

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:16

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:47

**Собственник**

**79851346403**

**Москва, 1-й Нижний Михайловский проезд, 18**

**29 000 000 ₺**

Москва, 1-й Нижний Михайловский проезд, 18

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

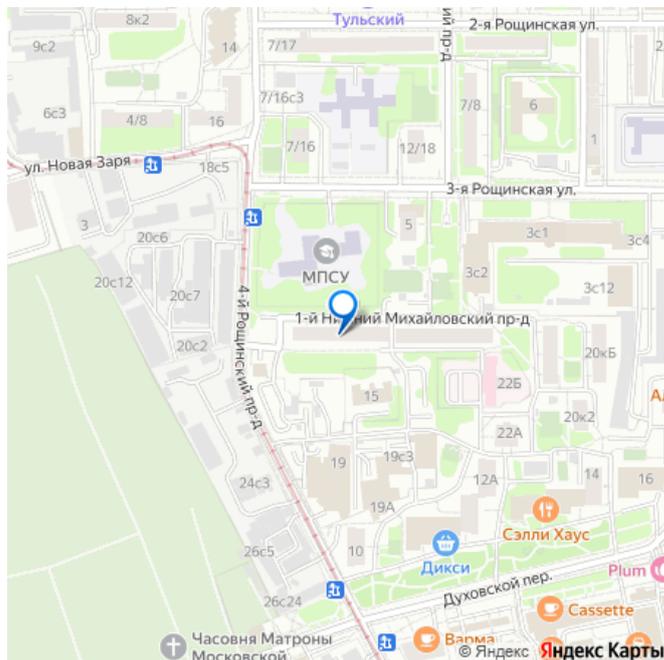
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Тульская.

Общая площадь — 62,3 кв. м, расположена на 8-м этаже 9-этажного панельного дома.

Высота потолков — 2,64 метра. Дом построен в 1974 году, имеется пассажирский лифт и мусоропровод. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу. Квартира с дизайнерским ремонтом, который придаёт простсовременный и стильный вид.

Просторная кухня площадью э12,7 кв. м идеально подходит для уютных семейных ужинов. Планировка продумана до мелочей: одна лоджия, совмещенный санузел. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, недавно проводился капитальный ремонт. Парковка наземная, что позволяет легко найти место для автомобиля. Рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится буквально под рукой. До метро Тульская всего 12 минут пешком, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира продается без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке. Прямая продажа от собственника, комиссии нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все

преимущества этого замечательного предложения. Продажа от собственника риэлтором просьба не звонить



