

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:00

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9291758963>

**Вера Воробьева, Самолет Плюс**

**Москва ЮГ**

**79230725441**

**Москва, 1-й Нижний Михайловский  
проезд, 18**

**29 000 000 ₺**

Москва, 1-й Нижний Михайловский проезд, 18

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

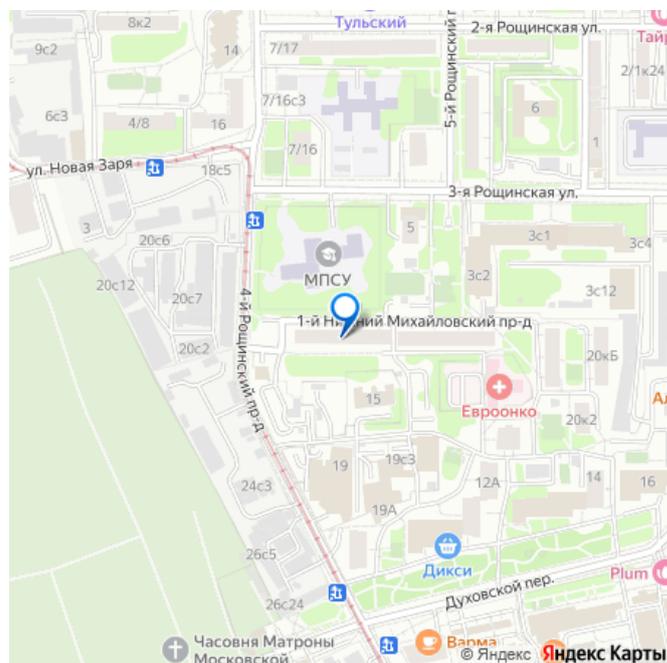
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

