

🕒 Создано: 13.03.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 09:56

**Елена Халдеева, ОГРК**

**79853258613,7985129  
6246**

**Москва, проспект Мира, 78А**

**22 400 000 ₺**

Москва, проспект Мира, 78А

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

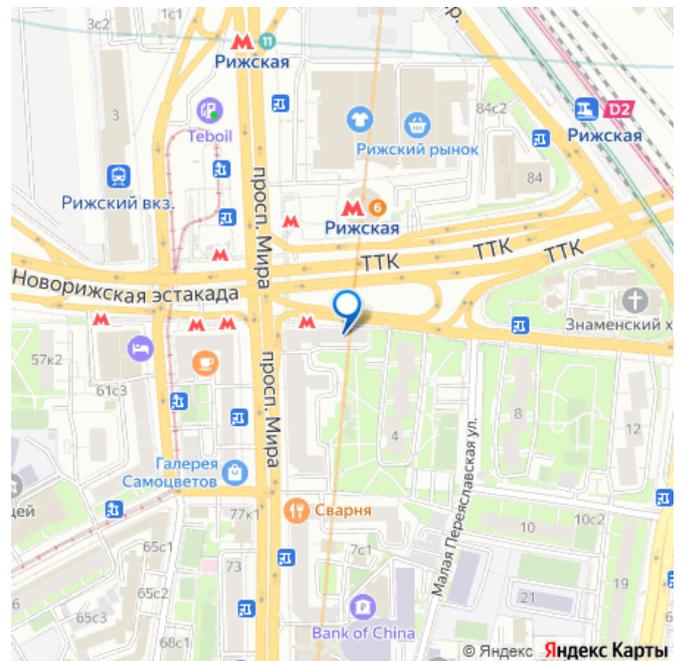
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

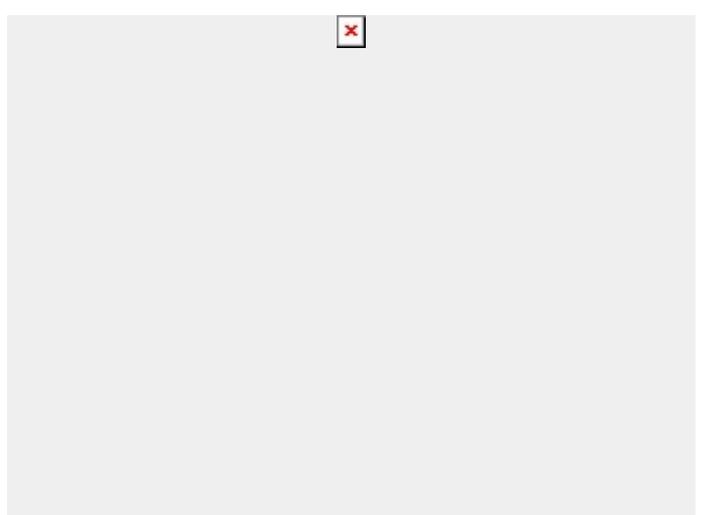
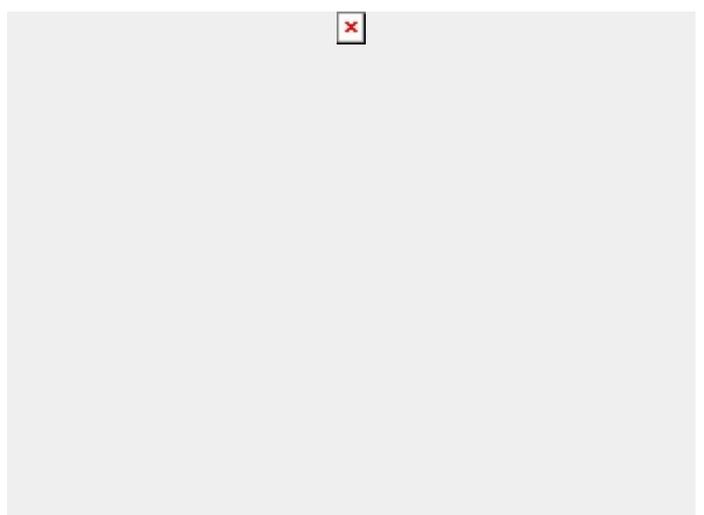
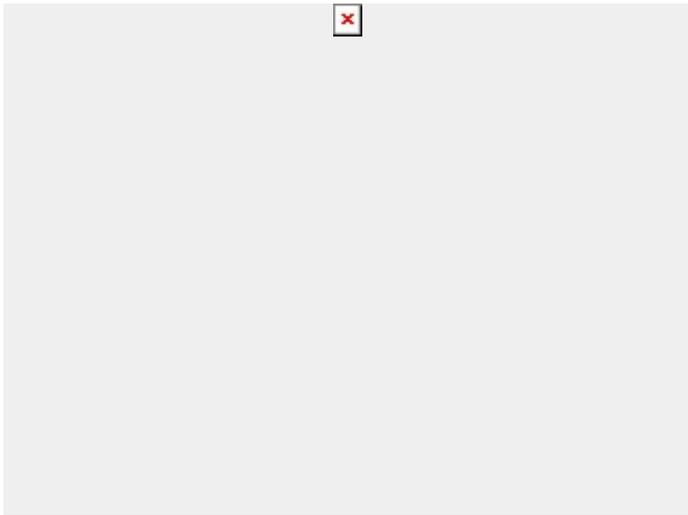
да

