

Создано: 20.12.2025 в 13:13

Обновлено: 24.12.2025 в 11:52

<https://move.ru/objects/9287568002>

Александр Сергеевич Краснокутский,  
Этажи Москва

**79858149533**

Москва, Балаклавский проспект, 46А

**16 800 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 46А

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Улица

[проспект Балаклавский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

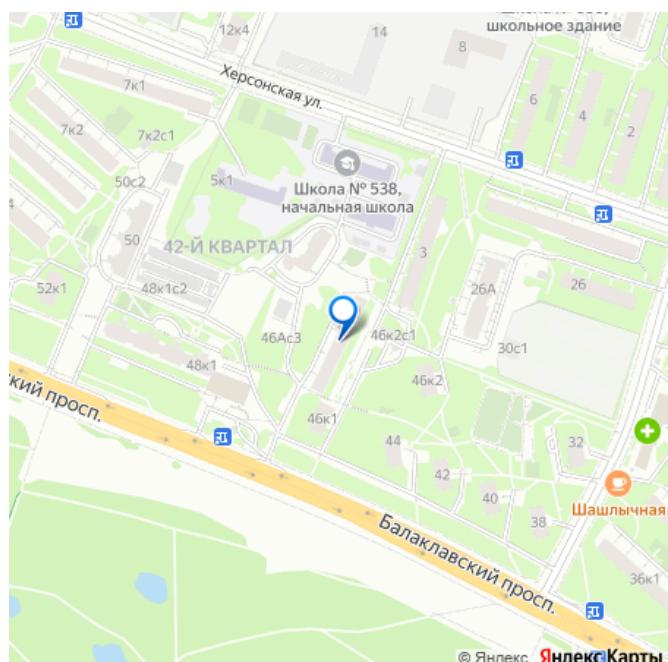
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

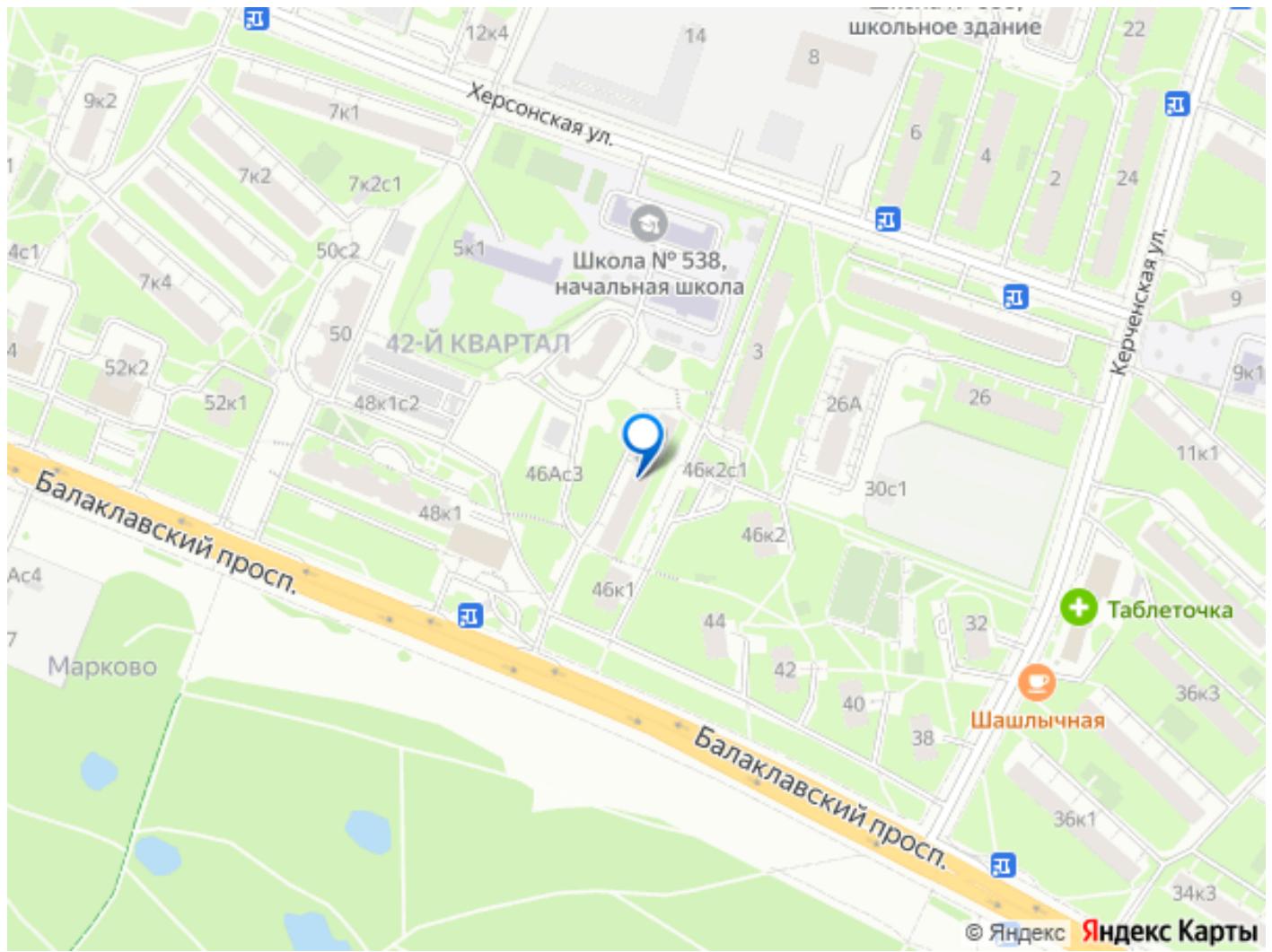
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 5858885. Просторная трехкомнатная квартира в Зюзино рядом с Битцевским лесом. **ДОКУМЕНТЫ:** - приватизация (без отказников). - 2 взрослых собственника. - без обременений. - полная стоимость. - альтернатива. **О ДОМЕ:** Панельный дом 1974 года постройки, 12 этажей. Приятный подъезд. Тихие, зеленые дворовые территории. Открытая парковка во дворе. **О КВАРТИРЕ:** - три изолированных комнаты 13.7 м<sup>2</sup>, 19.7 м<sup>2</sup> (с учетом маленького коридора) и комната 11.5 м<sup>2</sup> с лоджией, кухня 6.5 м<sup>2</sup>, ванная 2 м<sup>2</sup>, туалет и большой коридор. - в квартире частично выполнен косметический ремонт. - высота потолков 2.64 м. **О ЛОКАЦИИ:** Развитая транспортная доступность, до метро Зюзино (БКЛ) 1000 м., порядка 9-11 мин. пешком. Удобный выезд на автомобиле на ул. Профсоюзную, Варшавское шоссе и Севастопольский проспект. Развитая инфраструктура, школа и детский сад находятся в пешей доступности, а до взрослой поликлиники можно добраться за 11 мин. Все необходимые магазины и сервисы услуг в пешей доступности. Благоприятная экология, в 100 метрах находится Битцевский лесопарк. Звоните, готов организовать оперативный показ. Код пользователя: 101445





Move.ru - вся недвижимость России