

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:20

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:02

Москва, Береговой проезд, 3

**48 000 000 ₺**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

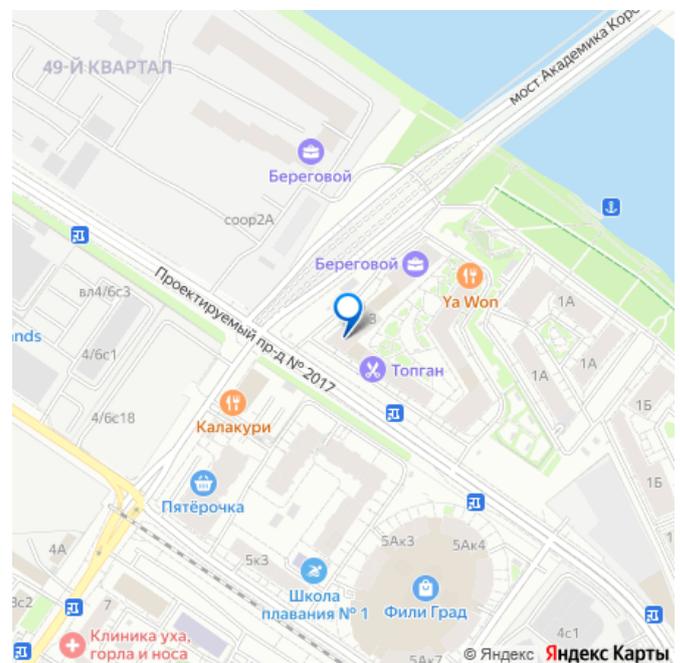
<https://move.ru/objects/9292664294>

**Денис Заднепровский, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79191044859**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 133307538 САМОЕ ЛУЧШЕЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В ЖК БИЗНЕС КЛАССА!  
Локация, о которой мечтают. Просторная  
квартира с дизайнерским, ремонтом 62,3 м² в  
лучшем комплексе ЖК «БЕРЕГОВОЙ» на  
берегу Москвы-реки ( не путать с соседнем  
жк комфорт класса ) Дом построен в 2020  
году, в квартире выполнен качественный  
ремонт, дорогая мебель, встроенная  
премиальная техника, Гранд лобби с зоной  
коворкинга и лаунж-зоной с камином, портье,  
есть все необходимое для комфортной  
жизни: рестораны, кафе, салоны красоты,  
сетевые магазины и супермаркеты, детские  
сады и развивающие студии, маркет плейсы,  
аптеки, СПА-салоны. ЖК Береговой - квартал-  
курорт в центре столицы. Готовый комплекс  
на первой линии Москвы-реки. Пешеходная  
набережная начинается прямо от дома.  
Закрытый двор с ландшафтным озеленением  
и прямым выходом на тихую  
благоустроенную набережную без машин,  
детские и спортивные площадки, рядом  
расположен парк Фили, где вы можете

прогуливаться всей семьей или отдыхать от суеты города. Территория комплекса закрыта от посторонних. Входная группа, как в дорогом отеле, просторное лобби с мягкими диванами и креслами, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и консьерж-сервис, подземный паркинг, (гостевой паркинг). Рядом детские сады, общеобразовательная школа, школа искусств им. Алябьева. В шаговой доступности фитнес клуб, бассейн, прямо перед домом остановка речного трамвайчика. Свободная продажа, один взрослый собственник, Полная цена в ДКП, быстрый выход на сделку. Оперативный показ, гостевой паркинг. ГАРАНТИЮ И БЕЗОПАСНОСТЬ, СДЕЛКИ ПРОВЕРЯЮТ И КУРИРУЮТ ОПЫТНЫЕ, КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ ЮРИСТЫ, АБСОЛЮТНО ВСЕ СДЕЛКИ КОМПАНИИ ЗАСТРАХОВАНЫ!!!