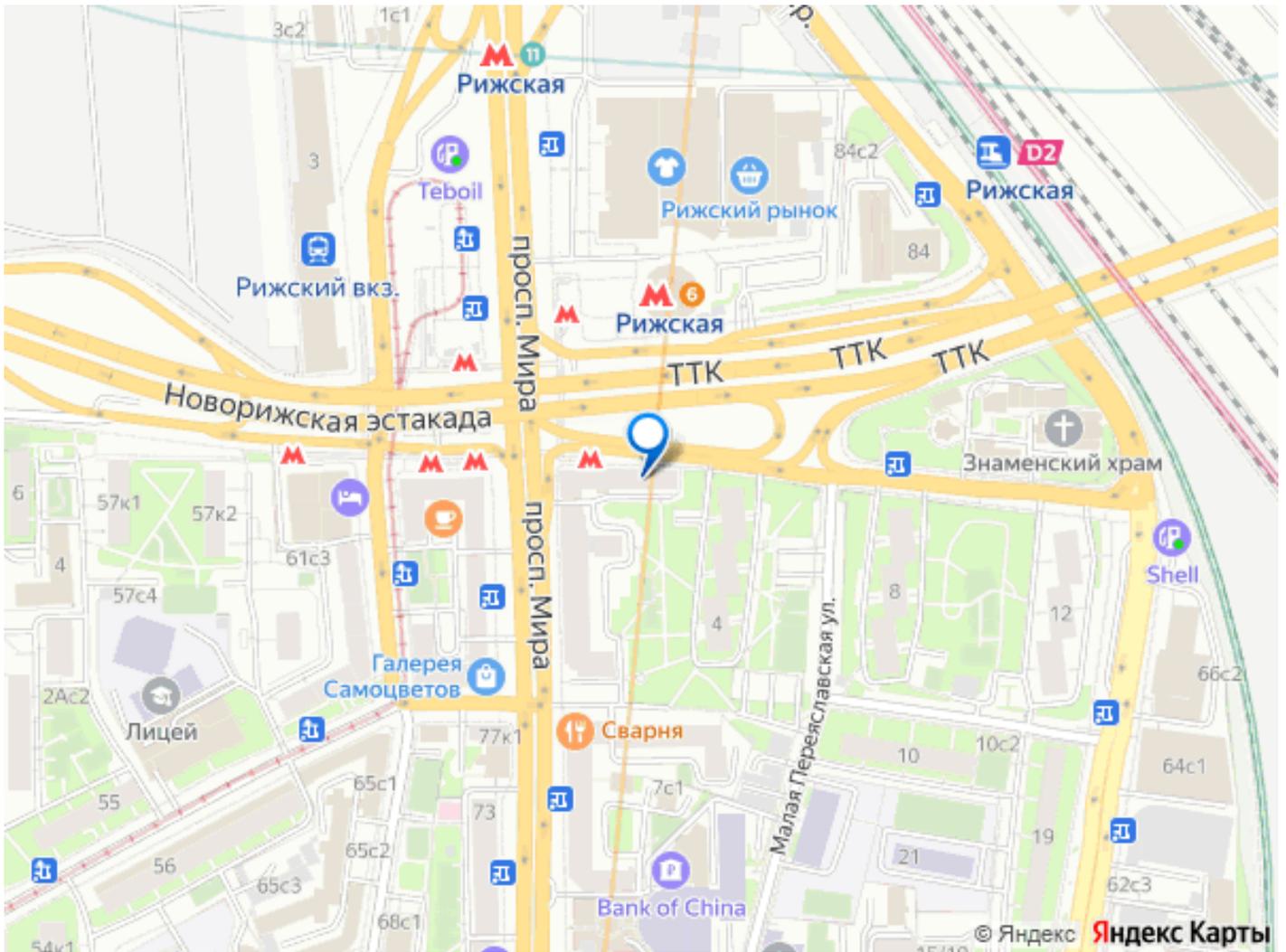
возможна ипотека, парковка

## Описание

Id 388772. Просторная трехкомнатная квартира с высокими потолками в историческом кирпичном доме у метро Рижская ЦАО. Квартира в сталинском кирпичном доме на проспекте Мира. Ключевое преимущество — локация: всего 2 минуты пешком до станции метро «Рижская», БКЛ и МЦД-2 и МЦД-4, что обеспечивает идеальную транспортную доступность в любую точку города. Дом отличается надежными, толстыми стенами и высокими потолками 3 метра, создающими ощущение простора и света. Планировка квартиры продумана для комфортной жизни: три изолированные комнаты площадью 20, 10 и 15 м² и отдельный санузел. Это позволяет с легкостью организовать кухню гостинную или выделить кабинет для работы. Окна кухни и маленькой комнаты выходят на улицу, а окна двух других спален ориентированы во двор, гарантируя спокойствие и тишину. Район обладает богатой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся Екатерининский парк, СК Олимпийский, кафе, магазины и сервисы, несколько школ и детских садов. Закрытый зеленый двор с детской площадкой, парковкой за шлагбаумом обеспечивает комфорт. Отсутствие лифта в

пятиэтажном доме компенсируется отличным состоянием подъезда и является фактором для более сплоченного и тихого соседства. Этот объект идеально подойдет для семьи, ценящей удобство центрального расположения и транспортную доступность. Квартира продается по полной стоимости, возможна ипотека. Свободная продажа. Свяжитесь для оперативного просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России