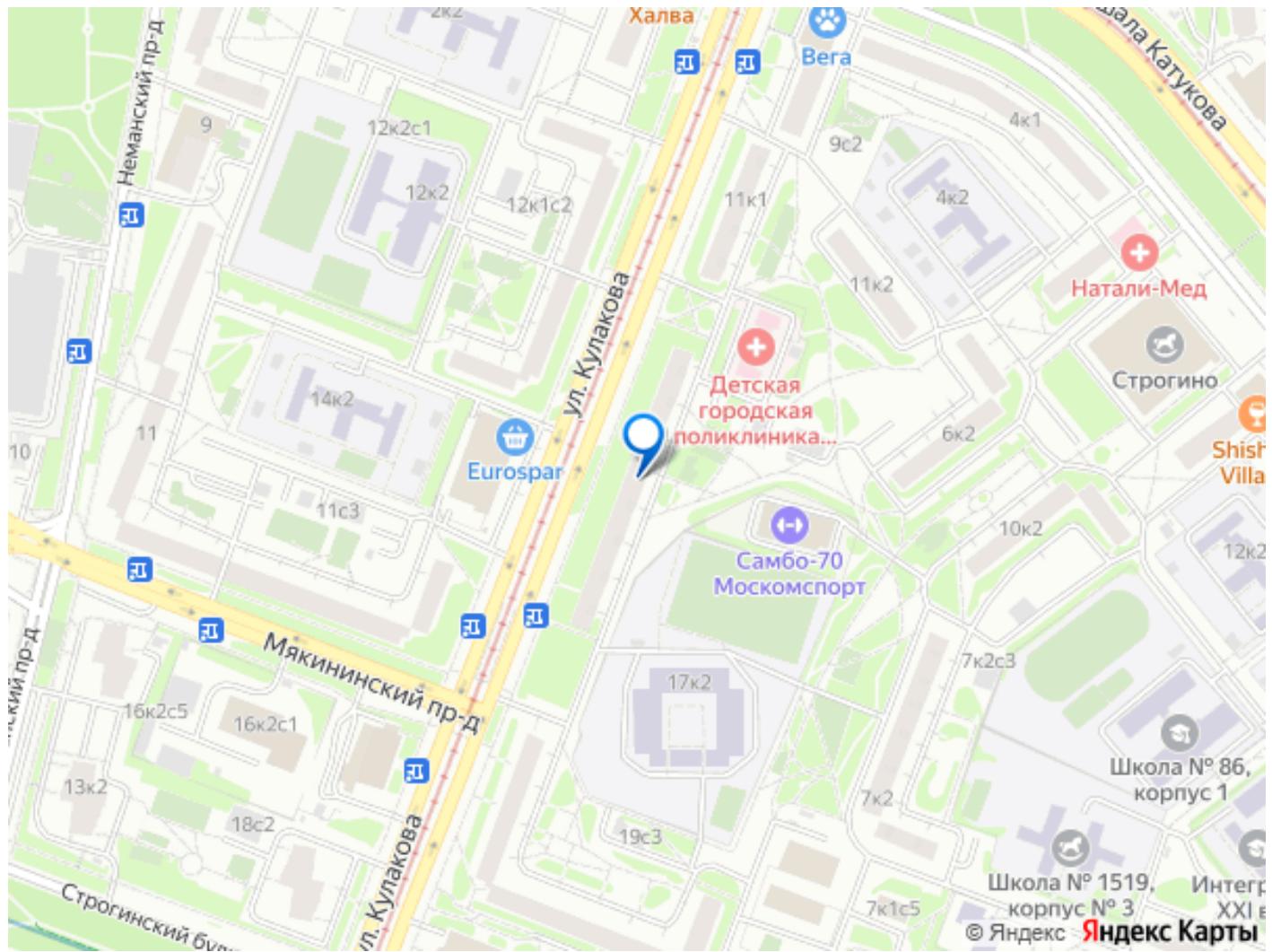
**ИНФРАСТРУКТУРА:** В окружении дома три школы, детский сад, поликлиника, в шаговой доступности - городская больница, спортивный комплекс, сетевые магазины, ТЦ и супермаркеты, рестораны и кафе. В пешей доступности - один из самых живописных и широких водоёмов в черте Москвы - Большой Строгинский затон, расположенный в зелёной зоне с многочисленными зонами для отдыха и прогулок.

**ТРАНСПОРТ:** Шаговая доступность до метро Строгино - 6 минут. На машине до центра 25 минут. Удобный выезд на МКАД, Волоколамское и Новорижское шоссе. Рядом с домом остановка наземного транспорта, от которой можно доехать до м. Щукинская, м. Тушинская

**ДОКУМЕНТЫ:** 2 собственника (родственники). Основание собственности- приватизация и наследство. Полная стоимость в договоре.

**ТИП ПРОДАЖИ:** альтернативная продажа. Альтернатива подобрана. Документы готовы к сделке





Move.ru - вся недвижимость России