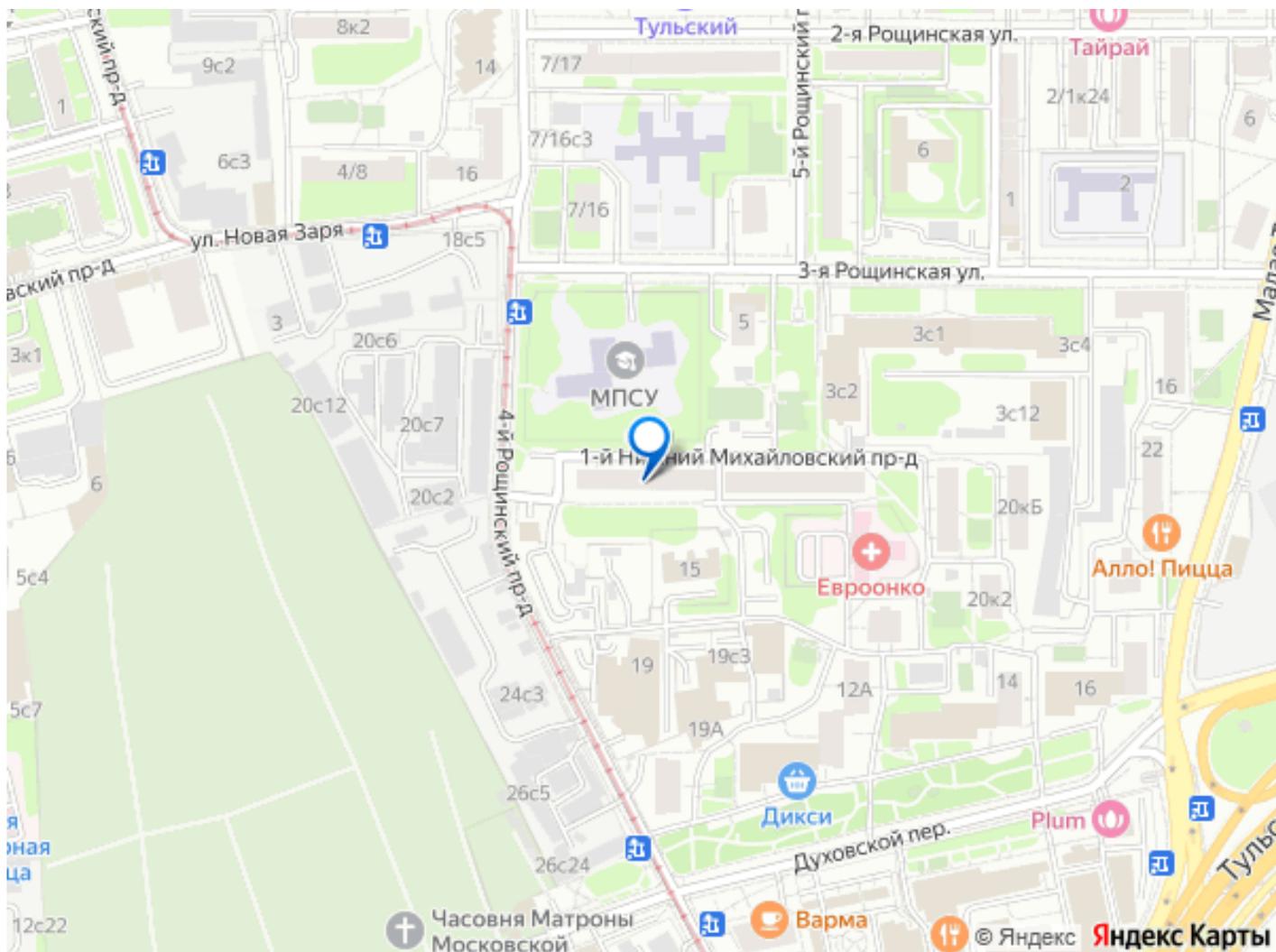
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132618449 Данную квартиру можно приобрести по ставке 11.9%!!! Продается 3 комнатная квартира, по адресу: (г. Москва, 1-ый Нижний Михайловский переулок, д. 18). Легко купить: - один собственник, - более 5 лет в собственности, - без долгов и обременений, - подходит под ипотеку, - сертификат, - материнский капитал, - быстрый выход на сделку - показ в удобное для вас время Общая площадь 62,3 м2. 8/9 этаж дома панельного дома. Современный ремонт: -большая светлая кухня-гостинная - качественный ремонт, который прослужит многие годы -каменные подоконники, дорогие окна -по всей квартире установлена сплит-система для вашего комфорта - санузел совмещенный, в плитке, раковина из натурального камня, стиральная машина, - имеется гардеробная в большой спальне, - застекленный теплый балкон с видом на улицу, -отличная шумоизоляция - мебель остаётся - проведен интернет, тв. Чистый подъезд, хорошие соседи. Квартира имеет планировку распашонки. Из окон открывается живописный вид. Во дворе оборудована детская и спортивная площадка, посажены клумбы, растут кустарники и деревья, есть парковочные места. Месторасположение и инфраструктура: Дом находится в плотной

жилой застройке. Ближайшие объекты:  
Остановка «Духовской переулок» —  
примерно 160 метров . -Магазины у дома:  
супермаркеты «Фасоль» (0.18 км) ,  
«Пятёрочка» (0.24 км) и «ВкусВилл». -ТЦ  
Ереван Плаза в 15ти минутах пешком. -Рядом  
с домом работают небольшие пекарни и  
кофейни. -Детский сад и Школа  
1257(дошкольное отделение) — около 210  
метров . -Школа 1257 общеобразовательная -  
В районе работают различные развивающие  
центры и студии для детей. -фитнес-клубы  
5-7минут пешком -до Нескучного сада и  
Парка Горького можно доехать на трамвае за  
10-15 минут или прогуляться пешком  
30-40минут. -поликлиники (детские,  
взрослые), стоматологии - всё в шаговой  
доступности. Транспортная доступность:  
Метро: Ближайшая станция — «Тульская»  
(примерно 740-800 метров пешком) .  
Общественный транспорт: До остановки  
«Духовской переулок» (рядом с домом) ,  
можно доехать на трамваях 26, 38 и  
автобусах с932, 121, м90 от станций метро  
«Тульская», «Шаболовская», «Октябрьская» и  
других . Район отлично подходит для семьи с  
детьми. В радиусе 200-600м от дома  
находится более 5 детских садов и несколько  
школ. Для наших покупателей : -помощь в  
получении ипотеки в ведущих банках, с  
высокой степенью одобрения; работаем с  
любой кредитной историей; имеется  
качественное юридическое сопровождение  
сделки с полной гарантией сделки! Звоните  
прямо сейчас, пока вашу будущую квартиру  
не купил кто-то другой.





Move.ru - вся недвижимость России