

Создано: 06.10.2025 в 09:26

Обновлено: 02.12.2025 в 10:20

<https://move.ru/objects/9285489849>

Лилия Рахматуллина, Частный маклер

**79390260477**

**Москва, Большая Черкизовская улица,  
3К1**

**21 300 000 ₽**

Москва, Большая Черкизовская улица, 3К1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

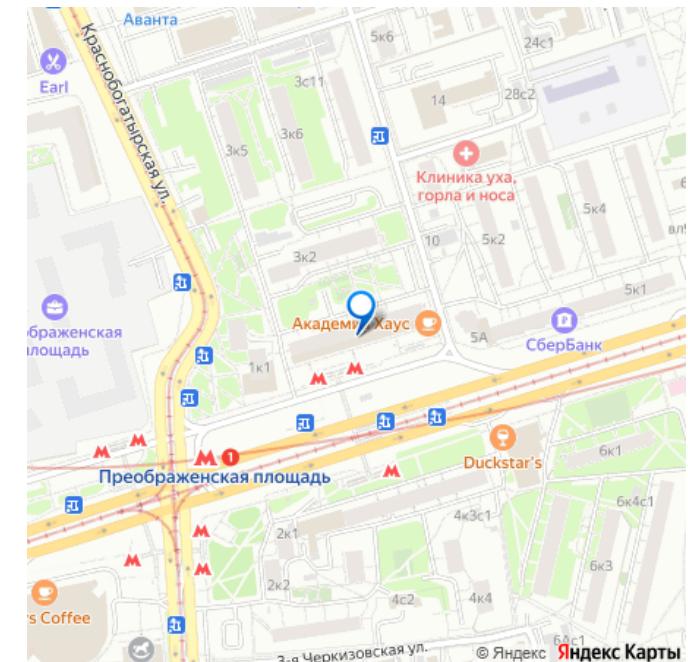
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличное предложение 3-х комнатной квартиры в одном из самых востребованных районов Москвы. Квартира расположена в кирпичном доме 70-х готов постройки (толстые стены, большие окна., отличная шумоизоляция). Дом в 1-й минуте пешком от метро Преображенская площадь.

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА - НЕ ПОХОЖАЯ на планировки 3-х комнатных в этой серии домов. Такая планировка 3-х комнатных квартир только в этом подъезде. ПЛОЩАДЬ БЕЗ БАЛКОНА и ЛОДЖИИ - 60,4 кв.м. Комнаты все изолированные, Лоджия и балкон, большая гардеробная комната и плюс есть ниша для в холле - из которой можно сделать шкаф, либо увеличить сан/узел. Большая лоджия на кухню и 1-у из комнат, выходят на улицу, 2 спальни ( в одной из которых балкон) - с окнами во двор., оборудованный детскими и спортивными

площадками и парковкой (шлагбаум). За счёт лоджии в квартире тихо. Дом после капитального ремонта. Квартира требует ремонта. Квартира очень светлая с прекрасной аурой. Окна на Юго-Восток и на Северо-Запад. Прозрачная история квартиры, в одной семье с постройки дома, никогда не продавалась. 1 Собственник - основание

Приватизация 1992 года. Вся богатая инфраструктура района в пешей доступности, магазины на любой вкус, дет. сады, школы, спортивные секции и т.д., в доме Галерея магазинов, где есть всё необходимое, в 5-ти минутах ходьбы Детский Черкизовский парк с прудом и также в пешей доступности Знаменитый парк Сокольники. Есть всё необходимое для комфортной жизни. Звоните Уважаемые коллеги и клиенты, достойный вариант, оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа физически и юридически свободна.



